



Hillerød – April 2022

Kære Naboer

På den seneste Generalforsamling i 2021, blev det besluttet at nedsætte en vejgruppe med det formål at fremlægge en anbefaling på Generalforsamlingen 2022 samt at indhente alternative tilbud til det tidligere indhentede tilbud fra YIT.

I det følgende beskrives den proces som vejgruppen har været igennem, samt den endelige anbefaling, som Generalforsamlingen bedes tage stilling til på Generalforsamlingen.

Oplæg til beslutning:

Bestuening 1: Vejgruppen anbefaler Generalforsamlingen at støtte op om forslaget om at kontrahere Vækst & Miljø til at lægge ny asfalt på vores del af Smedievej i løbet af efteråret 2022 jf. den anbefalede løsning beskrevet i sektion 4 samt bilag 2c

Bestuening 2: Generalforsamlingen bedes give vejgruppen og bestyrelsen frihed til, efter nærmere dialog med valgte tilbudsgiver, at disponere af Vejfonden (op til kr 332.593) uden at skulle indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Eventuelle ekstraordinære udgifter udover tilbudssumme, men indenfor denne ramme, skal redegøres for ved næstkommende generalforsamling.

Bedste hilsner,

Vejgruppen

Kristian Bertelsen (225)
Michael Danekilde (207)
Henrik Martinussen (191)
Frank Verner Galsøe (179)
Nicolaj Schat-Holm (183)
Kasper Herluf Østlund (223)

Bilag:

Bilag 2b Opgavebeskrivelse (til tilbudsgivere)
Bilag 2c Tilbud fra Vækst & Miljø af 11.01.2022



Beslutningsoplæg vedr Projekt ny asfalt

1. Baggrund

Smedievej 173-229 er en privat fællesvej, som ejes og vedligeholdes af Grundejerforeningen. Denne del af Smedievej blev etableret i 1999 og 2000 efter parcellerne i 1999 blev udstykket og bebygget af Lind og Risør med de respektive parcellerejere som bygherre. Vejen er således grundlagt i år 2000 og begynder at vise tydelige tegn på at have rundet de første 20 år.

Grundejerforeningen ønsker at vores vej fremstår pæn og præsentabel og er fri for de største revner og lunker. Vejen begynder at vise tydelige ældningstegn visse steder; særligt i sving og hvor skraldebilen standser hver gang der hentes affald.

I 2017 blev der foretaget en midlertidig renovation, som skulle forlænge belægningens levetid ca 5 år – disse 5 år er nu udstået.

I 2019 besluttede vi på Generalforsamlingen at booste Grundejerforeningens vejfond, således at der ville være penge til at foretage en fuld asfaltering i løbet 2-3 år. Det blev således besluttet at øge det årlige kontingent med +1.000 kr ét år ad gangen i en periode på 3 år.

Vi har nu, ved regnskabsårets afslutning en vejfond på **kr. 332.593** samt en fornuftig driftskapital på **kr 74.292**.

Der er således god økonomi i Grundejerforeningen, og økonomi til at gennemføre det planlagte projekt med ny asfaltering uden at vi som ejere skal have penge op af lommen, og der er ydermere økonomi til at sænke det årlige kontingent fra de vanlige kr 1.500 til kr 1.000 om året.

	ult. 2018	ult. 2019	ult. 2020	ult. 2021	Budget ult. 2022
Indtægter v. Alm kontingent (Kontingent + tilskud)		45.450	46.767	47.323	31.900
Ekstraordinær kontingentforhøjelse (kr 1.000 per parcel)		29.000	29.000	29.000	-
Årlige udgifter		- 17.484	- 7.032	- 21.901	- 22.400
Overførsel til vejfond	- 20.000	- 70.000	- 60.000	- 50.000	-
Udbedring af vejbelægning (Inkl moms) Inkl +15 % buffer til uforudsete udgifter					- 290.000
Udvikling vejfond	152.593	222.593	282.593	332.593	42.593
Årets resultat efter overførsel til vejfond		- 13.034	8.735	4.422	9.500
Udvikling driftskonto	73.169	61.135	69.870	74.292	83.792
Indestående i alt	225.762	283.728	352.463	406.885	126.385



Beslutningsoplæg vedr Projekt ny asfalt

2. Proces

Vi har igennem de seneste 3 år haft et stående tilbud på hånden fra YIT fra september 2018. Dette tilbud har været genbesøgt hvert år, med bekræftelse på fortsat at være gældende, dog med en årlig indeksregulering.

Nu hvor vi nærmer os projektets gennemførelse og et endeligt beslutningsoplæg til Generalforsamlingen, har vejgruppen indhentet alternative tilbud. Dette er gjort, dels for at tilsikre at vi vælger det mest fordelagtige tilbud og dels for at få flere perspektiver på den foreslåede løsning på selve projektets gennemførelse.

