

**Referat fra Lærkevangs ordinære generalforsamling.
Afholdt torsdag d. 30. marts 2023 kl. 19.00
Skelgårds kirkens lokaler**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab og budget
4. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 1.200 for 2024

5. Indkomne forslag

6. Valg

Følgende er på valg:

Kassere Eric Martin	2 år modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem Kim Nielsen	2 år modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem Lotte Youden	2 år modtager genvalg
Bestyrelses Brian Sørensen	1 år modtager genvalg
Revisor Dyveke Sørensen	2 år modtager genvalg
Revisor suppleant Gholamreza Dehghani	1 år modtager genvalg

7. Eventuelt

Fremmødte; 32 parceller var repræsenteret ud af 100

Punkt 1: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kim Nielsen ÆG9 – Kim blev valgt som dirigent.

Generalforsamlingen er korrekt indkaldt, efter foreningens vedtægter

Punkt 2: Formandens beretning.

Bent fremlagde årets beretning, præsentation af foreningen i fin Powerpoint.

Powerpoint lægges op på vores nye hjemmeside.

Se vedlagte beretning.

Spørgsmål & kommentar til beretning.

Niels ÆG 7;

Opgravning vedr. Fjernvarme, hvor har Tårnby Kommune (efterflg. TK) tænk sig at grave?

Kim ÆG 9;

Der bliver gravet i vejen – der ligger for mange tilslutninger i fortov kontra vej. Der skal være en vis % sats af tilmelding for tilslutning. % sats er ikke fastsat af TK endnu

- Bjørn ÆG 34;* Kørsel 30 km kontra 50 km, har observeret at vores egne grundejer også kører for stærkt og når det på peges, bliver man tilråbt negativt
- Allan NI 12;* Hvorfor ikke 30?
KIM ÆG 9; Vi ligger i 50 km zone. Hvis 30 km, så skal hele området være 30 km og da kommunens egen matrikel ligger for enden af Ugandavej / med "udrykningskøretøjer" rammes de af også af nedsat hastighedsgrænse.
- Allan NI 12;* 30 km er en Lærkevang aftale?
Kim ÆG 9; Jeps, da vi altid har haft og har mange børn.
Dyveke ÆG 6; Er det ikke politiet som sætter hastigheder? *Det er kommunen.*
Søren KA 6B; Ide; sæt en trehjulet cykel ud.
- Allan NI 12;* *Lærkevang satte sidste år op ved starten af GF. Ingen virkning.*
Cykler spærres / som hækken der går udover fortov!
- Niels ÆG 7;* Vedr. mange opgravninger – ved tidligere vejrenovering – påpegede Lærkevang at vandboringerne/ventiler burde udskiftes men TK ønskede ikke dette.
- Birgit NI 9;* Det er for dårligt at vi ikke holder 1 min. stilhed, for dem der er gået bort. Forkert af os.
Kan indsendes som forslag ved næste års generalforsamling.

Formandens beretning godkendt.

Punkt 3: Regnskab og budget

Eric fremlagde, opsætning/bearbejdelse af regnskabet.

Vi er nu fire grundejerforeninger som deles om omkostninger f. hjertestarter.

Største forskel fra budget til drift er vores vejvedligehold.

Vi har en sund og solid økonomi - råd til uforudsete udgifter.

Ikke nogen større udsving udover vejvedligehold.

Ros til grundejerne for indbetaling direkte på kontoen – det gør det meget nemmere.

Angående hjertestarter så er Solvang tilmeldt fra 2023 - God dialog med Solvang

- Joan NU 22;* Hvor ligger Solvang?
Eric NI 7; Suezvej /Kongelundsvej 36 parceller
Info note Birkely 77 parceller – Kongely 44 – Lærkevang 99+1

- Bjørn ÆG 34;* Hvor mange hjerteløber er der i foreningen ?
Eric mfl. 6 + flere
Annette NI 8; Der kommer også fra andre foreninger når der alarmeres.
Tryghed.

- Eric NI 7;* Den årligt hjertestarter abonnementsomkostningen fra Falck fordeles mellem flg. 4 grundejerforeninger:

LÆRKEVANG (100 medl.), BIRKELY (77 medl.), KONGELY (44 medl.) og (SOLVANG 36 medl.). Omkostningerne til etablering af hjertestarter blevet bogført i 2021/2022 og pengene fra de andre grundejerforeninger blevet modtaget i 2022.

