

Referat fra Lærkevangs ordinære generalforsamling.
Afholdt mandag d. 25. marts 2024 kl. 18.00
Skelgårds kirkens lokaler

Generalforsamlingen havde start kl. 18.00 med informationsmøde af Kommunen vedr. Fjernvarme.

Kommunen havde desværre meldt afbud, bestyrelsen vedtog at holde mødetidspunktet til kl. 18.00 og derved starte generalforsamlingen tidligere. Dette er blevet informeret via hjemmeside og Facebook, samt ved fremmøde. Bestyrelsen beklager mange gange. Bestyrelsen vil ved første bestyrelses møde tage stilling til om nyt GF møde med kommunens repræsentanter vedr. fjernvarmen og/ellers afholder kommunen stormøde til maj.

Fremmødte 40 – Stemmeberettigede 25

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab og budget
4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 1.200 for 2025

5. Indkomne forslag:
 - a. Oprette et Aktivitets udvalg og se om der er nogle til Generalforsamlingen der vil være med, det skal blandt andet stå for Fastelavn, ture på fælleden, ture til Naturcenter Vestamager måske med lidt bål, men få nogle unge mennesker ind i udvalget der har børn som kan lave lidt sjovt for børnene i vores forening. (Kim Nielsen, Ægy9)

6. Valg

Følgende er på valg:

Formand Bent Brag	Modtager ikke genvalg
Bestyrelsesmedlem Kenneth Allan	2 år modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem vakant	2 år
Bestyrelsessuppleant Brian Sørensen	1 år modtager ikke genvalg
Revisor suppleant Gholamreza Dehghani	1 år modtager genvalg

7. Eventuelt

1. Valg af dirigent – Bestyrelsen foreslå Ulrik ÆG 18 som blev valgt.
2. Formandens beretning;

Grundejerforeningen "Lærkevang"

Formandens beretning 2023

Grundejerforeningen har 99 grundejere, samt en lille parcel, KA 17A hvor kommunen har en pumpestation.

Vi ønsker de nye grundejere velkommen, og håber I vil finde jer godt til rette i foreningen.

I samarbejde med nabogrundejerforeningerne Birkely, Kongely og Solvang, er der opstillet en hjertestarter ud for Kommunens pumpestation på Kairovej 17A. På Trykfondens hjemmeside kan det præcis ses hvor der er hjertestarter i vores område, samt hjertestarteren på Kairovej.

Tidligere fik grundejerforeningen gravetilladelser. Heraf kunne vi se, hvorfor og af hvilken entreprenør der fortog arbejdet. Vi får ikke disse meddelelser mere. I den forbindelse må grundejeren, meget gerne meddele bestyrelsen, når der foretages opgravning ud for jeres parcel. Herved kan bestyrelsen følge op på om retableringen bliver foretaget tilfredsstillende.

Grundejerforeningen har nogle rigtig pæne fortove/veje, som vi gerne fortsat skulle have. Grundejerne skal have tak for at I sørger for at vores vejarealer er pæne. Vejsyn afholdes i maj og september måned, hvor bestyrelsen ser på veje og fortovs beskaffenhed, samt grundejernes renholdelse med at fjerne ukrudt og fejning af fortove og rendestene. Ifølge foreningens vedtægter, har hvert medlem pligt til at sørge for renholdelse af det tilhørende vej- og fortove areal, og ikke kun i forbindelse med vejsyn. Vi er jo alle interesseret i at foreningens arealer er i pæn stand - hele året, og herved at minimere udgifter til vedligeholdelse.

Med hensyn til grundejerne, der har ejendom ud til Ugandavej, er det grundejeren der har renholdningspligt fra flisernes bagkant.

Ved levering af materialer bedes grundejeren være opmærksom på, at fortovsfliserne ikke kan tåle at der køres eller holdes på dem. Det er grundejeren der er ansvarlig for eventuelle flise skader.

Der har desværre, været en del henstillede cykler rundt om på foreningens område. Det er cykler der er kommet udefra, og har ingen ejer fra grundejerne.

Hække der går ud over fortove forhindrer passage. Træer med grene der hænger ud over fortovet, bedes beskæres. Lavthængende grene generer gående. Kommunen angiver en frihøjde på 2,75 m og at grene ikke må rage ud over kørebanen.

Når vi kører på foreningens veje, bør vi være opmærksom på hastigheden. Udefra kommende kørsel, kan være med høj hastighed, selvom der er tydelige "Pas-på-børn" skilte ved indkørsel til Nilensvej og Ægyptensvej. Der er "hejtænder" afmærkning i vejkrydsene.

Der er flere her i grundejerforeningen, der er tilsluttet NABOHJÆLP ordningen. For at blive tilsluttet ordningen, sker tilmeldingen via TRYG-Fonden: info@nabohjælp.dk. Herefter modtages yderligere informationer med klistermærke til postkassen.

Snefejning har der i denne vinter, ikke været særlig behov for. I de senest år, er det ganske få gange fejmaskinen har været ude på vores veje. Med vores nye snefejnings entreprenør har foreningen fået færre omkostninger

Vi beklager at Kommunen ikke er mødt op til denne generalforsamling. De skulle have fortalt om fjernvarmens indførelse. Vi havde aftalt indlægget med dem i januar måned. Fjernvarme forventes at blive indført i vores område i 2027/28.

Grundejerforening har fået en ny hjemmeside: gf-laerkevang.dk – her ses bestyrelsens medlemmerne, referater, regnskaber samt meddelelser fra bestyrelsen. Gennem hjemmesiden kan bestyrelsen også kontaktes.

Til slut, tak til bestyrelsen for godt samarbejde i årets løb.

