

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen
Katja Jakobsen

*Farnæs Vandværk A.m.b.a.
Farnæsvej 2 A
4840 Nørre Alslev*

CVR-nr: 34 35 73 07

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/6 2022



Dirigent

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed
Medlem af FSR – danske revisorer

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	11
Specifikationer	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Farnæs Vandværk A.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 1. april 2022

Bestyrelse

Patrick Techlo

Ulrik Hven

Martin Lindhart

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Farnæs Vandværk A.m.b.a.

Vi har revideret årsregnskabet for Farnæs Vandværk A.m.b.a. for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold ved revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med vedtægterne de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2021 og 2022. Budgettallene, som fremgår i særskilte kolonner i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er usikkerhed forbundet med størrelsen af omsætningen. Der forefindes ikke for året 2021 et godkendt takstblad af Guldborgsund Kommune.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Stege, den 8. april 2022

ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 76893713

Anders Frimann
Registreret revisor
mne3141

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Farnæs Vandværk A.m.b.a. Farnæsvej 2 A 4840 Nørre Alslev
	Hjemmeside: www.farnaesvandvaerk.dk E-mail: faktura@farvand.dk
	CVR-nr.: 34 35 73 07 Stiftet: 1. januar 1992 Kommune: Guldborgsund Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Patrick Techlo Martin Lindhart Ulrik Hven
Pengeinstitut	Lollands Bank A/S Algade 52 4760 Vordingborg
Revisor	ReviVision Godkendt Revisionsvirksomhed Storegade 1 4780 Stege
Administration	ReviVision Storegade 1 4780 Stege Telefon 55 81 54 60 Email_mh@revivision.dk

REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Farnæs Vandværk A.m.b.a. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår ureviderede budgettal for regnskabsåret og det kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger, køretøjer og maskinpark, samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til vandværkets primære aktivitet, herunder gebyrindtægter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver.

Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Produktionsanlæg	6-50 år
Distributionsanlæg	75 år
Anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Vandmålere	9 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Egenkapital

Egenkapital bruges i forbindelse med indbetaling af andelskapital.

Overdækning

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2021 TIL 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000	2021 kr. 1000 Budget Ej revideret	2022 kr. 1000 Budget Ej revideret
2 Nettoomsætning.....	409.000	309	345	335
3 Produktionsomkostninger.....	206.583-	145-	149-	159-
BRUTTORESULTAT.....	202.417	164	196	176
4 Distributionsomkostninger	63.236-	37-	72-	49-
5 Administrationsomkostninger	144.748-	141-	140-	139-
6 Andre driftsindtægter.....	10.100	16	18	17
DRIFTSRESULTAT.....	4.533	2	2	5
7 Andre finansielle omkostninger.....	4.533-	2-	2-	5-
ÅRETS RESULTAT.....	0	0	0	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
8 Produktionsanlæg	1.550.405	1.619
8 Anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
8 Vandmålere	117.218	65
8 Distributionsanlæg	1.010.777	988
	2.678.400	2.672
Materielle anlægsaktiver	2.678.400	2.672
ANLÆGSAKTIVER	2.678.400	2.672
9 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	242.680	254
Periodeafgrænsningsposter.....	541	0
	243.221	254
Tilgodehavender	243.221	254
10 Likvide beholdninger	639.390	663
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	882.611	917
AKTIVER.....	3.561.011	3.589

BALANCE PR. 31. DECEMBER
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Andelskapital.....	2.780.000	2.770
Investerings indskud.....	0	10
Overført til overdækning.....	2.780.000-	0
EGENKAPITAL	0	2.780
11 Overdækning	3.274.583	556
HENSATTE FORPLIGTELSER	3.274.583	556
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	6.057	2
12 Anden gæld	280.371	251
Kortfristede gældsforpligtelser	286.428	253
GÆLDSFORPLIGTELSER	286.428	253
PASSIVER.....	3.561.011	3.589
13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

SPECIFIKATIONER

	2021	2020 kr. 1000	2021 kr. 1000 Budget Ej revideret	2022 kr. 1000 Budget Ej revideret
1 Selskabets hovedaktivitet				
Selskabets hovedaktivitet består i at skaffe rigeligt rent vand til andelshaverne til den rigtige pris.				
2 Nettoomsætning				
Fast driftsbidrag.....	183.495	182	182	185
Kubikmeterafgift	90.600	90	90	90
Andre indtægter.....	3.727	0	0	2
Tilslutningsbidrag.....	70.000	15	15	50
Over-underdækning.....	61.178	22	58	8
Nettoomsætning i alt	409.000	309	345	335
3 Produktionsomkostninger				
Vedligeholdelse værket.....	89.907	12	20	20
El	11.006	14	15	15
Fællesudgifter brønd vedr. ringforbindelse	0	8	1	1
Vandanalyse	11.893	13	15	20
Vandværkspasser.....	25.000	30	30	30
Personaleomkostninger	431	0	0	0
Afskrivning produktionsanlæg	68.346	68	68	73
Produktionsomkostninger i alt.....	206.583	145	149	159
4 Distributionsomkostninger				
Ledningsnet vedligeholdelse	36.327	2	41	10
Vandmåler vedligeholdelse	0	1	0	0
Målerkontrol.....	0	12	5	5
LER besvarelser	4.345	3	3	5
Afskrivning vandmålere	7.632	4	8	14
Afskrivning ledningsnet	14.932	15	15	15
Distributionsomkostninger i alt.....	63.236	37	72	49

