

# Ejerlavet Trylleskov Strand

Fåreager 76, 2680 Solrød Strand

## Årsregnskab for 2023

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling,

den 19/3 2024.

---

Dirigent

## **Foreningsoplysninger**

### **Forening**

Ejerlavet Trylleskov Strand

Fåreager 76

2680 Solrød Strand

CVR-nr.: 36 67 14 32

Hjemstedskommune: Solrød

### **Bestyrelse**

Michael Blom (formand)

Morten Schultz (Kasserer)

Jens Vinther

Lars Sørensen

Axel Frederik Møller

Hans Christian Hansen

Sven Pantmann

### **Revisor**

JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens Vej 32

2610 Rødovre

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Foreningens formål er at varetage drift og vedligeholdelse af fælles grønne friarealer.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold i 2023.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsregnskabet for 2023 for Ejerlavet Trylleskov Strand. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Solrød Strand, den 22. februar 2024

For bestyrelsen

Michael Blom (formand)

Morten Schultz (Kasserer)

## Intern revisors påtegning

Nærværende regnskab er revideret og fundet i overensstemmelse med bilag. Beholdningernes tilstedeværelse er konstateret.

Solrød Strand, den 22. februar 2024

Intern revisor

Karen-Inger Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Til medlemmerne i Ejerlavet Trylleskov Strand**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for foreningen for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2023 i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder i overensstemmelse med god regnskabsskik og den beskrevne regnskabspraksis.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 22. februar 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

## Resultatopgørelse for 2023

	Realiseret	Budget
	kr.	kr.
<b>Indtægter:</b>		
Opkrævning, Kontingent 1	534.750	534.750
Opkrævning, Kontingent 2/3	46.500	46.500
Opkrævning, Kontingent 1/3	4.000	4.000
	<u>585.250</u>	<u>585.250</u>
<b>Vedligeholdelse &amp; forbedringer</b>		
Grøn vedligeholdelse	474.510	425.000
Legepladsservice og vedligeholdelse	43.415	45.000
Diverse	0	35.000
<b>Administration</b>		
Revisor	15.000	12.000
Forsikring	6.028	6.000
Kontor og hjemmeside	9.304	8.000
Gaver	150	0
Godtgørelse til bestyrelsen	25.050	31.000
Bestyrelses- og repræsentantskabsmøde	6.326	10.000
Gebyrer	99	0
Renter, bank	618	0
<b>Fællesomkostninger i alt</b>	<u>580.500</u>	<u>572.000</u>
<b>Resultat</b>	<u>4.750</u>	<u>13.250</u>

Status pr. 31/12 2023

	31/12 2023	31/12 2022
<b>AKTIVER</b>		kr.
<b>Tilgodehavender</b>		
Debitorer	6.027	0
<b>Likvide beholdinger</b>		
Danske Bank, 9570-11680534	109.676	94.072
Danske Bank, henlæggelseskonto 9570-1194053	99.183	99.183
<b>Aktiver i alt</b>	<u>214.886</u>	<u>193.255</u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Mellemregning, Ejerlavet Trylleskov Strand - vejvedligeholdelse	16.881	0
<b>Egenkapital</b>		
Saldo primo	193.255	264.723
Overskud 2023	<u>4.750</u>	<u>-71.468</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>214.886</u>	<u>193.255</u>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**morten schultz**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: weber85@gmail.com

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-02-23 08:02:32 UTC

**morten schultz**

**Kasserer**

Serienummer: weber85@gmail.com

IP: 152.115.xxx.xxx

2024-02-23 08:02:32 UTC

**Michael Blom**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: 77d6d83e-8aa6-44b9-b1a2-16f3cbfd924d

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-02-23 12:26:13 UTC



**Ulrik Dahl**

**Registreret revisor**

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-02-23 12:42:34 UTC



**Karen-Inger Sørensen**

**Intern revisor**

Serienummer: bbdcbcf8-3cea-431e-b300-6d3c9650f242

IP: 83.90.xxx.xxx

2024-02-24 08:42:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**