

Ordinær generalforsamling
i
Grundejerforeningen ”Komponistkvarteret”

Dato: 16. juni 2015, kl. 19:30

Sted: Restaurant ”In Golf”, Randers Golfklub, Fladbro.

Dagsorden, iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
 - a. Fastsættelse af kontingent
 - i. Bestyrelsen foreslår uændret årlig kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant/revisorsuppleant.
8. Valg af 2 revisorer.
9. Eventuelt.

Dagsordenens pkt. 6, valg af medlemmer til bestyrelsen:

I henhold til foreningens vedtægter afgår der på skift 2 og 3 medlemmer. På den kommende generalforsamling afgår 2 medlemmer og på valg er Karina Kryger Foged (ønsker genvalg) og Karsten Rygaard Sjørup (ønsker genvalg).

Referat i henhold til ovenstående dagsorden:

Ad. 1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens forslag, valgtes Jens Christian Weidanz, Beethovens Alle 3 C til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet i henhold til foreningens vedtægter.

Dirigenten gav ordet til formanden

Ad. 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden oplyste, at det var mindste fremmøde på en generalforsamling, men fortsatte med en redegørelse for bestyrelsens arbejde i den forløbne periode. Formanden fremhævede flg. overskrifter:

1. Kontingent opkrævning
2. Vedligeholdelse af fællesarealer
3. Legeplads
4. Vejtræer
5. Belysning på veje og stier
6. Diverse

Kontingent.

- Indkrævning af kontingent har været en stor post i bestyrelsen. Flere huse bliver solgt, og indbetalingen til grundejerforeningen udebliver m.m.. Der er fortsat manglende indbetalinger af kontingent. Helårlig opkrævning for det nye regnskabsår vil forhåbentlig lette arbejdet til glæde for bestyrelsen og ikke mindst kassen.

Fællesarealer.

- Fællesarealerne er en stor og tidskrævende opgave. Hededanmark er blevet opsagt til varetagelse af sommervedligehold. I stedet har Midtjysk Anlæg og belægning (Otto) overtaget ansvaret for

sommer/vintervedligehold af fællesarealer. Fællesarealer, som plæner og stier vil blive vedligeholdt på vanlig vis, således området holdes i pæn stand.

- Legpladsen er blevet etableret og taget godt i mod af alle i kvarteret. Beplantningen omkring Tarzanbanen er blevet udvidet.
- Vi har i bestyrelsen besluttet at udskifte alle vejtræerne på en gang. Og har kun hørt rosede ord omkring de flotte træer.
- Belysning er fortsat en udfordring på veje og stier, men bestyrelsen videregiver fortsat reklamationer til EnergiMidt, der har vedligeholdelsespligt på ødelagte lamper, sprungne pærer m.m.
- Afslutningsvis understregede formanden, at bestyrelsens arbejde er frivilligt, og at bestyrelsen er valgt for at varetage fælles interesser (og ikke for at genere nogen) og derfor opfordring til seriøse henvendelser.

Dirigenten forespurgte om kommentarer/spørgsmål til formandens beretning:

- Spørgsmål omkring mulighed for belysning ved busstoppested, idet byskiltet er blevet flyttet. (AM) vil tage kontakt til Randers Kommune for at undersøge muligheden herfor.
- Spørgsmål omkring muligheden for opsætning af skraldespande på stierne. (LG) oplyste, at der burde være mulighed herfor, idet der pt. er en tømningsordning af skraldespande ved legepladsen. Det undersøges nærmere.

Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning.

Ad. 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer, Anders Mortensen (AM) fremlagde foreningens reviderede regnskab for 2014/15, udvisende et overskud på kr. 138.005 og en egenkapital på kr. 365.842,00.

AM kommenterede væsentlige poster:

- Kontingenter for året er indgået med i alt kr. 504.000.
- Vedligeholdelse af veje mv. med kr. 173.256. De største poster vedrører vedligeholdelse af fællesarealer. Græsslåning er en væsentlig del heraf.
- Beplantning af vejtræer kr. 80.000.
- Vintervedligeholdelse har været meget sparsomt på grund af den milde vinter med kr. 22.085.
- Hensættelse til renovering af veje/fortove kr. 150.000 er foretaget med udgangspunkt i nøgletal udleveret fra kommunen mht. levetid for veje/fortove og omkostninger forbunden med renovering af samme.
- Renteindtægter kan henføres til foreningens højrentekonto.
- Indestående på højrentekonto i SparNord kr. 750.000. AM kommenterede, at bestyrelsen sikrer overførsel af overskydende beløb som ikke er dækket indskydgarantiordningen – indestående kr. 750.000.
- AM afsluttede med at bekræfte, at regnskabet var underskrevet af såvel bestyrelse som revisorer.

