

Referat fra Lærkevangs ordinære generalforsamling.
Afholdt mandag d. 11. oktober 2021 kl. 18:30
i Skelgårdsskolens festsal.
Ugandavej 138-142

Grundet corona situationen har vores Generalforsamling 2021 været udsat fra marts 2021 indtil oktober 2021.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab og budget.
4. Fastsættelse af kontingent.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr.1.200 for 2021.
5. Indkomne forslag.
6. Valg.
7. Eventuelt.

Følgende er på valg:

Kasserer Eric Martin	2 år foreslås valgt
Bestyrelsesmedlem Jonas Yoden	genopstiller ikke
Bestyrelsesmedlem Inge Christiansen	genopstiller ikke
Bestyrelses suppleant	vakant
Revisor Dyveke Sørensen	2 år villig til genvalg
Revisor suppleant Gholamreza Dehghani	1 år villig til genvalg

I henhold til foreningens love skal forslag, der ønskes behandlet på Generalforsamlingen være formanden Bent Brag i hænde mandag d. 3. oktober 2021, skriftligt, Nilensvej 16 eller via mail: bbrag@youmail.dk

Punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår advokat Anders Larsen, Amager Landevej 37 som dirigent.
Dette godkendes af generalforsamlingen.

[47 deltog i generalforsamlingen, heraf var 36 stemmeberettigede mødt op ud af 100 grundejere \(incl. bestyrelsen\)](#)

Punkt 2. Formandens beretning

Grundejerforeningens Lærkevangs bestyrelse ønsker selvfølgelig det bedste for vores grundejerforening og hermed også for den enkelte grundejer. Vi kan være tilfredse og stolte over at vores veje er så pæne og vedligeholdte. At vi har og kan holde kontingentet uændret, skyldes at vore veje løbende vedligeholdes. Vi skal dog også tænke på fremtiden, og på de nye og kommende grundejere samt følge med tiden, så det med – sådan har vi altid gjort, og der så ikke må ske ændringer, ville betyde at vi går i stå. Vi i grundejerforeningen er ikke modstandere – vi skal stå sammen, derfor har vi også nabohjælp, hvor vi bl.a. kan oplyse naboen, at vi tager på ferie, så kan der holdes et øje med huset. For Aase og mit vedkommende sagde vi til naboen, at de kunne benytte den tomme carport når vi er bortrejst. Hvis vi ikke havde en grundejerforening til at varetage vores fælles interesser, ville Kommunen overtage driften af denne!

Grundejerforeningen har 100 medlemmer, beliggende Nilensvej, Ægyptensvej, Kairovej og Nubiensvej. Året 2020 var et anderledes år for alle, også for vores grundejerforening. Årets generalforsamling der skulle være afholdt i marts måned, blev p.g.a. corona epidemien udsat. Generalforsamlingen blev endelig gennemført 18. november, under de restriktioner der var påkrævet. Da grundejerforeningens tidligere formand Karen Snebjerg fraflyttede foreningen 1. september, deltog hun ikke i generalforsamlingen. Ved generalforsamlingen blev der valgt en ny bestyrelse med Bent Brag som formand, Eric Martin som kasser og Christina Larsen og Kenneth Allan som bestyrelses medlemmer. Først velkommen til de ny indflyttede grundejer, som vi håber vil befinde sig godt i de nye omgivelser. Året 2020 var et jubilæumsår for grundejerforeningen, der blev stiftet 20. august 1940. Vi håber på at afholde 80 års jubilæumsfest senere her på året 2021. Der har som tidligere år, været vejsyn, hvor vi ser på grundejernes renholdelse af deres fortove/rendestens arealer. Efter at nogle enkelte fik henstilling om udbedring af dette, blev det bragt i orden. Ifølge foreningens vedtægter har hvert medlem pligt til at sørge for renholdelse af tilhørende vejareal og fortove. Der er vejsyn hver maj og september måned.

Såfremt der skal foretages større reparationer af grundejerforeningens arealer, er det med store udgifter for grundejerforeningen til følge.

Det planlagte fortove/vej reparation i året, er udsat her til 2022. Der er behov for flise og vej reparationer. Vi har nogle rigtig pæne velholdte veje, som der sættes "pris" på!

Det henstilles at der ikke parkeres på fortovet, især med tunge køretøjer (der over 3500 kg er forbudt), for at undgå kostbare flise/asfalt skader.

Der har ikke været så meget behov for snerydning i vinterens løb. Den nuværende snefejnings aftale udløber marts 2023, der indeholder: Fejning af fortove og vejareal. Der skal være min. 10 mm sne før fejning foretages. Fejningen påbegyndes senest 3 timer efter snefalds ophør. Parkerede biler/trailere er til gene for snefejningen, og derfor ikke kan foretages effektivt. Ved udsigt til snefald henstilles til grundejerne at få køretøjer væk for vejene. Uanset snefejningen, er det den enkelte grundejers ansvar at rydde for sne. Ved glatføre uheld er det på den enkelte grundejer ansvar.

Grundejerforening har en hjemmeside: gflaerkevang.dk – her kan ses bestyrelsens kontakt personer, referater samt meddelelser til grundejerne.

Til slut, tak til bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb.

Punkt 3. Regnskab og budget.

Kasserer Eric Martin, gennemgik regnskabet for 2020, samt budget for 2021.

