

## ÅRSBERETNING 2022

**FJERNVARME** Der skulle have været års gennemgang af veje og fortove, fredag den 9. december, da det har været færdigt ca. 1 år, dette blev aflyst pga sne, håber gennemgang sker snarest.

Ingen beboere har rettet henvendelse til undertegnede vedr. fejl og mangler.

Jeg har påpeget enkelte fejl, som er blevet rettet.

---

**BANKAGERSTIEN** Der er som bekendt blevet opsat ordentlig belysning på stien, så mangler der bare asfalt på det sidste stykke i engen, som har lidt nogen skade, da Horsens kommune har fejlet stykket uden asfalt flere gange i vinter!!! måske ved at forberede til asfalt!!!

---

**INTERNE STIER** Der er blevet opsat nye galvaniserede bomme på langsgående stier.

Horsens kommune har oplyst, at der på sigt kommer mere lys på stierne, men ingen tidshorisont.

---

**FORDELINGS- OG BOLIGVEJE** Som bekendt, har der været en sag vedr. støttemur placeret på det som er udlagt som vejareal.

Bestyrelsen kunne, efter råd fra foreningens advokat, ikke tilslutte os dispensation, da det klart står i vore vedtægter, at bestyrelsen skal sikre overholdelse af lokalplaner med videre. Det er i øvrigt Horsens kommune, som kan give dispensation, vi skal blot høre

Dette medførte, at Horsens kommune meddelte bestyrelsen, at vi skulle få det ulovlige forhold bragt i orden, ellers ville man politianmelde bestyrelsen.

Foreningen advokat har herefter "kørt" sagen for os, og støttemuren er flyttet.

Bestyrelsen modtog under sagen, fire klager vedr. stakit og støttemure, som ikke var placeret i henhold til lokalplan 166, jerudover 12 henvisninger til ejendomme, som var i strid med lokalplanen.

Jeg tog kontakt til de fire, der var klaget over, alle fire har bragt forholdene i orden!!! TAK for det, ikke det sjoveste jeg har prøvet.

Der har desuden været en henvendelse om dispensation for byggehøjde, hvilket vi i samråd med vores advokat sagde nej til. Hvem skal have dispensation og hvem skal ikke, bestyrelsen ønsker ikke at tage disse afgørelser, derfor overhold lokalplan og bygningsreglement.

---

**STAMVEJ** Der er kommet ny asfalt på stamvejen, hvilket jeg blev orienteret om 3 dage før opstart.

---

**LEGEPLADSER** Legepladser er vængernes ansvar, de skal vedligeholdes eller fjernes.

Hvis der skal opføres nyt, kræver det byggetilladelse.

Der er mulighed for tilskud på kr. 2000,00 til vedligeholdelse.

---

#### GRØN DAG

Vi afholdt grøn dag den 7. maj, hvor vi som vanligt startede med kaffe og rundstykker. Der deltog ca. 70 voksne og mange børn, helt fantastisk fremmøde, det gav i hvert fald travlhed i køkkenet. Vi havde gang i 2 flishuggere, 1 motorbør og 1 havetraktor med vogn, derudover diverse håndredskaber.

Der blev lavet sti ved bækken og søbredden, beskåret i engen, samlet affald og der blev anlagt "vild med vilje" bed omme ved trolde træet.

Da vi var færdige med arbejdet, var der honningmarineret skinke, pølser og stort salatbord til alle. En rigtig god dag, med sol og blæst, for alle.

---

#### SCT. HANS

Der blev afholdt Set. Hans bål i engen, i år blev bålet tændt kl. 18.00, dette var et forsøg på, at få flere med, der kom flere børn, men færre voksne.

---

#### HUNDEPOSER

Hundeposeholder og affaldsbeholder er også i år ødelagt 2 gange, ender nok med den fjernes, et sæt koster kr. 3500,-