

# Andelsboligforeningen Høgelshøj

## Referat af generalforsamling 2024

Torsdag den 18. april 2024 kl. 17.30  
i Arena Aabenraa, Hjelm Allé 3, Aabenraa

Der var tilmeldt 20 andelshavere, og to andelshavere var repræsenteret ved fuldmagt.

Formand bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent og referent:

Lone Møller blev valgt som dirigent og Niels Hansen som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er rettidigt varslet og indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

### 2. Bestyrelsens beretning:

Formand gennemgik beretningen. Formanden tilføjer, at Nortec regner med at komme i næste uge, hvis vejret tillader det.

Der var et spørgsmål til beretning angående fuger ved vinduer. Det pointeres, at første prioritet er at forhindre, at vi får fugt inden døre, men bestyrelsen er også opmærksom på, at der er andre opgaver vedrørende vinduer, som der stadig skal arbejdes videre med.

Der spørges efter datoer for de kommende arbejdsdage. Datoer kommer, og foreløbig er der pænt med opbakning.

Der spørges efter fremtidige udgifter til eventuel etablering af yderligere en ladestander. Der spørges efter, hvordan den lade-app, vi skal bruge, kommer til at fungere. Formanden forklarer, at der kan umiddelbart ikke bookes tid til opladning.

### 3. Forelæggelse af årsrapport, og eventuel revisionsbemærkning samt godkendelse af årsrapporten for 2023:

Kasserer gennemgik årsrapport i detaljer. Der var et spørgsmål angående ejendomsskat. Det pointeres, at det ikke ligger fast, om og i så fald hvordan den ændrer sig, hvilket kan få betydning for gæld og andelsværdi. Der var ikke yderligere spørgsmål.

### 4. Forelæggelse af driftsbudget for 2024 til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften:

Kasserer gennemgik budgettet. Det pointeres, at skur og ladestander betales fra henlæggelseskonto. Der var et spørgsmål angående udgifter til personløftere – vi har ret høje udgifter, men en stor del af dem går til obligatorisk eftersyn og nødtelefon, som vi ikke kan komme udenom. Derudover er de slet ikke beregnet til udendørs brug, hvilket er en stor del af årsagen til, at vi har så store udfordringer med dem. Der spørges, om hvornår de skal udskiftes jf. vedligeholdelsesplanen. Det vil kasserer følge op på. Det blev nævnt, at det ikke kan lade sig gøre at få sat rigtige elevatorer op. Der var ikke yderligere spørgsmål.

## 5. Forslag:

Der var ikke kommet nogen forslag.

## 6. Valg af:

a. Et bestyrelsesmedlem for en toårig periode.

Anja modtog genvalg og blev valgt.

b. To suppleanter for en étårig periode.

Niels modtog genvalg og blev valgt den ene suppleant.

Thue blev valgt til at erstatte Kurth som den anden suppleant.

c. Statsautoriseret revision.

Sønderjysk Revision blev genvalgt som statsautoriseret revision.

## 7. Eventuelt

Formanden takkede Kurth for hans arbejde i bestyrelsen.

Der skal sættes redskabsskur op, og så vil havemanden lægge de sidste fliser bagefter. Formanden spurgte efter frivillige til arbejde med skuret.

Der blev spurgt om maling af carporte. Der aftales en arbejdsdag på næste bestyrelsesmøde, og så bliver det meldt ud.

Der blev spurgt til cykel- og gangsti op til rundkørslen, og formanden vil skrive til kommunen.

Der blev spurgt til manglende snerydning, og kommunen vil ikke rydde, da de påstår, at den er privat, men det er den ikke. Kommunen prøver at skubbe udgifterne over til foreningen.

Der blev spurgt til dræn, da en del af græsarealerne er meget våde. Det blev nævnt, at robotplæneklippere heller ikke kan slå det, hvis det er for vådt. Måske er jorden så våd, at det kan skade bygningerne, hvis de begynder at synke. Det er noteret i bestyrelsen.

**Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.**

Godkendt d. 19. april 2024

Dirigent



Lone Møller

Formand



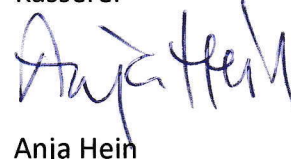
Jens Henrik Christensen

Næstformand



Kjell Christensen

Kasserer



Anja Hein