

Referat fra Lærkevangs ordinære generalforsamling.
Afholdt onsdag d. 30. marts 2022 kl. 19.00
Skelgårds kirkens lokaler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab og budget.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg.

Følgende er på valg;

Formand Bent Brag

2 år foreslås valgt

Bestyrelsesmedlem Kenneth Allan

2 år foreslås valgt

Bestyrelsesmedlem Thomas Gemynthe

2 år foreslås valgt

Bestyrelses suppleant

1 år vakant

Revisor Michael Valfridsson

2 år genopstiller ikke

Revisor suppleant Gholamreza Dehghani

1 år villig til genvalg

7. Eventuelt.

I henhold til foreningens love skal forslag, der ønskes behandlet på Generalforsamlingen være formanden Bent Brag i hænde seneste tirsdag den 2022, skriftligt, Nilensvej 16 eller via mail: bbrag@youmail.dk

Fremmødte; 25 parceller var repræsenteret ud af 100.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kim Nielsen ÆG9 – Kim blev valgt som dirigent

Punkt 2. Formandens beretning.

Bent fremlægger beretning.

Se vedlagte,

Spørgsmål & svar til beretningen;

Erik ÆG6; – vedr. hjerteløber om vi er bekendt med evt. hvem i området?

Eric NI7; betyder man som hjerteløber, ved hvor der er en hjertestarter og ved hvordan man skal bruge den. Det fremkommer i salen at der er flere i foreningen der er hjerteløber, man kan ikke se en liste over hvem, men alle kan tilmelde sig.

Kim ÆG 9; info om selve hjertestarteren. Alarmcentralen kontakt og finder den nærmeste løber.

Alt kan administreres via APP's

Martin NU34; regnvandsbrøndene, hvad må ikke komme i ?

Bent ÆG16; håndværker mure pudsevand o.lign /olie o.lign– bilvaske vand OK.

Dyveke ÆG6; regnvand render udrenset ud på det inddæmmede areal
Kør det på genbrugsplads.

Joan NU22; henstilling v/ vej syn, har det hjulpet?

Bent ÆG16; ja, de 8 stk. blev bragt i orden. Det er de samme, smertensbørn der bliver henstillet. Der kan stilles spørgsmålstejn om udførelsen.

Beretning godkendt.

Punkt 3. Regnskab og budget.

Kasserer Eric Martin, gennemgik regnskabet for 2021, samt budget for 2022.

Regnskab & budget er uddelt sammen med indkaldelsen.

Kan ses på foreningens hjemmeside www.gflaerkevang.dk

Spørgsmål & svar

Søren NI39; ang. advokat v/sidste generalforsamling, hvorfor & mange penge at bruge, følte ikke at advokat/dirigent havde styr på agenda

Formue; runder snart kr. 500.000, er det ikke mange penge at have stående/opsparet?

Bent NI16; advokat tilkaldt ang. Bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer, da dette kan være kompleks, synes bestyrelsen det var en god ide med advokatbistand.

Niels ÆG 7; var advokat indover før generalforsamling/el kun ved & bagefter. Grundet de store diskussioner om vedtægtsændringer, virkede det ikke til at advokat var forberedt.

Bent NI16; advokat var med hele vejen.

Bjørn ÆG34; alt var klart og tydeligt.

Kim ÆG9; præsentationen af brug af advokat skulle være fremlagt anderledes og enige om at advokat skulle have været mere på & striks.

Dyveke ÆG6; at hyrder en advokat som dirigent er helt i orden når der er vigtige emner som evt. ændringer til vedtægter. Synes det er i orden /fair pris, set med revisor øjne.

Brian NU36; budget 2021 rensning af brønde men fremgår ikke af regnskab for 2021

Eric NI7; det er samlet på regnskabet under punktet vej- vedligehold.

På budget 2 poster vej-vedligehold & rendestens brønde rensning. På regnskab samlet under 1 post vej-vedligehold.

Eric prøver at sætte det så nemt og overskueligt op.

Hvis det giver bedre mening, kan det godt sættes op mere detaljeret – f.eks. som parentes note/bilag til vej-vedligehold.

Jonas KA9; ikke alle knækket fliser bliver skiftet og derved ikke så mange omkostninger.

Dyveke ÆG6; vedr. budget 2022 – hvad med vores jubilæumsfest?

Bent ÆG16; ved sidste generalforsamling, blev det vedtaget at der skal afholdes en fest i 2022 via festudvalget. Vi går ud fra de vender tilbage med arrangementet.

Dyveke ÆG6; bestyrelsen har kontakten til udvalget. Foreningens penge,

Bent ÆG16; det er korrekt og vi tager fat i udvalget.

Birgit NI9; hvem er i udvalget - Annemette NI 8 + Christina NI 7

Martin NU34; nævnt sidste år en bruger betaling ved jub.festen?

Lars KA12; Det er ved Vejfest Kairovej til sommer.

Brian NU36; positiv indtægt hjertestater /fordelingsnøgle

Bent ÆG16; urimeligt at del i 3 lige del pga. antal parceller i de 3 grundejerforeninger. Det gælder også fremadrettet service etc.

Indtægten er større end omkostning. Kasserer laver revidering af regnskabet på hjertestarter arrangement.

Dyveke ÆG6; 221 parceller i alt, fremlagde et hurtigt regnestykke - revideringen kommer ved gennemgang af regnskabet f. 2022, når vi kender de faktiske beløb.

Budget 2021 kontra 2022

Difference er, grundet post jubilæumsfesten kr. 25.000,00, der ikke var noteret på budget for 2022.

