

Grundejerforeningen Dalagervej - Ordinær generalforsamling 27.02.2024

Deltagere:

Bestyrelsen og repræsentanter fra nr. 12, 14, 18, 44, 61, 73, 76, 78, 82, 88, 90, 92, 105, 112, 113, 116, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 140, 163, 164, 191, 192, 198, 207, 214, 218, 221, 222, 228.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsfremlæggelse til godkendelse
4. Fastsættelse af næste års kontingent
5. Valg af kasserer
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Indkomne forslag
8. Evt.

1. Valg af dirigent:

Erik Rosenbæk, nr. 130, blev valgt til dirigent.

Det konstateredes at generalforsamling i henhold til vedtægterne var lovligt indkaldt og dermed gyldig.

2. Formandens beretning:

Formanden fremlagde beretning i henhold til udsendt materiale.

Formanden oplyste om "Vinter- og renholdelsesregulativ, Veje stier og pladser" - Horsens Kommune (<https://horsens.dk/media/phojf0y/20212022-regulativ-for-vinter-mm.pdf>) i forhold til den enkelte grundejers pligt i forhold til snerydning, rydning af ukrudt m.v.

Kommentarer:

214: Vejsyn er en farce. Efter 1. vejsyn blev referat væk. Nyt vejsyn indkaldt. Mangellisten ville entreprenøren ikke umiddelbart acceptere, men har dog været i gang lokalt ved nr. 214.

214: grundejerne skal sandsynligvis fremover betale ejendomskat af fællesarealer, dog forventes lang indkøringsperiode.

214: tidligere bestyrelse har lavet indsigelse mod lokalplanens oprettelse og fået fjernet servitutter og bestemmelser. Erik Schmidt har brev underskrevet af kommunen der belyser emnet.

130: er der usikkerhed omkring reglerne i området, herunder lokalplanens indhold i forhold til - bør der tjekkes op på dette hos kommunen?

164: Hvornår opstartes arbejdet med nye bomme?

- Det er ikke uvilje fra bestyrelsen, men har været udsat grundet andet arbejdet i bestyrelsen. Bomme er på planen og skal etableres snarest.

214: Bomme på 7 meter stier, der skal søges gravetilladelse, tilladelse hos politiet samt de skal kunne åbnes grundet belysning og udskiftning af lyskilder.

130: snerydning - opstilling sandkasse ved udkørsel til Ternevej? Løsning skal drøftes i bestyrelsen.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Regnskabsfremlæggelse til godkendelse

Kenneth Merrild fremlagde regnskab for 2023.

Kommentarer:

112 Hvorfor skiftede man gartner.
Lagoni gik på pension.

214: hvor er gaver til afgangende bestyrelsesmedlemmer?

- Er medtaget under drift. Karl modtager gave efter denne generalforsamling.

Hvorfor er omdeling blevet billigere?

- Færre omdelinger samt punktet er lagt ind under kontorartikler.

78: Aktivitetsudvalget spørger til, om der kan afsættes et mindre beløb til at arrangere pop-op arrangementer i løbet af året?

- Ideen er umiddelbart god, men budget skal godkendes på generalforsamling.

Regnskabet for 2023 herefter godkendt.

4. Fastsættelse af næste års kontingent:

Kenneth Merrild fremlagde oplæg til budget for 2024.

Kommentarer:

78: bakker op om ny fordeling af kontingent, da vejfonden har oparbejdet en god kapital.

- Driftsudgifter stiger og der er ekstra udgift til VoresAdministration.

116: Vedligehold af grønne områder. Mange står under vand for tiden, kan der gøres noget?

- Bestyrelsen ønsker drøftelse af, hvad de grønne områder skal bruges til i fremtiden, se under evt..

Budget og dermed kontingent til driftskonto på 1.150 kr. og kontingent til vejfonden på 1.350 kr. for 2024 godkendt.

5. Valg af kasserer:

Kasserer Kenneth Merrild modtager genvalg som kasserer.

Kenneth Merrild valgt som kasserer.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsesmedlem Flemming Laursen ønsker ikke at modtage genvalg.

Bestyrelsesmedlem Kim Enevold ønsker ikke at modtage genvalg.

Vores Administration er blandt andet et redskab til at mindske arbejdet for nye bestyrelsesmedlemmer samt let at indtræde i bestyrelsen.

Dennis Møller Böttcher og Mark Tofteng valgt som bestyrelsesmedlemmer.

Mikkel Enggaard er trådt ind i bestyrelsen og Linda Ballegaard Nielsen nr. 78 valgt som suppleant.

7. Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag.

Bestyrelsen stiller forslag om at tilknytte rådgiver i forbindelse med udarbejdelse af projekt for renovering af fordelingsveje, herunder fortov, kantsten og asfalt. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse af at må benytte op til 100.000 kr. af vejfonden på dette i regnskabsår 2024.

Kommentarer:

Hvorfor skal der rådgiver ind over projektet, hvis der vælges en hovedentreprenør, der skal have alt med?

- Bestyrelsen har ikke kompetencer til at udbyde et projekt af denne type med krav til sætning af kantstene, typer på asfalt samt sikre, at flere entreprenører kan byde på samme grundlag.

214: i tidernes morgen var der en tilsynsførende og Horsens kommune, der førte tilsyn med entreprenørernes arbejde og faktisk kasserede veje på baggrund af for ringe udført arbejde.

- Bestyrelsen har ikke disse kompetencer til at godkende eller kassere entreprenørers arbejde og ønsker derfor rådgivning.

Afstemning:

"Ja": 74 stemmer

"Nej": 2 stemmer

"Blankt": 1 stemme

Bestyrelsens forslag er vedtaget af generalforsamlingen.

8. Evt.

Nikolaj: Robotplæneklippere i haverne overflødig gør almindelige plæneklippere, hvorfor græs langs stierne kan være svært at få slået for grundejerne. Kan der aftales vedligehold af dette under grundejerforeningen.

- Dette skal stilles som forslag for godkendelse på generalforsamling

214: Bomme skal udformes, så plæneklipperen kan køre ind på arealerne

78: Forskellighed i de grønne arealer kan også være en forskønnelse af området. Der er i øvrigt teenagere på vejen, der har startet virksomhed med snerydning, græsklipning og lignende - disse kan jo støttes. er lægges opslag på facebook.

Hvorfor skal alle grundejere være med til at afholde udgift for klipning, hvor kun få ikke vil vedligeholde arealerne?

Drøftelse omkring grønne arealer på boligvejene ("legepladserne"):

Områderne må ikke fliselægges - skal vedblive at være grønne arealer jf. kommuneplan.

Må stierne udvides med belægning i stedet for græs?

- Undersøges.

1. Fordele og ulemper ved at "give den gas" på ét grønt område og opgradere f.eks til én legeplads i området:

Mange børn fra vejen og udefra kan benytte legeplads. Hyggeligt med liv i området.

Der bør udføres en legeplads på hver side af stamvejen.

Kan der søges fonde?

Nogle vil være trætte af en stor fin legeplads på et vænge som nabo.

Legepladser er måske et levn fra en tid, hvor der ikke var alternativer i området. Der kan alternativt støttes de to større bevægelsesparker.

Ny legeplads skal efterses af inspektør og vil medføre driftsudgifter.

En legeplads kan være trækplaster for kommende beboere.

2. Forslag til budgetter til de (23?) grønne arealer:

Fordel af vedligehold af en legeplads under grundejerforeningen.

Hvor længe kan eksisterende legepladser vedligeholdes for at kunne forsikres? Kan puljen evt. øges, så der sikres incitament for større renovering.

Kan der afsættes større pulje, så årligt beløb kan hæves pr. område?

Vedligehold af f.eks. bænke kan udføres som et arrangement på vejen ved en egenbetaling ud over tilskuddet.

3. Forslag til brug af grønne områder:

Shelter.

Bålpladser.

Det er fedt, at områdernes brug pt. ligger under de enkelte vænger, så alle vængets beboere kan sætte eget præg og være fælles om brug og vedligehold.

Snerydning på stamvejen er grundejerens pligt.

Vild med vilje området. Er ikke blevet klippet ned og ved fjernet tidligere. Der er i budget afsat penge til dette. Tiden må vise, om området er selvsående eller om der skal eftersås. Der kan søges hos kommunen om nye blomsterfrø.

Kan og vil grundejerne ikke gøre noget mere for at forskønne området? Sidste år var stamvejen ikke køn at kikke på med højt ukrudt. Aktivitetsudvalget forslå pop-up arrangementer for f.eks. at mødes et par timer for at bekæmpe ukrudt, samle skrald og lignende, så der ikke kun udføres arbejder i den stil på grøn dag. Husk den gode tone på facebook!

Hundeposestativer ved busstoppet er fjernet og kommer ikke op igen. Stativet/spanden i engen er to gange springet i luften. Erik Schmidt har repareret denne. Tak for tømning og reparation.

VoresAdministration. Bestyrelsen bliver efter generalforsamlingen for at hjælpe, hvis nogle ikke har fået oprettet sig med oplysninger - minimum én mailadresse pr. husstand.

Kim Enevold

Referent