



## **Ordinær Generalforsamling 2021 i Grundejerforeningen Smedievej 173-229**

I henhold til vedtægternes §10 for grundejerforeningen "Smedievej 173 – 229" var der indkaldt til ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af årsberetning fra bestyrelsen og stående udvalg
3. Forelæggelse af regnskab med revisorpåtegning til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for indeværende regnskabsår til godkendelse
5. Valg af bestyrelse og suppleant
6. Valg af revisor
7. Forslag og orientering fra medlemmer og bestyrelse.
  - a. Projekt "Ny asfalt"
  - b. Orientering vedr. hjemmeside
8. Eventuelt

Generalforsamlingen blev afholdt: **onsdag den 20. april 2022, kl. 19:30** i Grønnevang Kirke, Tolvkarlevej 76, 3400 Hillerød

### **Tilstede:**

Følgende 16 husstande var repræsenteret ved fremmøde: 175, 179, 181, 183, 191, 195, 201, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227

Følgende 6 husstande var repræsenteret ved fuldmagter:

185, 187, 189 og 197	ved fuldmagt til 191
203,	ved fuldmagt til 223
229,	ved fuldmagt til 215

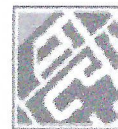
**I alt er 22 stemmer repræsenteret ved Generalforsamlingen.**

Følgende 7 husstande var ikke repræsenteret ved Generalforsamlingen: 173, 177, 193, 199, 205, 207, 209

### **1. Valg af dirigent**

Frank Verner Galsøe (179) blev foreslået og valgt til som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, iht. Vedtægterne.



Dirigenten konstaterede ligeledes, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig iht. Vedtægterne.

## 2. Formandens beretning v. Kasper Østlund (223)

Der blev budt velkommen ved formand, Kasper (223), som samtidig præsenterede og bød velkommen til nye naboer i nr. 193, som dog ikke var til stede.

Uddrag af formandens beretning:

- *Det er ikke så længe siden sidst, da vi sidste år holdt generalforsamlingen meget sent.*
- *Vi besluttede sidste år, at vi i år, hvis covid tillod det, ville tilstræbe at holde generalforsamlingen til tiden, hvilket heldigvis er lykkedes.*
- *Vi har siden sidst arbejdet primært på to ting*
- **Hjemmesiden** – som Bille har givet et facelift. Tak for det Bille
- **Vejprojektet** – hvor vi har haft en rigtig dygtig vejgruppe nedsat efter sidste generalforsamling. Vejgruppen har mødtes flere gange, og er kommet frem til en anbefaling, som vi kommer tilbage til senere.
- *Men jeg vil gerne takke vejgruppen for indsatsen, og for at vi i dag har et reel beslutningsoplæg til behandling*
  
- *Ved sidste generalforsamling besluttede bestyrelsen også at fortsætte i samme konstellation. Vi har haft 3 møder siden sidste GF, hvoraf 2 er blevet afholdt på teams – så har vi også prøvet det*
- **Tak Lars, Arne, Kristian og Bille** for at tage del i bestyrelsesarbejdet
  
- *Jeg plejer at sige, at vores **primære interesser** er Grundejerforeningens aktiver – Vejen og installationer, samt at varetage et godt fællesskab og naboskab.*
- **Vi bygger på noget unikt**, i og med at alle husene er bygget samtidige, og at den første generation har haft et fælles udgangspunkt – og derfor har haft et naturligt fællesskab.
- *Nu er der efterhånden skiftet ud én eller flere gange i ca halvdelen af husene siden grundejerforeningen blev stiftet i år 2000*
- *Og igen i år har vi fået **nye naboer** – så vi har en opgave i at holde fast i fællesskabet og sørge for, at vi ikke blot bliver endnu en kedelig villavej i Hillerød.*
- *Jeg tror det er i alles interesse at vi har et godt naboskab, hvor vi har gode relationer. Vi har i øvrigt fået nye naboer i nr 193 (gunnar og Joan) som har fået blomster til velkomst.*
  
- *Vi holdt vejfest i August sidste år – så det er ikke efter seneste generalforsamling.*
- *Men jeg ved at festudvalget har haft ambitioner om lidt flere mindre sammenkomster spredt ud over året – vi håber at det nu efter genåbningen af samfundet vil være muligt.*
- **Tak til festudvalget** – jeg håber I vil fortsætte



- **Tak Kasper** – for at have taget et år mere som revisor
- **Tak Verner og vist også Nikolaj** for at have slået græsset omkring søen
- **Tak til alle** jer andre for at være gode naboer, og for at være med til at gøre Smedievej til et rart sted at være.

Dirigenten konstaterede herefter, formandens beretning taget til efterretning af og godkendt af generalforsamlingen.

### 3. Forelæggelse af regnskab for 2021, v. Kasper (223)

Kasper (223) gennemgik årsregnskabet, i Arnes (117) fravær.  
Årsregnskabet vedlagt indkaldelsen til Generalforsamlingen.

2021 giver et overskud på kr. 54.422.

Heraf foreslås kr. 50.000 overført til Vejfond, som dermed udgør kr. 332.593.  
Egenkapital i alt kr. 406.885.

Regnskabet blev godkendt af Generalforsamlingen.

#### *Kommentarer:*

En beboer spørger om vi som forening betaler negative renter – hvilket vi så vidt Kasper er orienteret, ikke gør. Arne vil som kasser kunne klarlægge dette med sikkerhed.

### 4. Budget 2021 fremlæggelse, v. Kasper (223)

Kasper (223) gennemgik budgettet, i Arnes (117) fravær.  
Budget for 2022 vedlagt indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Det skal bemærkes, at bestyrelsen foreslår at nedsætte kontingentet til kr. 1.000 per parcel, hvilket reducerer den budgetterede indtægt til kr 29.000 plus indtægter fra Hillerød Spildevand – I alt kr 31.900.

Dels er vi nu igennem 3 år med forhøjet kontingent som følge af opsparing af ny vejbelægning, hvilket gør det muligt at gå tilbage til normalt kontingent.

Dog foreslår bestyrelsen yderligere kontingentnedsættelse, som følge af at udgifter til Vejbelægning er overgået til Hillerød Kommune.

På øvrige poster modsvarer budgettet nogenlunde de tidligere års budgettering.

Det forventede resultat er et overskud på ca. 9.500 kr.

Budget blev godkendt af Generalforsamlingen.



## 5. Valg af bestyrelse og suppleant

### Bestyrelse

Kasper (223) accepterede genvalg og blev valgt  
Lars (227) accepterede genvalg og blev valgt  
Arne (177) accepterede genvalg og blev valgt  
Bestyrelsen konstituerer sig selv.

### Suppleant

Kristian (225) accepterede genvalg og blev valgt  
Bille (213) accepterede genvalg og blev valgt

Ingen øvrige kandidater.

## 6. Valg af revisor

Kasper (229) modtager gerne genvalg og blev valgt.

Ingen øvrige kandidater.

## 7. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

### a) Projekt "Ny asfalt"

*Se beslutningsoplæg i indkaldelsen til Generalforsamlingen.*

Kristian (225) beretter om projekt fra dag 1 med tilbud fra YIT, som er anvendt som reference ift indhentning fra 5 andre leverandører samt den nedsatte arbejdsgruppes arbejde og anbefalinger.

3 tilbud indhentet og fremsendt til GF; Vejgruppen anbefaler Vækst og Miljø grundet firmaets ekspertise og prisniveau.

Spørgsmål:

- Gives der garanti? – ja, Vækst og Miljø giver garanti på arbejdet dvs fejl ved udførelsen er naturligvis dækket jf. gældende regler.
- Hvad er en lysningsfræsning? – Kristian forklarer detaljeret omkring dette.
- Mulighed for hævning/sænkning af kantstene? – det er muligt mod egenbetaling. Når projektet går i gang, vil der orienteres nærmere herom
- Hvornår kan projekt igangsættes? – fra påske i år indtil efterår 2022



Dirigenten foreslog at det er indenfor beslutningsrammen af indkaldelsen, at beslutningsforslag 1 udgår samt at beslutningsforslag 2 ændres således at bestyrelsen og vejgruppen gives mandat til frit valg af leverandør ift de 3 kandidater.  
**Dette blev enstemmigt vedtaget**

Desuden gives mandat til at disponere over hele vejfonden op til 332.593 kr, så uforudsete udgifter og ad hoc forbedringsforslag kan realiseres uden indhentning af yderligere mandat fra GF. (i overensstemmelse med Beslutning 2 i Beslutningsoplægget)

**Dette blev enstemmigt vedtaget**

Det blev i øvrigt besluttet at Vejgruppen fortsætter under ledelse af Kristian (225), Kristian (225), Michael (207), Henrik (191), Frank (179).

Vejgruppens opgave bliver nu at igangsætte projektet jf. beslutningsoplægget og det på Generalforsamlingen givet mandat.

Vejgruppen skal sørge for god kommunikation omkring projektet, når dette går i gang.

## b) Orientering vedr. hjemmeside

Bille (213) beretter om den nye hjemmeside [www.smedievej.dk](http://www.smedievej.dk) som har fået et facelift og nu er i luften i en ny og forbedret udgave.

Bille fortæller om hjemmesiden:

- Den er nem at vedligeholde
- Al tidligere dokumentation tilgængelig
- Kontaktliste mangler – Der går et papir rundt, så man kan skrive sig på. Ellers skal man blot sende sin mail og telefonnummer til Bille så vil han søge for at kontaktlisten bliver ajourført.
- Hjemmeside vil løbende blive forsynet med relevant materiale

Adgang til hjemmesiden er forbeholdt grundejerforeningens medlemmer:

Brugernavn: **Smedievej**  
Adgangskode: **DK3400**

Til orientering bliver referater fremover uploadet til hjemmeside

## 8. Eventuelt

Festudvalg; Opfordrer til deltagelse i arbejdsgruppen samt spørgsmål om, hvornår næste sommerfest finder sted



Forslag om arbejdsdag ifm. Sommerfest

Facebookgruppe – Kasper godkender forsat anmodninger

Faskiner – Lars (227) fortæller om rensning og vedligehold af faskiner

Næste generalforsamling (forår 2023)

Således overleveret!

Af Lars Bakmann (227)  
Sekretær

Kasper Herluf Østlund (223)  
Formand

Frank Verner Galsøe (179)  
Dirigent