



Ejerlavet Trylleskov Strand

www.trylleskovstrand.dk

mail: ejervlavet@trylleskovstrand.dk

Formand: Flemming Lindholm

Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 23 66 83 55

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet, Trylleskov Strand, Kirkens Hus, den 19. april 2018.

Tilstede: Flemming Lindholm, Pernille Bach Tengberg Lars Sørensen, Flemming Anker, Allan Bøgedal, Birte Funch Jensen

Fraværende: Jan Hasborg, Martin Petersen, Lykke Nordstjerne

Referent: Birte

1. Velkomst – Formanden bød velkommen og medlemmerne præsenterede sig
2. Godkendelse af den udsendte dagsorden – dagsorden godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde – referat godkendt
4. Ting til beslutning
 - Valg af næstformand – Flemming Anker blev valgt
 - Sammensætning af legeplads- og grøn gruppe
 - a. Legepladsgruppe:
 - i. Pernille (tovholder)
 - ii. Lykke
 - iii. Birte
 - b. Grøn gruppe (vedligehold af de områder, som er overtaget fra kommunen, deltager i udvikling m/kommune og landskabsarkitekt:
 - i. Lars (tovholder)
 - ii. Flemming A
 - iii. Allan
 - iv. Birte
 - Foreninger fra andre boligøer er velkommen til at deltage i gruppernes arbejde
 - Orientering fra Solrød Kommune:
 - a. Stil bag ved Netto bliver indenfor kort tid færdiganlagt med slotsgrus og vil til efteråret bliver ført under S-banen
 - b. Boliger og borgere: 324 boliger er opført og 788 beboere
 - c. Nye bolig-øer som forventes færdige:
 - i. 2018: 5, 8, 15, 16
 - ii. 2019: 20, 21
 - d. Grønne områder:
 - i. Etape 4 – boligø 14, 22, 25 – forventes påbegyndt inden udgangen af april
 - ii. Etape 3 – boligø 12, 13 – forventes påbegyndt i umiddelbar forlængelse af etape 4
 - iii. Etape 2 – boligø 2, 4, 5, 8 – afventer færdigmelding fra bygherre
 - e. Diverse:
 - i. Borgermøde – dato er ved at blive afstemt – brochure udarbejdes og sendes til ejerlavet elektronisk

- Legeplads, multibane, serviceaftale
 - a. Legeplads
 - i. Forventet opstart om 4-6 uger og derefter 4 ugers anlægstid
 - ii. Det forventes at svævebanen flyttes til anden side af træerne, men endelig afklaring udestår med Cado
 - b. Boldbane – møde afholdes i næste uge omkring opstart
 - c. Serviceaftale på legepladser (den blå og den kommende naturlegeplads) er etableret med Cado – årlig efterspænding og inspektion inkl. rapport, tilkaldevagt og 10% på reservedele. Det skal afklares med kommunen, hvornår overtagelse af naturlegeplads skal ske.
 - Volde:
 - a. Ydersiden af volden v/Tryllesløjfen skal overtages efter at kommunen har ryddet – syn udestår inden overtagelse samt efterfølgende aftale med OK Nygård
 - b. Det er aftalt, at kommunen sår græs på ydersiden af volden v/Cementvej og står for vedligeholdelsen
 - Hjertestarter – Leverandør afholder kursus 24. maj for 6 personer, hvorefter den sættes op. Forsikring skal etableres
 - Hjemmeside
 - a. Forslag om liste for de forskellige ejerforeningsformænd – Flemming etablerer
 - b. Underhjemmesider til ejerforeninger – Flemming følge op med Jan
 - Facebook – stillingtagen afventer
 - Borgermøde – under planlægning
 - Trafik – ikke behandlet, udskydes til næste møde
5. Meddelelser fra medlemmerne - ikke behandlet, udskydes til næste møde
6. Dato for næste Møde - torsdag 21. juni kl. 19:00 Kirkens Hus
7. Eventuelt - ikke behandlet, udskydes til næste møde