Svar på spørgsmål til kassereren:

Vores aftale ang. snerydning stopper marts 2023. Det tages op til næste GF hvordan det skal fortsætte fremover.

Svar på spørgsmål ang. betaling fra ejendomsmægler for at få tilsendt vedtægter m.m. ved hussalg: Ejendomsmægler skal betale 200 kr for at få tilsendt dette. I år har der været 2 ejendomsmæglere på 1 grund. De har hver betalt 200 kr for vedtægter og diverse info. 2/4

Spørgsmål: Hvorfor 20.000 kr. på vejvedligehold. Svar: Det er for at være sikker på der er penge nok til fremtidige vejvedligehold, der som bekendt kan være ret bekostelige.
Svar til hvad det koster foreningen i negative renter: Foreningens formue koster 17 kr i negative renter.
Regnskabet godkendes.

Budget 2021:

Vejvedligehold hævet med 10.000 kr. til at dække en evt. jubilæumsfest, samt at hjertestarter er sat under vejvedligehold.
Det foreslås at hjertestarter får sin egen udspecificering.

Budgettet for 2021 vedtages og godkendes.

Punkt 4. Fastsættelse af kontingent.

Kontingentet fortsætter med at være 1200 kr. også i 2021, og det er jo allerede betalt 😊

Punkt 5. Indkomne forslag.

Bent: Vores vedtægter skal være klare og nemme at tolke, derfor nedenstående forslag til vedtægtsændringer.

Forslag 2:

Bestyrelsens forslag går ud på at, bestyrelsen ønsker at det skal på skrift stå hvor stort et beløb foreningen kan trække ud til f.eks. jubilæumsfest, fastelavn m.m. Således at et beløb til sociale begivenheder ikke løber løbsk.

Dette står der ikke noget om i vores vedtægter p.t.

Der diskuteres ivrigt og afstemmes:

22 stemte imod vedtægtsændringen.

12 stemte for en vedtægtsændring.

Til vedtægt ændring kræves at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for.

Afstemningen viste at 1 stemme var afgørende for at forslaget blev nedstemt.

Forslag 3:

Der var noget forvirring omkring fuldmagt/brevstemmer til seneste GF.

Bestyrelsen foreslog en vedtægtsændring, der klart og nemt kan tolkes. Også med henblik på hvem der kan medbringe en fuldmagt/brevstemme pr. parcel, og at man også kan aflevere sin fuldmagt/brevstemme til bestyrelsen.

Der blev diskuteret ivrigt.

Forslag 3 blev nedstemt.

22 stemte imod vedtægtsændringen

12 stemte for vedtægtsændringen

Forslag 1:

Bestyrelsen foreslår at der i vedtægterne indsættes, at der også kan kommunikeres via mail ud over skriftligt til formanden.

Forslaget nedstemmes med

22 imod vedtægtsændringen

12 for vedtægtsændringen

Forslag 4:

At der skal være minimum 50% parceller som minimum, til at der kan afholdes en jubilæumsfest, samt et tilskud på max. Kr. 25.000.

Et ændrings forslaget fra Dyveke foreslog: 33% (altså at 33 parceller), samt at foreningens tilskud højst kunne beløbe sig til kr. 25.000.

Der blev diskuteret ivrigt omkring egenbetaling ud over beløbet fra foreningens formue.

Bestyrelsens forslag blev nedstemt og ændrings forslaget blev godkendt.

Bestyrelsens 5 stemmer samt 2 brevstemme var imod.

Forslag 5: Opsættelse af hjertestarter

Der blev foreslået at søge tilskud fra Tryg-Fonden.

Vi får en særskilt måler til elforbruget ved pumpestationen kairovej 17..

Der blev gjort opmærksom på at der findes hjertestartere med børne-hjertestarter indbygget i hjertestarteren. Det vil Bent undersøge.

Der blev gjort opmærksom på at der findes en APP: "Hjerteløber".

Forslaget blev vedtaget af alle.

Forslag: Bebyggelsesprocent på 1 parcel i vores grundejerforening.

Bliver forslaget godkendt her, tilsendes referatet til Kommunen, som så skal godkende at der må bygges op til 30% på vores parcel.

Forslaget på en forhøjelse af byggeprocenten til 30 % blev vedtaget af alle.

Punkt 6. Valg.

Eric Martin NI 7 genvælges til kasserer	2 år
Bestyrelsesmedl. Michel Thøgersen ÆG 18	2 år
Bestyrelsesmedl. Kim Nielsen ÆG 9	2 år
Suppleant Lotte Yoden KA 9	1 år
Revisor Dyveke Sørensen ÆG 6	2 år
Revisorsupl. Gholamreza Dehghani	1 år

Punkt 7. Eventuelt.

Lars Sørensen og Anne Vollertzen KA 12 vil lave en vejfest i uge 24 😊

Jubilæumsfest arrangører er foreløbig Anne-Mette og Steen Mathisen Ni 8 og Laurits Laursen Nu 13 m.fl. Det bliver muligt at afholde festen på Skelgårdsskolen.

Tak til dirigenten samt tak til bestyrelsen for et godt samarbejde og velkommen til de ny indtrådte i bestyrelsen. God fornøjelse med dette.

For referat:
Afgået sekretær Inge Christiansen

Dirigent
Advokat Anders Larsen