SPECIFIKATIONER

	2021	2020 kr. 1000	2021 kr. 1000 Budget Ej revideret	2022 kr. 1000 Budget Ej revideret
5 Administrationsomkostninger				
Løn m. m. til bestyrelsen	52.000	44	44	50
Timeløn til bestyrelsen	0	11	10	0
Bestyrelsesmøder.....	1.084	0	1	2
Forsikringer	6.177	6	6	7
Befordringsgodtgørelse til bestyrelsen.....	6.433	4	4	7
Porto og gebyrer	7.200	9	9	8
Telefonudgifter	950	1	1	1
Kontingenter.....	6.446	6	6	7
Hjemmeside.....	4.950	5	6	0
Serviceabonnementer	5.148	5	5	5
Danløn	386	0	1	1
Regnskabsassistance.....	43.343	38	40	44
Repræsentation	250	1	1	1
Generalforsamling	209	0	1	1
Tab på debitorer	2.597	1-	0	0
Småanskaffelser	7.575	12	5	5
Administrationsomkostninger i alt	144.748	141	140	139
6 Andre driftsindtægter				
Måleraflæsningsgebyr	3.500	10	10	10
Rykkergebyrer	1.800	3	3	2
Flyttegebyr	4.800	3	5	5
Andre driftsindtægter i alt.....	10.100	16	18	17
7 Andre finansielle omkostninger				
Renteudgift bank	4.444	4	2	5
Renteudgift øvrige	89	0	0	0
Andre finansielle omkostninger i alt	4.533	4	2	5

SPECIFIKATIONER

	Produktionsan- læg	Anlæg, driftsmateriel og inventar	Vandmålere	Distributionsan- læg
8 Materielle anlægsaktiver				
Anskaffelsessum, primo	2.244.795	14.776	68.691	1.103.983
Tilgang i årets løb	0	0	59.975	37.437
	<u>2.244.795</u>	<u>14.776</u>	<u>128.666</u>	<u>1.141.420</u>
Kostpris primo 31. december 2021	2.244.795	14.776	128.666	1.141.420
Af-/nedskrivninger, primo	626.044-	14.776-	3.816-	115.711-
Årets af-/nedskrivninger	68.346-	0	7.632-	14.932-
	<u>694.390-</u>	<u>14.776-</u>	<u>11.448-</u>	<u>130.643-</u>
Afskrivninger 31. december 2021	694.390-	14.776-	11.448-	130.643-
	<u>694.390-</u>	<u>14.776-</u>	<u>11.448-</u>	<u>130.643-</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.550.405</u>	<u>0</u>	<u>117.218</u>	<u>1.010.777</u>
			2021	2020 kr. 1000
9 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser				
Vandafgift.....			242.680	254
			<u>242.680</u>	<u>254</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser i alt.....			<u>242.680</u>	<u>254</u>
10 Likvide beholdninger				
Lollands Bank 6220 6178949			639.390	663
			<u>639.390</u>	<u>663</u>
Likvide beholdninger i alt.....			<u>639.390</u>	<u>663</u>
11 Overdækning				
Saldo pr. 1. januar			555.761	578
Overført fra egenkapital			2.780.000	0
Årets over-underdækning			61.178-	22-
			<u>3.274.583</u>	<u>556</u>
Overdækning i alt.....			<u>3.274.583</u>	<u>556</u>

SPECIFIKATIONER

	2021	2020 kr. 1000
12 Anden gæld		
Moms og afgifter.....	4.290	56
A-skat tilbageholdt.....	0	33
Afgift af ledningsført vand.....	90.788	91
Skyldige omkostninger.....	185.293	71
	280.371	251
	280.371	251
 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Der foreligger ingen kontraktlige forpligtelser og eventualposter.		
 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der foreligger ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Patrick Techlo

Bestyrelsesformand

På vegne af: Farnæs Vandværk A.m.b.a

Serienummer: PID:9208-2002-2-083908880369

IP: 212.237.xxx.xxx

2022-04-11 04:41:56 UTC

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Farnæs Vandværk A.m.b.a.

Serienummer: PID:9208-2002-2-409489112065

IP: 109.56.xxx.xxx

2022-04-11 08:53:09 UTC

NEM ID 

Ulrik Nilaus Hven

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Farnæs Vandværk A.m.b.a.

Serienummer: PID:9208-2002-2-624161542810

IP: 185.125.xxx.xxx

2022-04-12 07:26:58 UTC

NEM ID 

Anders Frimann

Registreret revisor

På vegne af: Revision

Serienummer: CVR:76893713-RID:1074674863555

IP: 195.215.xxx.xxx

2022-04-12 07:27:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UPW1G-UFE8Q-1WLUL-ETQCD-W1211-6AC1MQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>