

# Grundejerforeningen Lille Grundet

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag 19. juni 2024

Deltagere:

Ulla Møller Jespersen, Tommy Christensen, Lars Folmer Jensen, Finn Trærup-Hansen og Anne Munksgaard

Afbud: Rikke Bjerrum

Referent: Finn Trærup-Hansen

Emne:	Beskrivelse:	Ansvarlig:
Vedtægtsændringer	<p>Forslaget om digital kommunikation blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling.</p> <p>Vedtægterne er opdateret med de på generalforsamlingerne vedtagne ændringer. De reviderede vedtægter er sendt til kommunen og lagt på foreningens hjemmeside (se <a href="#">her</a>).</p>	Ulla
Forstærkning af øverste del af sti ned mod sygehuset	<p>Renovering af stien ned mod sygehuset, herunder regulering af overfladevandet, er aftalt med H H Entreprenørforretning A/S. Arbejdet er påbegyndt 14. juni og færdiggjort i efterfølgende uge (25).</p>	Finn
Vedligeholdelse af fliser	<p>a) Opstart af flisearbejde ved Rønnestræde.</p> <p>Det er aftalt med Madsen Anlægsgartner at arbejdet med at rette op på stierne ved Rønnestræde påbegyndes i august. Der startes med det midterste stykke, hvor fliser ligger mest ujævnt og en del er eroderede.</p>	Rikke
Vedligeholdelse af grønne områder	<p>a) Vedligeholdelse af busketterne mellem Ellestræde og Askestræde:</p> <p>Inputmøde afholdt mandag 27. maj kl. 19:30 ved busketterne.</p> <p>Enighed om at 1) den nordlige buskette nedlægges og tilsås med græs, 2) den sydlige buskette rengøres og udtyndes mhp. at beholde frugtbuske.</p> <p>Der afholdes møde med Per, Trekantens Have- og Ejendoms-service 26. juni (Ulla og Finn).</p> <p>Bestyrelsen tilslutter sig den aftalte løsning.</p> <p>b) Blomsterengen ved Lønnestræde.</p> <p>Der er bestilt gensåning hos Per, Trekantens Have- og Ejendoms-service.</p> <p>c) Ønske om fældning af kirsebærtræer vest for Kirsebærstræde.</p> <p>Beboerne på Kirsebærstræde og Mirabelstræde konsulteres, og</p>	Finn

## Bestyrelsen

	evt. udgifter til fældning og nyplantning drøftes med Per, Trekantens Have- og Ejendomsservice 26. juni.	
Henvendelse vedrørende Mirabelstræde	<p>Den nordlige buskette vest for Kirsebærstræde og tæt på haverne ved Mirabelstræde (syd) er blevet høj og er tilgroet. Der er yderligere to tilgroede busketter i området.</p> <p>Bestyrelsen er opmærksomme på busketternes stand og lægger oprydning (evt. nedlæggelse af en) ind i planen for arbejdet med busketterne. Økonomien vil afgøre, hvornår de enkelte opgaver kan gennemføres.</p> <p>P-pladserne ved Mirabelstræde er plaget af langtidsparkering af folk, der benytter trapperne resten af vejen til arbejde. Det generer også kantrensningen ved parkeringspladsen.</p> <p>Bestyrelsen beslutter at indkøbe nogle P-skilte, der forbeholder pladserne til beboerne.</p>	Finn og Lars
Fældning af træer ved skovkanten	<p>Kommunen, som fører løbende tilsyn med skovarealerne, har vurderet, at der ikke er risiko for, at træer vælter ind over husene på Lille Grundet.</p> <p>Kommunen svarer på opfølgningen fra bestyrelsen, at der er registreret et par opgaver, som forventes løst i løbet af nogle måneder.</p>	Anne
Huller ved Grundet Bygade og vand på cykelstien ved Naurstræde	<p>Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen, og ved Grund Bygade 42 er huller i vejen repareret.</p> <p>Der følges yderligere op på reparation af cykelsti ved Naurstræde og huller i vejen ved Askestræde.</p>	Lars
Legeplads og fitness	<p>Den årlige service af legeplads igangsættes i uge 25/26 afhængigt af vejrforhold.</p> <p>Lokalrådet sørger for at der bliver lagt flis ved de enkelte træningsstationer.</p>	Anne
Ladestandere på området	<p>Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med at afklare muligheder og økonomi for oprettelse af elladestandere på foreningens parkeringspladser eller område.</p> <p>Kommunen har tidligere svaret på forespørgsel om etablering af elladestandere ved parkeringspladser (september 2021), at den ikke vil fravige lokalplanen således at fælles parkeringspladser øremærkes til bestemte borgere. De skal fortsat være fælles parkeringspladser til fælles afbenyttelse.</p> <p>Bestyrelsen overvejer, om der kan etableres 2 eller 4 elladestander på nogle af P-pladserne ved Grundet Bakke.</p> <p>Der nedsættes en arbejdsgruppe til at udarbejde et konkret forslag til generalforsamlingen 2025 (Rikke og Ulla).</p>	Ulla og Rikke

## **Bestyrelsen**

Nyt fra Grundet Antenneforening	Generelt henvises til antenneforeningens hjemmeside: <a href="http://grundetA/F-Forside.grundetantenneforening.dk">GrundetA/F- Forside (grundetantenneforening.dk)</a>	Ulla
Nyt fra Lokalrådet	Generelt henvises til Lokalrådets hjemmeside: <a href="http://grundet-lokalraad.dk">Grundet Lokalråd (grundet-lokalraad.dk)</a>	Anne
Økonomi	a) Eventuelt salg af værdipapirer:  Værdipapirerne er ved at genvinde værdien efter Corona, og bestyrelsen beslutter indtil videre at fastholde dem.  Andre grundejerforeninger har typisk værdipapirer, når kontantbeholdning overstiger indskydergarantien på de 750.000 kr.	Anne
Evt., herunder næste møde.	Nogle af cykelstativernes holdere er udvidet, så de kan rumme brede dæk.  Næste møde afholdes onsdag 28. august hos Finn.	Alle