

Ejerlavet Trylleskov strand

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 10. november 2015 Kl. 19,00
Mødet afholdtes i mødelokale 2. Aktivitetscentret. Solrød Center 85. 2680 Solrød strand

Til stede var:

Mogens Zeidler, Flemming Lindholm, Sabina Iversen, Jan Hasborg, Lars Sørensen, og Charlotte Nøhr Larsen, Kristoffer Oggesen

Afbud: Ingen

Dagsorden i henhold til forretningsordenens § 8.

1. Velkomst
2. Godkendelse af den udsendte dagsorden
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
4. Meddelelser fra bestyrelsens medlemmer
 - a. Orientering fra formanden vedrørende hændelser efter sidste møde
 - b. Orientering fra kassereren om restancer
 - c. Orientering fra Solrød kommune om status for etablering af grundejerforening For område A+B
 - d. Status over overdragelsen af område 1A
5. Ting til beslutning
 - a. Opkrævning af kontingent Ø11 og Ø14
 - a. Principbeslutning om ændring af vedtægterne om indførelse af forfaldsdato for opkrævninger samt opkrævning af rykkergebyr for medlemmer jfr. EU's betalingsdirektiv fra 1. marts 2013
 - b. Principbeslutning om ændring af vedtægternes regel f.s.v. angår betaling af morarenter og gebyrer fra offentlige myndighed jfr. Moderniseringsstyrelsens vejledning af februar 2014
 - c. Principper for introduktion af Ejerlavet ved etablering af nye grundejerforeninger
 - d. Bestyrelsens fremtidige kompetencer og myndighed til at arbejde med og påvirke udviklingen af området.
 - e. Principbeslutning om tvangsinddrivelser ved manglende betalinger.
6. Dato for næste Møde

Eventuelt

Ad 1: Mogens Zeidler bød velkommen

Ad2. Dagsorden godkendes.

Ad 3: Referat af 27August 2015 godkendes.

Ad 4a: Mogens orientere om at han har fået en henvendelse fra ejeren af Bolig Ø nr. 13, som ikke forstod hvad Mogens havde sagt omkring betaling af kontingent til Ejerlav.

Mogens informerer om af der stadig er en der er i mangler at betale på Karlstrup mose alle.

Mogens anbefaler at alle overholder informations pligt over for andre medlemmer af bestyrelse, hvis de ser eller opdager noget på området som ikke er som det skal være.

Mogens infomere bestyrelsen om at han er på lokal listen i hans Grundejerne.

Ad4b: Sabine bekræfter at der er en udestående betaling 800 DKK. Vi prøver at lave en ny regning med teksten rykker og lægger i postkassen.

Ad 4c: Processen er i gang, og det forventes at sammenlægningen af område 1A + 1B samt generalforsamling vil foregå Januar 2016.

Ad 4d: Flemming gennemgår afleverings liste

Punkt 3: der skal plantes nye søjle Eg ved tryllesløjfen

Punkt 18: Der er et brønddæksel ved volden, der står for højt. (det ene er lavet)
brønddækslet skal sænkes, det er Greve/Solrød forsyning der skal udføre dette.

Ved børnehaven søen er der 2 brønddæksler, der står for højt, og det ene er delvis i stykker

Broer skulle være rengjort, det ser ud til at de ikke er blevet rensset, Charlotte tager aktion på dette.

Mogens og Flemming har været rund i området samme med OK Nygaard og mener at alt begynder at se fint ud.

Flemming har mødt en Dame fra DSB, som inspiceret det arbejde som "FORSTAS" har lavet langs S-banen, og hun lovede der ville bliver ryddet op.

Ad5a: Der var enighed om, at nye solgte øer skal være medlem af ejerlavet og dermed betale kontingent fra den juridiske overtagelsesdato jvf. vedtægterne §5 stk.1.

Ad5b+c: Vi har behandlet punkterne angående rykker gebyr for Kommune samt Private mht. kontingent, og blev enig om at vi fastholder vedtægterne for ejerlavet.

Ad5d: Vi laver en hjemmeside, og laver introduktions materiale på denne side.

Ad5e: Ejerlavet inddrages i udviklingen af de grønne områder, og der skal fremover være et tæt samarbejde med kommunen om hele områdets udvikling. Der afholdes snarest et bestyrelsesmøde med dette ene punkt på dagsordenen, hvor kommunen vil orientere om områdets status.

Ad5f: Charlotte undersøger med Advokat om der kan laves en form for Garanti fra Grundejerforeningerne.

Ad6: Generalforsamling **17/03-2016 kl 19:00**, indkaldelse sendes senest **25/2-2016**
Næste møde **11/2-2016 kl 18:30** bestyrelses møde forberedelse af generalforsamlingen.

Ad7: Bestyrelsen holder julefrokost 8/12-2015 kl 19:00

JHA orienteret omkring byggeri på nabo grund.

Mødet blev afsluttet kl. 21:12

Solrød, den

Bestyrelsen: