

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

Ejerlavet Trylleskov Strand

Fåreager 76, 2680 Solrød Strand

Årsregnskab for 2022

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,

den 22/2 2023.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'U. Dahl', is written over a horizontal line.

Dirigent

Foreningsoplysninger

Forening

Ejerlavet Trylleskov Strand

Fåreager 76

2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 36 67 14 32

Hjemstedskommune: Solrød

Bestyrelse

Michael Blom (formand)

Hans Christian Hansen (Kasserer)

Pernille Bach Tengberg

Lars Sørensen

Axel Frederik Møller

Morten Schultz

Sven Pantmann

Revisor

JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens Vej 32

2610 Rødovre

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Foreningens formål er at varetage drift og vedligeholdelse af fælles grønne friarealer.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for 2022 for Ejerlavet Trylleskov Strand. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Solrød Strand, den 22. februar 2023

Bestyrelsen



Michael Blom (formand)



Hans Christian Hansen (Kasserer)



Pernille Bach Tengberg



Lars Sørensen



Axel Frederik Møller



Morten Schultz



Sven Pantmann

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til bestyrelsen i Ejerlavet Trylleskov Strand

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejerlavet Trylleskov Strand for regnskabsåret 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance samt budgettal.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Rødovre, den 22. februar 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor
mne35884

Resultatopgørelse for 2022

	Realiseret	Budget
	kr.	kr.
Indtægter:		
Opkrævning, Kontingent 1	392.150	392.150
Opkrævning, Kontingent 2/3	34.131	34.131
Opkrævning, Kontingent 1/3	2.928	2.928
	<u>429.209</u>	<u>429.209</u>
Vedligeholdelse & forbedringer		
Vedligeholdelse OKN	371.399	350.000
Vedligeholdelse af grønne områder	58.968	0
Legepladsservice og vedligeholdelse	9.463	45.000
Diverse	12.994	35.000
Administration		
Forsikring	5.392	6.000
Kontorartikler og IT-omkostninger	5.198	8.000
Gaver	980	0
Godtgørelse til bestyrelsen	28.900	30.000
Bestyrelses- og repræsentantskabsmøde	5.000	10.000
Gebyrer	441	0
Renter, bank	1.942	0
Fællesomkostninger i alt	<u>500.677</u>	<u>484.000</u>
Resultat	<u>-71.468</u>	<u>-54.791</u>

Status pr. 31/12 2022

	31/12 2022	31/12 2021
AKTIVER		kr.
Danske Bank, 9570-11680534	94.072	165.726
Danske Bank, henlæggelseskonto 9570-1194053	<u>99.183</u>	<u>98.997</u>
Aktiver i alt	<u>193.255</u>	<u>264.723</u>
 PASSIVER		
Egenkapital		
Saldo primo	264.723	264.723
Overskud 2022	<u>-71.468</u>	<u>0</u>
Passiver i alt	<u>193.255</u>	<u>264.723</u>

Nørværende regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag.

Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Solrød, den 7. april 2023



Karen-Inger Sørensen