



Bostadsrättsföreningen Lemansgatan 6, 8 & 10

Nyhetsbrev juni 2021

Hej medlemmar!

Ny styrelse

Ny styrelse är tillsatt med följande roller:

Ordförande Jenny Gagner-Geeber

Sekreterare Johanna Grimmevält

Ekonomi Telly Sjödel

Fastighet, trädgård Karolina Ganhammar

Fastighet, IT, Vice ordförande Emil Hernborg

Fastighet, parkeringar, förråd och gästrum William Jacobsen

Uteplatsen i trädgården

Det är trevligt att vår uteplats används men styrelsen vill påminna om att om man spelar musik skall man stänga av den klockan 10.

Parkeringsplatser

Vår förening har 20 parkeringsplatser med laddstationer för elbil. Dessa hyrs idag ut till våra medlemmar för 750 kr/månad. Styrelsen har beslutat att lägga på en schablonkostnad för elen av medlemmar som önskar nyttja möjligheten att ladda sin bil. Denna avgift är 350 kr/månad oavsett hur mycket en laddar. Bakgrunden till att Styrelsen valt att ta ut en schablonavgift istället för löpande avgift för faktisk elförbrukning per laddstation är att föreningen då inte behöver momsregistreras och slipper administrativa kostnader i och med regelbunden avläsning. Styrelsen har gjort bedömningen att den beslutade avgiften är rimlig utifrån de förbrukningskostnader som hittills varit på laddstationerna. Självklart avser Styrelsen att årligen utvärdera och vid behov ompröva schablonavgiften för elförbrukningen allteftersom fler medlemmar nyttjar våra laddstolpar.

Den som vill ställa sig i kö för parkeringsplats mejlar sin önskan till Styrelsen och meddelar samtidigt om hen har för avsikt att ladda sitt fordon på parkeringsplatsen. Anmälan kan tidigast göras på tillträdesdatum och anmälningsdatumet utgör medlemmens köplats.

Eftersom antalet platser är begränsat och omsättningen låg så är det relativt lång väntetid på en parkeringsplats. Fördelningen av parkeringar sker efter kötid. Parkering av elbil är premierad och innebär att man samlar köddagar i parkeringskön med dubbel hastighet.

Kontakt under semester

Maila styrelsen på lemansgatan@lemansgatan.se om ni har några frågor under semestern, styrelsen svarar på akuta frågor så snart vi hinner men andra frågor kan dröja lite.

Slutligen vill styrelsen önska alla en skön sommar.



Styrelsen