- Dyveke ÆG 6;* Forklarede at der er tilbage betalt til de andre foreninger – da Solvang kom ind., fremgår af regnskab der er revideret.
Niels ÆG 7; Alt er i orden regnskabs mæssigt.

Regnskab godkendt.

Gennemgang af Budget;

Hjertestarter, indtægter fra de foreninger. 2600 kr. er vores andel.
Diverse poster gennemgået hvad de indeholder.
Vederlag efter loven.
Sammenslutning kontingent er for alle GF-foreninger, som er et fælles råd.

Niels ÆG 7; Vejvedligehold sat for lavt.

Side 2

Kim ÆG 9; Ved mødet for kommende fjernvarme med TK blev der rådgivet at man ikke skulle ofre alt for meget på vejvedligehold, før man kender indtil fjernvarmeprojektet.

Niels ÆG 7; Der skal stadigvæk ordnes knækkede fliser, revner mm.
Joan NU 22; Hvem betaler for de knækket fliser der ødelægges af lastbilerne?
Bent NI 16; Det er et problem – vi fanger ikke altid syndere - tager billeder og prøver at kontakte firmaerne.

Joan NU 22; Hvem betaler for de knækket fliser, grundejerne selv eller foreningen?
Bent NI 16; Foreningen skifter, hvis flisen ligger med 3 cm i niveauforskel
Joan NU22 – Lars KA12; Hvad med opkørsler?
Bent NI 16; Vi har måttet lave et par indkørsler
Dyveke ÆG 6; Byggeprojekt modtagelse af materialer - ødelagte fliser betales af grundejeren selv.
Bent NI 16; Nubiensvej – fint hus – ved projekt opstart - skrivelse fra bestyrelsen om regler ved byggeprojekter herunder at knækket fliser er for egen regning.
Birgit NI 9; Nilensvej (lige hvor fik referenten desværre ikke fat i) er som at køre på et vaskebræt – defekt brønd længe om at blive skiftet.
Bent NI 16; Vedr. brønd, er lavet og beklager den lange proces.

Punkt 4: Fastsættelse af kontingent.

Dirigenten foreslog at vi sammenlagde punkt 4 & 5, da der var indkommet 2 forslag vedr. kontingent udover bestyrelsens fastholdelse af kontingent,
Der blev lidt polemik omkring rækkefølgen.

Dyveke ÆG 6; Forklarede reglerne for generalforsamling om kontingent fastsættelse iflg. vedtægter.

Hans NI 3; HUSK Det er for 2024

Kim ÆG 9; 3 forslag

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent kr. 1200 grundet evt. kommende vejrenovering og andre udgifter.
Forslag om nedsættelse til kr. 800
Forslag om nedsættelse til kr. 600

AnneMette NI8; Fjernvarme – Kommunens pris
Kim ÆG 9; Kr. 20.000,00 for etablering fra rør indtil huset som det pt. er oplyst pr. parcel
Tilslutning efterflg. bliver dyrere.

Joan NU 22; Har det noget at gøre med kontingent fastsættelse?

Dyveke ÆG 6; Kommunen er pligtig til at reetablerer i selve opgaven.

Kim ÆG 9; Afhængig af planen – det de graver op lukker de – evt. valg af reparation /forbedring af vej er det for egen regning.

Thomas ÆG;29; Forespurgt i sine forældres grundejerforening. De har 1,8 mill, fordi de har fået oplyst kr. 80.000 – 100.000 pr. parcel, for kommende vejreparation.
Ikke noget på skrift – blot et interessed spørgsmål i anden GF. Forening.

Niels ÆG 7; Priserne er steget korrekt og end det vi tidligere fik repareret for – kan ikke se at det koster så meget som 80 – 100 t.

Kim ÆG 9; hvad koster det så?

Niels ÆG 7; ½ delen – vi tog måske ikke den bedste løsning sidste x - men det kan ikke blive så dyrt.

Kim ÆG 9; Så et estimat vil ligge på ca. 4 mill. for hele GF.

Niels ÆG 7; Holder 20 år - vi nærmere os 20 år.