Generalforsamlingen godkendte det fremlagte årsregnskab.

Kasserer, Anders Mortensen (AM) fremlagde foreningens budget for 2015/16, udvisende et overskud på kr. 85.500.

AM kommenterede væsentlige poster til:

- Vedligeholdelse af vej/fællesarealer med kr. 250.000 – Beløbet fastholdes, idet der er mere vedligeholdelse på grund af beplantning ud mod Viborgvej og ved legeplads/boldbane.
- Fartdæmpende foranstaltninger på Beethovens Alle med kr. 50.000.
- Vintervedligeholdelse på samme niveau som sidste år.
- Uændret hensættelse til renovering af veje/fortove med kr. 150.000.
- Tilskud til vejfest sættes til 20.000 i håb om større tilslutning til en fælles fest i komponistkvarteret.

Med baggrund heri foreslog bestyrelsen uændret kontingent for det kommende regnskabsår med kr. 3.000 pr. parcel – eller i alt kr. 504.000.

Generalforsamlingen besluttede herefter, at næste års kontingent fastsættes i overensstemmelse med bestyrelsens anbefaling til kr. 3.000 per parcel.

Ad. 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.

Fastsættelse af kontingent.

- Bestyrelsen foreslår uændret årlig kontingent.
Generalforsamlingen vedtog herefter bestyrelsens forslag for uændret årlig kontingent.

Ad. 5. Forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen havde modtaget flg. spørgsmål til behandling på den ordinære generalforsamling:

Forslag fra Julie Zina Heramb, Beethovens Alle 4:

Forslag om etablering af dræn på stien mellem Vinderslevs hus og det nyligt solgte hvide hus. Stien går ud fra legepladsen, og er ofte oversvømmet.

(LG) kunne oplyse, at der pt. var igangsat arbejde omkring etablering af dræn på stien. Prisen ville høre ind under alm. vedligehold af fællesarealer.

Forslag fra Jens Christian Weidanz, Beethovens Alle 3C:

Mere general information fra bestyrelsen i form af en ”opslagstavle” på hjemmesiden. Forslaget blev taget til efterretning, og det tages op på næste bestyrelsesmøde, hvordan hjemmesiden kan opdateres til dette formål.

Ad. 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Iflg. foreningens vedtægter afgår 2 medlemmer, Karina Kryger Foged og Karsten Rygaard
Generalforsamlingen opstillede herefter flg. 2 kandidater til foreningens bestyrelse:

- Karina Kryger Foged, Wagnersvej 2 – ønsker genvalg
- Karsten Rygaard Sjørup, Verdisvej 7 – ønsker genvalg.

Dirigenten forespurgte generalforsamlingen om øvrige ønskede at stille op til valg. Ingen meldte sig.
Generalforsamlingen vedtog genvalg.

Ad. 7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant/revisorsuppleant.

Generalforsamlingen valgte Morten Elsborg, Wagnersvej 1 til bestyrelsessuppleant og Karina Falkenberg, Wagnersvej 13 som revisorsuppleant.

Ad. 8. Valg af 2 revisorer.

Anders Fisker ønsker genvalg. Der blev peget på Morten Rasmussen, Verdisvej 20 som revisorer.

Generalforsamlingen nyvalgte Anders Fisker, Verdisvej 5 og Morten Rasmussen, Verdisvej 20 til foreningens revisorer.

Ad. 9. Eventuelt.

- På bestyrelsens vegne henstilles der til, at der ikke parkeres i rabatterne, og der opfordres til at begrænse farten når der køres på vejene for at sikre vore børn.
- Sommerfest. Aktivitetsudvalget planlægger en fælles fest for komponistkvarteret. Der kom forslag om afholdelse af en fodboldturnering, hvor hver vej stiller med et hold.

Da der ikke var flere spørgsmål og kommentarer, hævdede dirigenten herefter generalforsamlingen og takkede samtidig for god ro og orden.

16.06.2015

Referent: Karina Kryger Foged

Godkendt den / 2015.

Jens Christian Weidanz
Dirigent