Regnskab & Budget godkendt.

Punkt 4. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr.1200 for 2023

Søren NI 39; formue kr. 500.000 – boet her i 33 år aldrig set et så stort beholdningsbeløb, ved godt der er store udgift til kommende vejrenovering, men er det ikke tilskud til nye tilflytter – hvorfor skal vi have så mange penge stående i stedet for at benyttet dem til f.eks..lavere kontingent sats?

Bent ÆG16; godt tænke på andre end os selv. Kommende vej renovering – muligt at vi ikke er der, men tænke på dem der kommer efter. Tænke på fremtiden. Så vi kan imødekomme evt., store udgifter – det er en opsparing til for nogen vores efterkommende.

Kim ÆG9; det er os der slider vejene.

Søren NI 39; var med den gang vi fik renoveret vejene –skal gøres bedre næste gang – ser stadigvæk en nedsættelse i kontingent.

Brian NU36; udgift til rådgiver den gang – var det med i beløbet?

Dyveke ÆG6; kom med en (supergodt husket) oversigt; ja rådgiver var indberegnet i totalbeløbet som blev anslået til kr. 62.000 vi endte på kr. 65.000, - for total renovering. Der var en del udfordringer ved entreprenørerne og rådgiver løbende i projektet og foreningens formue kr. 200.000 blev brugt på bortskaffelse af forurennet jord.

Søren NI9; mener stadigvæk ikke at foreningen skal være bank, næste kr. 5000 pr. parcel der står i depot.

Kim ÆG9; til Søren nedsættelse af kontingent skal indsendes som forslag, '

Eric NI7; relevant, bestyrelsen må tage det til efterretning.

Niels ÆG7; iflg. vedtægter §7 fastsættes beløbet af generalforsamling.

Der stemmes for uændret kontingent kr. 1200 = 13

Der stemmes for beløb ændring = 8

Uændret kontingent kr.1200 blev vedtaget.

Martin NU34; hvornår er indkaldelse delt ud?

Thomas ÆG29; 3 uger før iflg. Vedtægterne

Bente ÆG7; kan vi få det via mail?

Lotte KA9; vil meget gerne have mailadresser på grundejerforeningens medlemmer.

Eric NI7; bestyrelsen vil gerne digitalisere.

Punkt 5. Indkomne forslag.

Ingen indkommende forslag

Punkt 6. Valg.

Formand Bent Brag	Genvalgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem Kenneth Allan	Genvalgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem Thomas Gemynthe	Genvalgt for 2 år
Bestyrelses suppleant	Brian Sørensen valgt for 1 år
Revisor Niels Christensen ÆG7	Valgt for 2 år
Revisor suppleant Gholamreza Dehghani	Genvalgt for 2 år

Punkt 7. Evt.

Lars KA12; der bliver afholdt vejfest – indbydelsen er undervejs

Dyveke ÆG6; glad for de fine legende børn skilte vi har fået skiftet – nu hvor der er midler i kassen, så vil det se mere præsentabelt ud, at skifte de sidste grimme og slidte skilte.

Jonas KA9; mener vi vedtog løbende udskiftning.

Bent ÆG16; taget til efterretning – pengene skal bruges til noget nyttefuldt/gemmes/ sjovt at se hvordan og hvorledes igennem tiden.

Bent ÆG16; Vores aftale vedr. snerydning udløber marts 2023 – herefter skal der tages stilling ved næste generalforsamling om fortsættelse eller anden agenda.

Joan NU22; snestorm i januar?

Bent ÆG16; bliver klaret – vores nuværende ordning udløber marts 2023. Vi skal også selv bidrage med hensyn til at fejle/fjerne sne.

Joan NU22; – parkerede biler ved stikvejen ind til kongelundsparken, gøres der noget ved dem?

Bent ÆG16; Kongely har rettet henvendelse til kommunen / vi bakker op /bliver informeret.

Joan NU22; er det ikke en brandvej – undren over stensætninger mm.

Ingen kommentar

Anne KA12; de gl. skovtur/jul hvad omhandler det, er det en gode hvis man har boet mange år i foreningen?

Bent ÆG16; Kommunalt pensionist tilbudt. Frivilligt tilskud – vi støtter. Invitation sendes ud direkte til pensionisterne.

Bjørn NI34; har sendt brev til bestyrelsen vedr. hastighed på vejene, 50 kilometer, er det rimeligt. Bilisterne er ligeglade da de har retten på deres side.

Lars KA12; kan man ansøge kommunen om at sætte hastighedskilt 30 zone op?

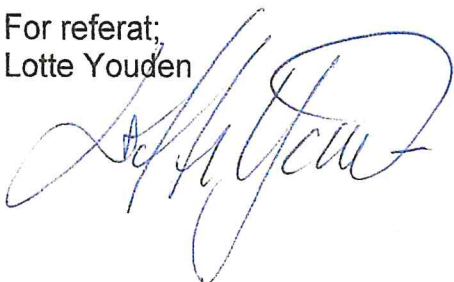
Jonas KA9; der har været ansøgt før og fået afslag grundet på det tidspunkt civilforsvarets beliggenhed for enden af Ugandavej og at hele område, da skulle udlægges til 30 zone.

Kongely er i projektering vedr. vejbump – Lærkevang bliver holdt informeret.

Bent ÆG16; 30 zone kun tilladt ved oprettelse af chikane på vores veje.

Formanden takker dirigenten.

For referat;
Lotte Youden



Dirigent;
Kim Nielsen

