



Ejerlavet Trylleskov Strand

www.trylleskovstrand.dk

mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk

Solrød Strand den 10. maj 2023

Til medlemmerne af Ejerlavet Trylleskov Strand

Mødereferat – Ekstraordinært repræsentantskabsmøde 2023

Mødedato: 8. maj 2023, kl. 19:00

Sted: Kirkens Hus, Trylleskov Allé 111, 2680 Solrød Strand

Referent: Lars Sørensen

- Dagsorden:**
1. Velkomst og præsentation
 2. Valg af dirigent
 3. Genfremsættelse af det korrekt reviderede regnskab for 2022
 4. Valg af kasserer
 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 6. Valg af revisor
 7. Eventuelt

1. Velkomst og præsentation

Formand Michael Blom bød de fremmødte deltagere velkommen til ekstraordinært repræsentantskabsmøde 2023.

Til stede fra Ejerlavets bestyrelse: Formand Michael Blom og bestyrelsesmedlemmerne Morten Schultz, Svend Pantmann og Lars Sørensen.

Repræsentanter fra grundejerforeninger, ejerforening og lejerforeninger:

- GF Karlstrup Mose Allé 28 stemmer
- Boligø 2 (Troldmands Allé 5-43) 20 stemmer
- Boligø 3 (Troldmands Allé 4-12) 56 stemmer
- Boligø 5 (Troldmands Allé 87-155) 34 stemmer
- Boligø 6 (Troldmands Allé 16-26) 36 stemmer
- Boligø 7 (Troldmands Allé 28-30) 72 stemmer
- Boligø 8 (Troldmands Allé 161-191) (via fuldmagt) 15 stemmer
- Boligø 10 (Fåreager 2-38) 19 stemmer
- Boligø 12 (Trylleskov Allé 12-32) 20 stemmer
- Boligø 14 (Trylleskov Allé 115-149) 18 stemmer
- Kirkens hus (Boligø 25) 10 stemmer

Maksimalt antal stemmer 780.

Til stede ved det ekstraordinære repræsentantskabsmøde var 355 stemmer svarende til 46% af stemmerne

2. Valg af dirigent

Mogens Zeidler (Boligø 25 Kirkens Hus) blev valgt som dirigent.

Dirigenten gennemgik indkaldelsen og dagsorden, og fandt den i overensstemmelse med Ejerlavets vedtægter.

3. Genfremsættelse af det korrekt reviderede regnskab for 2022

Ved det ordinære repræsentantskabsmøde blev regnskabstallene godkendt, og skulle derfor ikke godkendes på ny ved dette ekstraordinære repræsentantskabsmøde

Kommentarer:

Er det nødvendigt at have en ekstern revisor til at håndtere regnskabet, nu hvor regnskabet er blevet korrekt opstillet?

Med den størrelse som Ejerlavets regnskab efterhånden har fået, finder bestyrelsen det vigtigt at få regnskabet opstillet korrekt via en ekstern revisor.

Samme holdning havde den øvrige del af repræsentantskabet.

4. Valg af kasserer

Morten Schultz stillede op som kandidat til post som kasserer og blev valgt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Mette Øster (Boligø 18) stillede op som kandidat til den ledige post som bestyrelsesmedlem og blev valgt

Jens Vinther (Karlstrup Mose Allé) stillede op som suppleant til bestyrelsen, og blev valgt.

6. Valg af revisor

Karen-Inger Sørensen (Boligø 22) stiller op som kritisk revisor og blev genvalgt

7. Eventuelt

Repræsentantskabet fandt det uhensigtsmæssigt at der er offentlig adgang til legepladserne i Trylleskov Strand området, men det er ene og alene Ejerlavet, som står med alle udgifter til og ansvaret for den løbende vedligeholdelse

Solrød Kommune bør efter repræsentantskabet opfattelse deltage i omkostninger til vedligeholdelse.

Boligø 5 eftersøgte erfaringer fra de andre boligøer om forsikring af affaldsstationer.

Boligø 14 oplyste, at de har tegnet en forsikring for deres affaldsstation, og at Boligø 5 kan kontakte det samme forsikringsselskab.

Dirigenten takkede afslutningsvis repræsentantskabet for god ro og orden