

Ejerlavet Trylleskov Strand – Det grønne område

Beretning for 2022

I 2022 har vi ikke fået overdraget nye arealer fra Solrød Kommune, selvom det oprindeligt var planlagt, men Solrød Kommune har ikke taget initiativ til en overdragelsesforretning. Ejerlaget har dog overtaget den store bro over søen (bassin 2) mellem Ø13 og Ø16. Oprindeligt skulle broen have været overdraget i 2021, men idet ejerlaget betingede sig, at der skulle laves en gennemgang og eventuel udbedring af mangler samt dokumentation herfor forinden, blev broen først overdraget pr. 1. april 2022.

I 2022 er der, som bestemt på GF 2022, foretaget nyplantning ved transformerstationen mod Karlstrup Strandvej. Derudover er der genplantet flere kirsebær og skov-fyr rundt på ejerlaugets arealer. De fleste har klaret det med vanding, men dog ikke alle. Det er tydeligt, at særligt de tørre forår kombineret med sommertørke gør, at plantning af træer og buske er udfordrende. Det er derfor ejerlavets vurdering, at behovet for ny- og genplantning skal vurderes nøje, blandt andet fordi der ofte vil være en grund til at træerne dør, hvorfor det ikke giver mening at forsøge at genplante igen og igen de samme steder.

Der har i 2022 fortsat været mange udfordringer med entreprenøren (OKNygaard), der vedligeholder de grønne arealer samt tømmer affald. Der har været problemer med alle dele af driften, lige fra tømning af skraldespande til slåning af græsplænerne. Det har på trods af løfter om det modsatte fra OKNygaard krævet meget arbejde fra bestyrelsen at sikre, at de aftalte opgaver blev udført og at vi blev kompenseret for de mange mangler. Ejerlavet besluttede derfor ved årets udgang at opsigte kontrakten med OKNygaard og nyttegne kontrakt med en anden entreprenør.

I 2023 er der derfor indgået aftale med entreprenøren GreenDays, som allerede varetager andre opgaver for ejerlavet. GreenDays er lidt dyrere, men formentligt meget bedre. Fra 2024, hvor vi har overtaget de fleste arealer fra Solrød Kommune, vil der blive lavet et samlet udbud for en 5-årig kontrakt.

I 2022 har vi for alvor fået glæde af omlægning af fælledgræsset/blomsterengene. Mange steder har arealerne stået med masser af blomster, se fotoer. Dermed er det lykkedes at få et helt andet udtryk end tidligere, hvor arealerne var domineret af græs, tidsler og allergifremkaldende bynke. Arealerne skulle efter planen, om som udmeldt på GF 2022, var blevet slået to gange årligt, modsat én årlig slåning tidligere. Første slåning skal foretages i slutningen af maj/starten af juni, og dermed når blomsterne er begyndt at blomstre, men det er forudsætningen for, at blomsterne kan konkurrere mod græs og tidsler på lang sigt. Desværre missede OKNygaard første slåning i 2022, og der blev derfor kun slået én gang i 2022, men til gengæld med opsamling af det afslåede materiale som compensation, hvilket også er en god måde at sikre blomsterrigdommen på. Den metode er dog dyrere end to årlige slån timer, og derfor har ejerlavet ikke valgt den fremgangsmåde fremover.

I 2022 har ejerlavet igen brugt meget tid på at have dialog med Netto om affaldsproblemerne rundt om butikken, endnu uden de store fremskridt. Vi opfordrer til, at klager over affaldet ikke sendes til ejerlavet men derimod til Netto. Solrød Kommune lovede til GF 2022, at de ville understøtte dialogen, idet Netto i modstrid med lokalplanen inddrager en række parkeringspladser til affald- og opbevaringsdepot, men det er uklart, hvad det har ført til.

Blomsterrigdom i 2022 ses nedenfor:

