



Ejerlavet Trylleskov Strand

www.trylleskovstrand.dk
mail: ejervlavet@trylleskovstrand.dk
Formand: Michael Blom
Fåreager 76, 2680 Solrød Strand
Tlf. +45 30 24 71 79

Trylleskov Strand den 26. februar 2024

Beretning ved repræsentantskabsmødet d. 19. marts 2024

Indledning.

Velkommen til alle, godt at se det store fremmøde.

2023 har været et meget travlt år med store udfordringer i bestyrelsens arbejde både hvad angår vedligeholdelsen af de grønne, sorte, hvide områder og legepladserne. Nok den største udfordring var arbejdet med udarbejdelse af udbudsmateriale for de grønne, sorte og hvide områder.

- Udbud.
 - Udarbejdelse af udbudsmateriale for driften af
 - de grønne områder,
 - vej vedligeholdelse
 - vinter vedligeholdelse
 - Sendte det i udbud.
 - Gennemgå de 3 indkomne tilbud og efterfølgende også opdaterede tilbud
 - Valg af det mest fordelagtige tilbud.
- legepladser
 - Svævebane, trampolin, boldburet og fodboldmål er repareret i 2023.
 - Ventedede flere måneder henover sommeren på at Uno skulle reparere boldburet. Det samme gjorde sig gældende med svævebanen.
 - Ejerlavet har i efteråret 2023 indgået aftale med Legeplads-Konsulenten om service og vedligeholdelse af legepladserne.
- vintervedligeholdelse
 - Udfordret her i vintersæsonen 2023/2024.
 - Ikke sneryddet/saltet i samme kvalitet som de foregående år.
 - faldulykke pga glat rampe/fortov (boligø 3)
 - skades-anmeldt til forsikrings-selskabet.
 - Status (pt. 26/2-2024) : Skaden er ikke færdig behandlet endnu.

Overtagelse.

I 2023 har Ejerlavet fået overdraget de sidste grønne områder fra kommunen.

Innovationsgruppen har ligget stille pga andre prioriteringer.

Dog håber jeg, at der bliver tid til at få påbegyndt Innovationsgruppen for alvor i 2024.

Henvendelser til Ejerlavet.

Bestyrelsen har i det forgangne år fået adskillige henvendelser fra enkeltpersoner og foreninger.

- Skraldespande (omhandlende manglende tømning)
- Legepladserne, hvis der er noget som er gået i stykker.
- Busskur - pladsring.
- Netto affald (det var dog ved at blive bedre)
- Beskæring af buske (Domea)

Bestyrelsens arbejde.

Der har det seneste år været afholdt 7! bestyrelsesmøder i 2023 (og allerede 2 i 2024) og derudover har man i de forskellige grupper arbejdet flittigt med opgaverne.

Jeg vil igen i år, som det også skete de foregående år, henlede opmærksomheden på vores hjemmeside ”trylleskovstrand.dk”.

Her findes som sagt alle oplysninger vedr. området, bestyrelsens arbejde, alle relevante dokumenter m.m. samt stort galleri med flotte luftfotos.

Hjemmesiden bliver stadig bestyret af vores forhenværende formand, Flemming Lindholm , i det omfang han har tid og lyst til det. Det skal han stadig have tusind tak for.

Ejerlavet kan i år også henlede opmærksomheden på vores Facebook side. Her vi har tænkt os hurtigt at informere om hvad der sker i området.

Afslutning.

Der har været mange forskellige opgaver for ejerlavet i 2023,

- Greendays har i 2023 taget sig af de grønne områder. Det har de gjort tilfredstillende. Deres arbejde står i skærende kontrast til OKN.
- Altoverskyggende opgave for ejerlavet i 2023 har været at få sikret driften af de grønne områder, vej og vintervedligeholdelse de næste 3 (til 5) år.
- Legepladserne og fitnessspot. Trampolinen har igen sejret sig ihjel. (den klarer ca 1,5år)

Jeg vil gerne takke alle i bestyrelsen for deres arbejde i 2023.

Jeg vil til sidst også gerne takke formænd/forkvinder/forpersoner i ejer/grundejerforeninger her i vores område, for feedback til, og samarbejde med, ejerlavet i 2023.