



# Ejerlavet

## Trylleskov Strand

[www.trylleskovstrand.dk](http://www.trylleskovstrand.dk)

mail: [ejerlavet@trylleskovstrand.dk](mailto:ejerlavet@trylleskovstrand.dk)

---

### MØDEREFERAT

---

<b>Emne:</b>	Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet for Trylleskov Strand		
<b>Mødedato:</b>	18. januar 2024	<b>Kl.:</b>	19:30, Solrød Bibliotek
<b>Mødedeltagere:</b>	Michael Blom, Morten Schultz, og Lars Sørensen		
<b>Afbud:</b>	Hans Christian Hansen, Frederik Møller, Sven Pantmann og Jens Vinther		
<b>Referent:</b>	Lars Sørensen		
<b>Referat til:</b>	Bestyrelsens medlemmer og Ejerlavets hjemmeside		
<b>Dato:</b>	25. januar 2024		

---

#### 1. Velkomst

Formand Michael Blom bød velkommen

#### 2. Godkendelse af den udsendte dagsorden

Dagsorden godkendt

#### 3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat godkendt

#### 4. Orientering fra formanden

Henvendelse fra beboer på Tryllesløjfen vedr. støj fra motorpumper på Strandvejen i fm. klimatilpasningen af Karlstrup Bæk øst for Strandvejen. Det er Solrød Kommune, der er bygherre på opgaven, og da det samtidig ligger uden for Ejerlavets område, vil bestyrelsen ikke foretage sig yderligere.

Der skal gøres yderligere tiltag for at få medlemmer i bestyrelsen. I første omgang rundsendes der en opfordringsskrivelse til formændene for de enkelte grundejerforeninger.

Repræsentantskabsmøde 2024 bliver afholdt den 19. marts 2024 i Kirkens Hus.

På repræsentantskabsmødet vil Michael Blom være på valg som formand og genopstiller.

Bestyrelsesmedlem Sven Pantmann er på valg.

Der skal desuden vælges to nye medlemmer, da Hans Christian Hansen og Frederik Møller ikke genopstiller.

Morten Schultz, Jens Vinther og Lars Sørensen er ikke på valg i 2024.

## **5. Orientering om regnskab og budget**

Saldo for de fire konti pr. 2024-01-18:

Driftskonto (Grøn):	115.553,95 kr.
Henlæggelseskonto:	99.183,58 kr.
Vintervedligeholdelseskonto (Hvid):	121.822,49 kr.
Vejvedligeholdelseskonto (Sort):	392.080,87 kr.

Gennemgang af regnskabet for 2023 og budgetter for 2024, som udsendes til formændene for de enkelte grundejerforeninger.

Regnskabet er udarbejdet uden hjælp fra ekstern revisor. Det har regnskabssystemet klaret.

Der vil fortsat være kritisk revisor på regnskabet. Morten Schultz sørger for fremsendelse af regnskaber 2023 senest den 12. februar 2024.

## **6. Grønne områder**

Frederik Møller flytter fra området og forlader derfor bestyrelsen ved det kommende repræsentantskabsmøde. Der skal enten findes et nyt bestyrelsesmedlem med tilsvarende kompetencer inden for drift og vedligeholdelse af de grønne områder blandt ejerlavets medlemmer. Alternativt må ejerlavet købe sig til ekstern bistand.

De seneste måneders nedbør har efterladt meget vand i området, og vi skal være glade for at der er blevet bygget på øer, og ikke direkte på terræn. Bestyrelsen forudser alligevel at det kan blive påkrævet at lave forskellige former for mindre klimatilpasninger.

I første omgang drejer det sig om en overløbsledning fra §3-søen til den store sø. Dette iværksættes når foråret kommer. Lars Sørensen kontakter BS Landskabspleje for tilbud og aftale.

## **7. Udbud grønne områder, vinter- og vejvedligeholdelse**

Acceptbrev sendt til BS Landskabspleje og kontrakterne på Grøn vedligeholdelse, vintervedligeholdelse og vejvedligeholdelse bliver underskrevet af bestyrelsen i nær fremtid.

## **8. Vejgruppen**

Vintervedligeholdelse har her i januar 2024 være mangelfuld. Michael Blom har været i kontakt med Greendays ad flere omgange.

En beboer er faldet og er kommet til skade. Ejerlavet har anmeldt skaden til sit forsikringselskab.

Der har desuden været flere henvendelser fra beboere om manglende vintervedligeholdelse.

Der er lovet bod og bedring fra Greendays side, og indtil videre kan de fortsætte, dog med ekstra overvågning fra bestyrelsens side. Bestyrelsen er samtidig indstillet på at finde en anden leverandør, hvis der ikke sker forbedringer af vintervedligeholdelsen.

## **9. Næste bestyrelsesmøde**

Tirsdag den 13. februar 2024 kl. 19:30 på Solrød Bibliotek

## **10. Eventuelt**

Intet at bemærke