



Information om ekstraordinær generalforsamling 13. nov. 2024

På den ordinære generalforsamling den 25-04-2024 blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle arbejde videre med mulighederne for sammenlægning med andre vandværker.

Bestyrelsen har med denne redegørelse søgt at fremskaffe de nødvendige oplysninger til beslutning om Farnæs Vandværk skal sammenlægges med andre vandværker eller skal fortsætte som selvstændigt vandværk.

Bestyrelsen er ikke enig om, om hvilken af de to muligheder, der er bedst for andelshaverne i Farnæs Vandværk og kan derfor ikke komme med en enig anbefaling til andelshaverne.

Generalforsamlingen er højeste myndighed i Farnæs vandværk, og beslutning om eventuel sammenlægning / bevarelse af Farnæs Vandværk som selvstændigt vandværk træffes på generalforsamlingen. Den ekstraordinære generalforsamling er indkaldt for at træffe denne beslutning.

Uanset udfald vil bestyrelsen forsætte deres arbejde med at sikre andelshaverne vand.

Redegørelse for sammenlægning af vandværker

Generelt:

Myndighederne vurderer, at der bliver indvundet for meget råvand af drikkevandskvalitet på Falster. Myndighederne ønsker at derfor at reducere indvindingen af drikkevand, som bliver brugt til industri, produktion og landbrug. Der er ikke samme krav til vandkvaliteten til disse erhverv som der er til private husholdninger.

Alle vandværker på Falster skal have fornyet deres indvindingstilladelser i 2025. Ved en sammenlægning skal der søges om en ny indvindingstilladelse. Her må det forventes, at myndighederne vil være restriktive overfor et eventuelt ønske om forøgelse af indvindingstilladelse.

Økonomi:

Ved en eventuel sammenlægning skal Farnæs Vandværk overdrage alle sine aktiver minus gældsforpligtelser til det fusionerede vandværk. Det er det, der svarer til egenkapitalen (se bilag 1 - værdien af vandværkerne). Aktiver for Farnæs Vandværk består af selve vandværket, ledningsnettet samt de ca. 650.000 på bankkontoen. Gældsforpligtelser er kortfristede skyldige omkostninger.

Særlige opmærksomhedspunkter:

Der er ingen i Farnæs Vandværks bestyrelse, der vil have personlig vinding ved en eventuel sammenlægning.

Morten Hansen er medlem af bestyrelserne i både Farnæs Vandværk og i Nordfalster Vand.



1. Sammenlægning med Nordfalster Vand.

Nordfalster Vand vil gerne sammenlægges med Farnæs Vandværk, **men sætter som betingelse, at dette besluttet inden årsskiftet 2024/25.**

Nordfalster Vand har gang i en ambitiøs investering i et nyt vandværk samt boringer. Dette er budgetteret til ca. 26 Mill., som alle andelshaverne hæfter for med deres betalte indskud. Det er ikke usandsynligt, at der bliver behov for yderlige prisstigninger på et senere tidspunkt.

Dette kan f.eks. ske, hvis kommunen sætter en begrænsning for indvinding af råvand til landbrug. Som eksempel aftager de to største forbrugere årligt hhv. 13.000 og 10.400 m³. Hvis storforbrugerne ikke må aftage vand, vil de faste udgifter derfor skulle fordeles ud på færre, hvilket vil betyde prisstigninger.

Det er endnu ikke besluttet, om produktionen af vand på Farnæs Vandværk vil ophøre ved en fusion. Der er dog en vis sandsynlighed for dette.

Økonomi:

En fusion med Nordfalster Vand vil indledningsvis betyde en stigning i bidrag på 531 kr. pr. år. Når nye vandmålere etableres for Farnæs Vandværks forbrugere, vil der komme en yderligere stigning i bidrag på 125 kr eller i alt 656 kr. pr år. Se også afsnittet *Priser* i bilag 1.

2. Ingen sammenlægning / Farnæs Vandværk forsætter driften som selvstændigt vandværk

Farnæs Vandværk har et forholdsvist nyt vandværk (1992) og der er intet tegn på, at vandværket skulle have kortere levetid end den forventede levetid på 50-75 år.

Ledningsnettet er også af nyere dato (1992) og forventes at have en levetid på omkring 75 år.

Boring er undersøgt, og der er intet der tyder på, at der skulle være nogen form for problemer med denne boring. Boringen forekommer sund og med rent vand.

Farnæs Vandværk har aftale om nødforsyning med Nordfalster Vand (tidligere Gundslev vandværk) og Nørre Alslev Vandværk.



For dette afsnit ønsker bestyrelsesmedlemmer Hans Hansen og Martin Ravn Lindhart at underskud alene skal benævnes som underdækning

Økonomi:

Der er ikke ekstra omkostninger forbundet med forsat drift, udover normale prisstigninger generelt. Bestyrelsen ønsker, at takster skal indeksreguleres årligt. Dette vil blive fremlagt på næste ordinære generalforsamling i 2025.

Budgettet for 2024 viser et underskud på driften på ca. 21.000 kr. Dette skyldes en ændring på vandværket anbefalet af Vandteknik¹. Driftsresultatet for 2024 estimeres ud fra halvårsregnskabet at blive nogenlunde som budgetteret, nemlig et driftsunderskud på ca. 25.000 kr.

Da der er afskrivninger på 95.000, forventes der et underskud / underdækning på 120.000 kr. (25.000 + 95.000). Dette kunne føre til takstforhøjelser. I stedet vælges at inddække et underskud / underdækning via egenkapitalen (overdækningen), da der i henhold til regler for drift af forsyningselskaber ikke må akkumuleres for mange penge på bankkontoen. Egenkapitalen reduceres derfor med 120.000.