Kommentarer til beretning;

Vedr. gravearbejde/entreprenører;
JY KA9; forslag; tag et billede af CVR nr. på entreprenør og send til bestyrelsen.

Der blev stillet et spørgsmål Vedr. Snerydning & saltning. Beklager at referenten ikke fik notere af hvem; svar; Vi betaler pr. gang minus salt for at skåne vores veje & hundepoter.

Kort håndsoprækning ang. Interesse for fjernvarme. General interesse men vi mangler information.

Dyveke ÆG6; skriv venligst vores nye mailadresse/www adr. på alle udsendelser.

Beretning godkendes

Referenten havde travlt med at skrive men vil gerne kommentere/tillægge til formandens beretning; På bestyrelsens vegne Tak til Fastelavns udvalget & vejfestudvalget som i 2023/2024 fik samlet grundejerne til hyggelige timer.

3. Regnskab & budget

Da kasserer Eric NI 7 var fraværende – blev regnskab & budget fremlagt af Dyveke ÆG 6. Dyveke fremlagde de vigtigste punkter fra regnskabet i henhold til det udsendte.

Kontingent 100 parceller á 1200 kr.
(NU28 har vi modtaget f. 2023 – afventer indbetaling for 2024)

Snerydning – vi får fejlet når der falder sne, og vi betaler pr. gang.
Vedr. vejvedligehold – mindre udgift end budgetteret da Rendestens brønde er billigere pga. samslut af grundejerf.
257 fordel. nøgle vedr. hjertestarter.

Bent NI16; Skovtur /jul tidligere betalt 500 kr. budget 1000 – men vi hører ikke noget fra kommunen.

Dyveke ÆG6; kommune regi /GF skal tage kontakt – Dyveke forstår ikke hvorfor de ikke sender info ud til GF - Opfordre til at tage med - 2024 jul 100 års jubi.

Dyveke ÆG6; gider ikke fremlægge budget (latter og smil).

Bent NI16; fremlagde budget f. 2024
Nye grundejer indskud kr. 1200 - vi estimerer med 2 nye grundejer i 2024
Ejendoms mægler kr. 200 kr. pr. x – vi estimerer med 2 forespørgsler
Renter pga. formue
Hjertestarter – hvordan det hænger sammen mellem de 3 gf.foreninger.

Spørgsmål & kommentarer til Regnskab & Budget;

Carl NI42; er der loft for hvor stor vores formue må være?
Bent NI16; nej – vi sparer op til evt. kommende vejrenovering
Carl NI42; 528.000 forslår ikke, vi skal ud og skaffe penge alligevel

Dyveke ÆG6; lille fodnote om tidligere vejrenovering og at det kostede os dyrt.

Regnskab & Budget blev godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent – bestyrelsen foreslog uændret kontingent kr. 1200.
Vedtaget.

5. Indkomne forslag

Kim ÆG9; Forslag til et Aktivitetsudvalg,
Vi har fået flere børn i grundejerforeningen. Bruge vores omgivelser.
Lave forskelligt med børnene.
Fastelavn – Naturskolen /blåhygge mm.

Dyveke ÆG6; information til Gf/bestyrelsen, at når der vedtages på GF at afsætte et beløb i referat /budget så kan midlerne benyttes med det samme, f.eks. de bevilligede kr. 10.000 til telt leje ved sommerfesten, var gældende allerede i 2023.

Kim ÆG9; kan vi ved GF i dag blive enige om at afsætte et beløb til aktivitetsudvalget?
Dyveke ÆG6; Betyder ikke noget at det koster – bare alle kan deltage.

Kim ÆG9; hvis der er nogle som har interesse i at være med i udvalget, så man velkommen til at kontakte formanden.

Joan NU22; rigtig godt fastelavn arrangement - mange børn – festlig formiddag.
Kim ÆG9; se ved vejfesten hvordan børnene hygger sig og kan blive rystet sammen.
Steen NI8; kan vi ikke lægge det i budget med det samme?
Rene ÆG10; som med teltet og fastelavn – vedtages nu og kan bruge nu, vi afsætter kr. 5000,00 i referat.

Forslag blev sendt til afstemning – forslaget blev vedtaget og beløb afsat i referat.

Birgit NI9; brænde betales for eller vi tager selv med.
Kim ÆG9; der er nok nogen som har lidt brænde vi kan tage med ...

6. Valg:

Formandsposten	Kim Nielsen ÆG 9	valgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem	Kenneth Allan NI14	valgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem	Michele ÆG 18	valgt for 2 år
Suppleant 1 år	AnneMette NI8	valgt for 1 år
Revisor suppleant	Kosrow	valgt for 1 år

Generalforsamlingen & Bestyrelsen - Tak til Bent for god tro tjeneste i mange år som Lærkevangs formand.

7. Eventuelt

Joan NU22; vedr. nedrivning af hus på stik vej Nubiensvej til Kongelundsparken – huset skal rives ned, der bliver meget tung trafik og hvad med de Parkerede biler fra Kongelundsparken?

LY KA9; Da huset er beliggende i GF Kongely, er det deres opgave at give den nye grundejer besked om "ordens" reglement vedr. bebyggelse samt tage fat i Kongelundsparken ang. Deres parkerede biler.

Lærkevang kontakter Kongelys formand vedr. problemstillingen.

Bent takker af, med et par ord til den nye formand, samt tak til bestyrelsen for gode og effektive møder.

LY KA9; Husk at sætte kryds den 15 juni 2024 hvor der afholdes vejfest.

Dirigenten afrundede Generalforsamlingen og takker for god ro og orden.

15/4 2024

Oleik Truesen

15. April 2024