Vejgruppen har været i kontakt med i alt 5 mulige leverandører og udsendt en nærmere beskrivelse af opgaven (Se bilag 2b – Opgavebeskrivelse).

3 leverandører har indgivet tilbud med udgangspunkt i opgavebeskrivelsen, og efter at have besøgt og besigtiget vejen.

Vejgruppen har været i nærmere dialog med alle tre tilbudsgivere; deres tilbud er blevet forhandlet, og alternative løsninger er blevet drøftet.




Den endelige anbefaling gives på baggrund af en tilbudsevaluering ud fra kriterierne – Pris, Løsning og Troværdighed.

3. Tilbudsevaluering

I det følgende er tilbudsgiverne, evalueret på en fuldstændig sammenlignelig løsning og således også en sammenlignelig pris.

Alle tre tilbudsgivere har på hver deres måde udvist en høj troværdighed og har været samarbejdsvillige i forhold til at drøfte alternative løsningsforslag.

Alle tilbud er baseret på løsningen: AB 6T 60kg/m² ~2,5cm slidlag. Herved opnås et sammenligneligt udgangspunkt, selvom dette ikke nødvendigvis er den endelige løsning.

			 Peab Asfalt <i>Bemærk: tidligere YIT</i>
Pris (inkl moms)	Kr 247.296	Kr 293.875	Kr 294.045
Fast pris	Ja	Ja	Nej
Troværdighed	☆☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆
	Anbefalet tilbud		



Beslutningsoplæg vedr Projekt ny asfalt

4. Anbefalet løsning

Vejgruppen anbefaler med udgangspunkt i ovenstående tilbudsevaluering at kontrahere Vækst & Miljø til udførelse af opgaven. Foruden at give det mest økonomiske tilbud, har Vækst & Miljø også vist sig at være en fornuftig sparringspartner i forhold til at finde den rigtige løsning til den forestående opgave.

Den endelige og anbefalede løsning fra Vækst & Miljø vil blive gennemgået på Generalforsamlingen.

5. Praktik og timing

Arbejdet gennemføres over 2 dage – én dag med fræsning og klargøring og én dag med udlægning af ny belægning.

Det vil ikke være muligt at komme ind og ud af vores del af Smedievej mens arbejdet pågår i dagtimerne. Men det vil være muligt at parkere i egen indkørsel om natten – man skal blot være ude inden arbejdet påbegyndes.

Der arbejdes på vejen i dagtimerne i de to dage hvor arbejdet gennemføres, hvor det ikke vil være muligt at komme ud med bil. Cykler og gående vil kunne komme ud – om ikke andet så via rabatterne.

Den endelige tidsplan og praktik kommunikerer nærmere, når det er aftalt med leverandøren.

6. Spørgsmål og svar

Spørgsmål: Hvordan undgår vi vand i lave indkørsler?

Svar: Der laves en lysningsfræsning, hvor den nuværende asfalt fræses af, således at belægningen ved kantsten og indkørsler ligger i samme niveau som den nuværende

Spørgsmål: Hvordan laves tilslutningen mod hoveddelen af Smedievej mod øst?

Svar: Tilslutningen mod Smedievej sker ligeledes ved en lysningsfræsning, hvorved vi opnår en niveaufri overgang

Spørgsmål: Lægges der ny belægning på de to stier mod syd og vest?

Svar: Ja, stierne er inkluderet i tilbuddet, indtil kommunens cykelsti

Spørgsmål: Hvor længe vil den anbefalede løsning kunne holde?

Svar: Forventet levetid er estimeret 20 år som det nuværende slidlag

Spørgsmål: Hvad sker der omkring kloakriste og dæksler?

Svar: Lysningsfræsning langs kanten sikrer at belægningen ligger i samme niveau som i dag ved de fleste riste og dæksler. Dæksler på midten af vejen, hvor der ikke lysningsfræses, vil blive højdereguleret.

Spørgsmål: Kan vi gøre noget for at undgå ukrudt ved kantstene?



Beslutningsoplæg vedr Projekt ny asfalt

Svar: Vi kan hver især fjerne ukrudt så godt som muligt inden arbejdet udføres. Samtidig vil vi drøfte med Vækst & Miljø om vi kan gøre noget for at forsegle kanten således at eventuel tendens til ukrudt hæmmes.

Spørgsmål: Hvad gør vi hvis der viser sig at være revnedannelse under den nuværende belægning?

Svar: Det kan vi først vurdere når der fræses, det er netop til dette formål vi ønsker at allokere et beløb til uforudsete udgifter.