Se desuden afsnittet *Priser* i bilag 1.

3. Afgivelse af stemme / Fuldmagt.

Ved den ekstraordinære generalforsamling skal der derfor stemmes om hvorvidt Farnæs Vandværk skal sammenlægges med Nordfalster Vand eller forblive et selvstændigt vandværk som beskrevet hhv. i punkt 1 og 2.

Det vil ved generalforsamlingen være muligt at stemme på følgende:

A. Farnæs Vandværk sammenlægges med Nordfalster Vand

eller

B. Farnæs Vandværk fortsætter som selvstændigt vandværk

¹ Vandteknik står for vedligeholdelse af vandværket



4. Nørre Alslev vandværk.

Nørre Alslev Vandværk kan ikke på nuværende tidspunkt gå i forhandling om en sammenlægning, da Guldborgsund Kommune modsætter sig en udvidelse af Nørre Alslev Vandværks indvindingstilladelse.

Som et nyt krav fra kommunen vil der – inden størrelsen af indvindingstilladelsen fastsættes – være et krav om, at vandværkets nuværende storforbrugere skal frakobles fremadrettet. Nørre Alslev Vandværk ønsker ikke for nuværende at acceptere dette krav, men vil afvente behandlingen af ny tilladelse i 2025.

Nørre Alslev Vandværk er positiv indstillet, **hvis deres indvindingstilladelse bliver forøget**. Dvs. de er positive for en sammenlægning, hvis andelshavere i hhv. Nørre Alslev Vandværk og Farnæs Vandværk stemmer for en sammenslutning. I denne situation skal Farnæs Vandværks forbrugere betale 1. Mill. for at tilslutte sig Nr. Alslev Vandværk. Baggrunden er at det estimeres at udgifterne til at lave en ny forbindelse mellem Farnæs Vandværk og Nørre Alslev Vandværk er ca. 1.5 Mill. Nørre Alslev Vandværk overtager Farnæs Vandværk inkl. alle aktiver/passiver + et fast ekstra indskud på 1 Mill.

Det overtagende vandværk tager det økonomiske ansvar for en evt. afvigelse ved etableringen, samt i øvrigt påtager sig usikkerheden om udviklingen i formuen grundet fortsat drift frem til statustidspunkt, ligesom øvrige udgifter ved sammenlægningen og en forventet nedlæggelse af vandværket efterfølgende.

Økonomi:

Det er op til det overtagende vandværk at beslutte hvordan det ekstra indskud på 1 mio. skal finansieres, og det vil selvfølgelig være en del af forhandlingen, hvis det skulle blive relevant.

Som nævnt så vil det overtagende vandværk påtage sig risikoen ved ledningsførelsen mellem Farnæs Vandværk og Nørre Alslev Vandværk samt øvrige udgifter ved sammenlægningen.

Se desuden afsnittet *Priser* i bilag 1



BILAG 1

Priser

<i>Alle priser er i kr. og med moms</i>	Farnæs Vandværk	Nordfalster Vand	Nørre Alslev Vandværk Takster planlagt i 2025
Fast årligt bidrag pr. bolig- erhvervsenhed	1.093,75	Fra 1.625 til 2.875 ²	1.043,75
Bidrag pr. m3	8,125	7,50	6,88
Bidrag pr. afregningsmåler pr. år	0	125	0
Skat på ledningsført vand pr. m3	7,96	7,96	7,96
Samlet årlig udgift for en sommerhusejer med et forbrug på 17 m3 pr år	1.416 ³	2.013 ⁴	
Hvis betalingen på 1 Mill. til Nørre Alslev afdrages over 8 år			1.896 år 1-8. Derefter 1.296
Samlet årlig udgift for en bolig med et forbrug på 71 m3 pr år	2.303 ⁵	2.848 ⁶	
Hvis betalingen på 1 Mill. til Nørre Alslev afdrages over 8 år			2.697 år 1-8. Derefter 2.097

Bestyrelsesmedlemmer
Hans Hansen og Martin
Ravn Lindhart ønsker
ikke at disse
oplysninger skal
medtages

² Yderligere fast bidrag for beboerne i Gundslev og Maglebrænde – Det udløber hhv. i 2030 og 2032

³ Baseret på en prisstigning på 4% i 2025

⁴ Baseret på at der betales årligt 125 til nye vandmålere. (Vores vandmålere skal skiftes senest i 2029)

⁵ Baseret på en prisstigning på 4% i 2025

⁶ Baseret på at der betales årligt 125 til nye vandmålere (Vores vandmålere skal skiftes senest i 2029)



Værdien af vandværkerne 2023

	Farnæs Vandværk Baseret på 2023 regnskabet	Nordfalster Vand Baseret på 2023 regnskabet	Nørre Alslev Vandværk Baseret på 2023 regnskabet
Forenklet værdifastsættelse	3.245.880	9.948.585	24.362.965
Antal forbrugere	250	1200	1.875
Forenklet værdifastsættelse pr. forbruger (Værdi / antal forbrugere)	12.984	8.290	12.993
Resultat fra regnskabet 2023	Overskud / overdækning på 20.911	Overskud / overdækning på 1.346.498	Overskud / overdækning på 1.382.518

Ovenstående værdier er hentet fra vandværkernes regnskaber

Bestyrelsesmedlemmer Hans Hansen og Martin Ravn Lindhart ønsker at overskud alene skal benævnes som overdækning