Her kørte der løs debat videre vedr. tidligere vejrenovering som referenten valgte ikke at tage til referat.

Side 3

Bent NI 16; Talt med de 3 andre foreninger – om hvad de giver i kontingent; Birkely 1600 Kongely 1275 Solvang 1300 + 1000 (vejfond = 2300). Solvang, at de vil have mange penge i ks. For beboer ikke skal sættes i gæld. Vi skal tænke på de næste - tænke fremad.

Dyveke ÆG6; Mhs. Til de andre Foreningers veje – ikke renoveret og derfor fremstår de ikke i god stand som Lærkevang. Kan godt forstå at de hæver kontingent.

Bent NI 16; Lærkevang har været prionerne for etablering af veje Sidste gang var det et 10 års projekt for det kom i hus til kr. 65000 pr. parcel Når nu der alligevel graves – chance for at vi kan lave det bedre og bedre reetableret, end at vi kommer til at reparere fremadrettet til dyrere udgifter.

Martin NU 34; Nedsætte kontingent så må man tage §12 i brug hvis så frem .. dækker ikke alligevel med nuværende kontingent – ellers må vi sætte det op hvis vi skal have penge stående.

Hans NI 3 Snerydning kender vi ikke antal gange på kan blive billigere eller dyre – vejvedligehold ligeledes estimeret, hertil kommer derom lidt også et forslag om tilskud til andre formål så bibehold de 1200 kr. der kan komme flere udgifter end det vi ved af.

Martin NU 34; Stillede forslaget for at kontingentet egentlig kan debatteres.

Forslagene om kontingent til afstemning

Forslag om kontingent nedsættelse til 600 kr. 1 stemme for.

Forslag om kontingent nedsættelse til 800 kr. 7 stemmer for.

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent 1200 kr. 24 stemmer for.

Indkommet Forslag vedr. telt leje 10.000 kr.

Lars KA 12; Festudvalget ansøger kun om kr. 10.000 til telt leje, hvis vi bliver mange og det bliver en nødvendighed at leje telt.

Kim ÆG 9; Har kigget på telt leje priser ligger fra kr. 4000 så beløbet er ikke urimeligt.

Joan NU 22; Kan man ikke benytte de 25.000 som er afsat til jubilæumsfest/ eller købe et telt foreningen

Kim ÆG 9; iflg, advokat nå vi ikke og hvem vil/skal opbevare.

Lars KA12; Håber på mange tilmeldte til årets vejfest juni 2023.

Kim ÆG; 9 Socialt arrangement for at få vores grundejere til at lærer hinanden at kende og telt leje er på kvittering til bestyrelsen.

Lotte KA 9; Forklarede kort hvorfor vi ikke må bruge de. 25.000 kr. GF har givet tilsvaret til et bestemt formål og derfor kan bestyrelsen ikke benytte pengene til andre fester o lign.

Bent NI 16; Formanden synes at ansøgningen var skudt over mål og mgl. informationer for at kunne acceptere beløb størrelsen kr. 10.000 / kr. 5000 havde været acceptabelt.

Referent /Lotte KA 9; Stoppede formanden i debatten vedr. beløb størrelse, da det var irrelevant.

Lars KA 12; Forklarede konceptet. Tilmelding - men ingen udgifter for den enkelte grundejer.

Thomas ÆG 29; Tilhænger af festen – men ikke tilhænger af kr. 10.000, synes det skal være egenbetaling

Anne KA 12; Ærligere over egenbetaling, fra holde grundejer at komme.

Martin KA 14; Formålet med festen er socialt samvær/hygge/festudvalget stiller basis op og herefter er det ganske uforpligtende.

Og hvis der ikke er behov for telt leje så bruges pengene jo ikke.

Indkommet Forslag fra bestyrelsen vedr. Snerydning

Da vores snerydnings aftale ophørte marts 2023, har bestyrelsen udarbejdet forslag på ny aftale for do. Se vedhæftede forslag, der har været omdelt.

Bestyrelsen gennemgik /forklarede de 2 forslag, der var opstillet af bestyrelsen for debat /afstemning.

Dyveke ÆG 6; Spørger om at kr. ex. moms /skulle have været ud sendt inkl. moms så grundejerne ikke skal sidde og regne.

