Real Administration
– ejendomsadministration med nærvær

A/B RYNKEBAKKEN AF 1993

BUDGET

for perioden
1/1 2022
til 31/12 2022

Administrator: Maibritt Andersen
Tlf: 88 77 09 21
Mail: maibritt@realadmin.dk
Ejendomsnr.: 200241

Real Administration
– ejendomsadministration med nærvær

A/B RYNKEBAKKEN AF 1993
Åbanken 1-21
4320 Lejre

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Regnskab 1/1 2021 31/12 2021
INDTÆGTER		
Indbetaling til gasfyr	48.000	48.000
Boligafgift, opkrævet	1.168.500	1.168.500
P-Pladser	240	240
Carport	7.200	7.200
Rengøring fælleshus	3.600	3.600
Interesseliste	7.000	10.200
Diverse indtægter, strøm el bil	4.800	6.944
Antennebidrag, opkrævet	47.325	45.030
Antennebidrag drift, opkrævet	0	300
INDTÆGTER I ALT	**1.286.665**	**1.290.014**
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Fælleshus - drift	30.000	29.878
Lejre Kabelnet - Fælleshus	2.475	2.370
Ejendomsskatter	136.800	134.463
Vejbelysning Lejre kommune	12.000	6.747
Renovation	47.500	43.519
Ejendomsforsikring	26.900	26.095
Andre forsikringer	3.700	2.998
Kontingenter	4.500	4.320
Lejre Kabelnet medlemmer	47.325	45.210
Driftsudgifter i alt	**311.200**	**295.601**
Renholdelse		
Årlig beskæring af krat	5.000	5.000
Rengøringsartikler	0	1.493
Rengøring mv fælleshus	3.600	3.600
Renholdelse i alt	**8.600**	**10.093**

Real Administration
– ejendomsadministration med nærvær

A/B RYNKEBAKKEN AF 1993
Åbanken 1-21
4320 Lejre

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Regnskab 1/1 2021 31/12 2021
Vedligeholdelse		
Fælleshus vedligeholdelse mm	5.000	0
Udskiftning termoruder	20.000	37.806
Plankeværk	90.000	16.100
Hjertestarter	7.000	0
Minitraktor mm	6.000	5.547
Opretning vejbelægning	20.000	0
Snedker/Tømrer	0	13.209
VVS	0	1.830
Anvendt vedligeholdelsesplan	-215.000	-53.906
Rottespærre fast eftersyn	3.000	2.288
Service gasfyr	48.000	45.885
El ladestandere	80.000	0
Gartner/planter	0	5.551
Diverse vedligeholdelse	40.000	1.527
Vedligeholdelse i alt	**104.000**	**75.836**
Kontorhold		
Administrationshonorar	42.150	40.800
Bestyrelsesgodtgørelse	2.450	2.450
Revision	13.000	12.500
Gebyr, kopier mm	8.500	8.460
Kontorartikler	0	660
Generalforsamlinger og møder	3.000	4.067
Arrangementer og fællesdage	5.000	3.283
Repræsentation, gaver og blomster	5.000	5.634
IT-omkostninger	1.600	1.547
Kontorhold i alt	**80.700**	**79.401**
UDGIFTER I ALT	**504.500**	**460.930**
Afskrivninger		
Afskrivninger, Carporte	3.750	3.750
Afskrivninger, Traktor	9.058	9.058
Afskrivninger i alt	**12.808**	**12.808**

Real Administration
– ejendomsadministration med nærvær

A/B RYNKEBAKKEN AF 1993
Åbanken 1-21
4320 Lejre

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

	Budget 1/1 2022 31/12 2022	Regnskab 1/1 2021 31/12 2021
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	6.000	5.610
Renteudgifter, prioritetslån	192.000	197.507
Renteudgifter i alt	**198.000**	**203.117**
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	**571.357**	**613.159**
Ekstraordinære poster		
Hensættelse til vedligeholdelse	-125.000	-125.000
Ekstraordinære poster i alt	**-125.000**	**-125.000**
NETTO RESULTAT	**446.357**	**488.159**

Real Administration
– ejendomsadministration med nærvær

A/B RYNKEBAKKEN AF 1993
Åbanken 1-21
4320 Lejre

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2022 - 31/12 2022

	Budget 1/1 2022 31/12 2022
Likviditetsbudget	
Indestående likvider pr. 31.12.2021	
Bank	812.632
Bestyrelseskonto	3.901
Indestående likvider pr. 31.12.2021 i alt	**816.533**
Netto resultat jf. budget	446.357
heraf hensættelse,jfr. vedligeholdelsesplanen	125.000
heraf anvendt, jfr. vedligeholdelsesplanen	-215.000
heraf afskrivninger	12.808
Afdrag på prioritetsgæld	**-435.600**
Budgetteret likviditet pr 31/12 2022	**750.098**