Bestyrelse beklager meget – det er tilbuddet fra det grønne team som er direkte ført over til forslag.

AnneMette NI 8; Husker tydeligt voldsomt meget sne, kan ske igen.
Kim ÆG9; Vejret har ændret sig meget siden den 5-årige aftale blev indgået
Inge NI 30; Kan vi bestille dem på forkant eller de kommer efterbehov?
Joan NU 22; 5 dage i rap og så det pr. gang?
Kim ÆG9; Jeps pr. gang. og de kommer også hvis sneen falder flere gange om dagen.
Bent NI 16; Birkely har brugt det grønne team – vi har forhørt os om tilfredshed.
De kommer selv og foreningen betaler pr. gang. Der har ikke været grund til bekymring om udeblivelse eller der bliver betalt for ydelser der ikke er leveret.
Dyveke ÆG 6; Det tidligere selskab blev aftalen indgået som en forsikring – nogle gange bruger man forsikringen og nogle gange ikke.
Kim ÆG9/Bent NI 16; Vi har oplevet at dem vi har haft aftale med kommer for sent, så er vejene kørt fast /de skal komme senest 3 timer efter snefald.
Thomas ÆG 29; Tilhænger af nye forslag med betaling pr. gang /kontra en dyrere aftale og vi risikere at "tabe" pengene, hvis der ikke falder sne.
Bent NI 16; Viser på PowerPoint / info fra TK om hvad vi som grundejer selv er forpligtiget til
Birgit NI 9; Vi bliver mere sociale når skal ud og skovle sne.
Kim ÆG 9; For ca. 30.000 i fast aftale kan vi få 15 gange snerydning med Det grønne team.
Der har ikke været fejret 15 gange denne vinter.

Forslag 2; afskaffes og vi klarer det selv = 0 stemmer.

Forslag 1; det grønne team = 30 stemmer.

Bestyrelsen kontakter det Grønne team.

Punkt 6: Valg iflg. vedtægter

Kassere Eric Martin	2 år modtog genvalg, - valgt
Bestyrelsesmedlem Kim Nielsen	2 år modtog genvalg, - valgt
Bestyrelsesmedlem Lotte Youden	2 år modtog genvalg, - valgt
Bestyrelses Brian Sørensen	1 år modtog genvalg, - valgt
Revisor Dyveke Sørensen	2 år modtog genvalg, - valgt
Revisor suppleant Gholamreza Dehghani	1 år modtog genvalg, - valgt

Punkt; Eventuelt;

Thomas ÆG 29; Indbrud 2-3 stk. på ÆG. Politiet – Har man kamera, så god ide at man har registeret det hos politiet – husk må ikke pege ud på fortovs område.

Joan NU22; Vi har et godt sammenhold – hjælper hinanden – set her i marts 2023, da vi måtte have ambulance hjælp til en beboer

Kim ÆG 9; Prik til naboen og kom med til GF.
Ideer for/til Børn, så vi også tænker på dem.

Martin NU34; Dialog om/med Nubiensvej /Kongelundsparken – vi må ikke bruge deres faciliteter.
Joan NU 22; Kongelunds parken formand har været ude og kigge på parkerede biler kl. 11 om formiddagen hvor der ikke er nogen parkerede og så er der jo ikke noget problem!!

Niels ÆG 7; Kongelundsparken, men ... må godt bruge vores veje,
Joan NU 22; Svensk bil, der snart har holdt her i flere år.
Kim ÆG 9; Det er skattevæsnet – vi kan desværre ikke gøre noget.

Vedrørende vores nye hjemmeside;

Kim ÆG 9; Gennemgik vores nye www. / begrundelsen for ny www.

Anne KA 12; Overvejet en kalender –for datoer f.eks Vejsyn.
Taget til note

Martin NU34; Smart med facebook klik på www - muligt med visa versa.. face til www.
Taget til note

Kim ÆG 9; Tænker vi også for en blog på www.

Thomas ÆG 29; Forhør sig hos TK vedr. byggeprocent – forventes på lokalplan efter sommeren for 30 %

Lars KA 12; Har fået sin byggetilladelse.

Formanden takkede dirigenten for god ro og orden

Referent Lotte Youden KA 9

Godkendt af dirigent;



Godkendt af referent;

