

Ejerlavet Trylleskov strand

Referat af bestyrelsesmøde torsdag, den 25. juni 2015 Kl. 19,00

Mødet afholdtes i mødelokale 2. Aktivitetscentret. Solrød Center 85. 2680 Solrød strand

Til stede var: Mogens Zeidler, Flemming Lindholm, Sabina Iversen, Jan Hasborg, Lars Sørensen, og Charlotte Nøhr Larsen

Kristoffer Oggesen var fraværende uden afbud

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Godkendelse af den udsendte dagsorden
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
4. Meddelelse fra bestyrelsens medlemmer
 - a. underskrift af forretningsorden
 - b. Referat af gennemgangen af området med Per Toft
 - c. Status på oprettelse af bankkonto
5. Ting til beslutning
 - a: Valg af anlægsgartner jfr. udsendte tilbud
 - b: Skrald på legepladsen
6. Næste møde
7. Eventuelt

Ad 1: Mogens Zeidler bød velkommen og udbad sig bestyrelsens godkendelse af det korte indkaldelsesvarsel jfr. forretningsordenens §7 idet der forelå tidspres for ansættelse af anlægsgartner. Dette blev godkendt af bestyrelsen.

Ad 2: Den udsendte dagsorden blev godkendt

Ad 3: Referatet fra bestyrelsesmødet den 7. maj 2015 blev godkendt

Ad 4: Mogens Zeidler meddelte at den af bestyrelsen godkendte forretningsorden forelå i tilrettet stand og anmodede bestyrelsen om at underskrive denne. Dette skete.

Flemming Lindholm gennemgik referatet fra områdegennemgangen hvor landskabsarkitekt Per Toft deltog. Flemming Lindholm påpegede mangler ved referatets indhold ligesom han anholdt manglende opfyldelse af væsentlige punkter i referatet.

Charlotte Nøhr Larsen svarede at hun tog kritikken til efterretning og ville sørge for korrektion hurtigt og inden 1. august 2015. Hun gav endvidere tilsagn om et yderligere besigtigelsesmøde med landskabsarkitekt Per Toft.

Referatet fra områdegennemgangen blev herefter taget til efterretning

Charlotte Nøhr Larsen meddelte, at kommunen ikke længere ønskede at bruge domænet Trylleskovstrand.dk. Kommunen tilbyder ejerlavet at overtage domænet og hjemmesiden. Bestyrelsen besluttede at overtage domænet. Tilbud skaffes.

Sabina Iversen meddelte at når CVR nummeret forelå ville en konto kunne oprettes. Bankens underskriftsformular og øvrige dokumenter blev gennemgået og underskrevet. Bestyrelsen besluttede at kassereren alene skulle have hævekort til kontoen og at kontingent kunne opkræves med 30 dages varsel til 15. august 2015. Bestyrelsen ønskede at kommunen orienterede om nye overtagelser af boligøer. Charlotte Nøhr Larsen meddelte at der p.t. ingen overtagelser var.

Ad 5: Tilbudene fra henholdsvis Køge Bugt Anlægsgartner, Grøn Vækst og OKNygaard blev gennemgået. Bestyrelsen vedtog at ansætte OKNygaard pr. 1. august 2015 på betingelse af vi opnår en 3 måneders reduktion i prisen for indeværende år eller kun at skulle betale kr. 25.000,- excl.moms for resten af Indeværende år. Mogens Zeidler og Lars Sørensen holder møde med OKNygaard herom. Hvis OKNygaard accepterer en sådan aftale bemyndigede bestyrelsen formanden til at indgå aftalen Jfr. forretningsordenens §11. Aftalen skal dog underskrives af formanden og eet bestyrelsesmedlem som vil være kassereren.

Vedrørende skrald på lejepladsen bad bestyrelsen Charlotte Nøhr Larsen undersøge muligheden for opsættelse af skraldestativer samt muligheden for opsættelse af skilt om lejepladsens tilhørsforhold samt om opsættelse af skilte ved søerne om færdsel på broen og isen om vinteren var på eget ansvar.

Ad 6: Bestyrelsen besluttede, at det på det foreliggende grundlag ikke var nødvendigt at fastsætte tidspunkt for noget nyt møde. Formanden mindede dog om informationspligten for bestyrelsens medlemmer således at et møde kunne indkaldes hvis det skulle vise sig nødvendigt.

Ad 7: Under dette punkt orienterede Jan Hasborg om, at de ejendomme der var beliggende på den del af Trylleskov alle der støder op til Moseagervej, skulle være medlemmer af den grundejerforening der er under dannelse omkring ejendommene på Karlstrup Mose alle. Jan Hasborg gav i den sammenhæng udtryk for at der f.s.v. angår veje lå et problem da Karlstrup Mose Alle var en privat vej og Trylleskov alle en offentlig vej og beboerne her, derfor ikke skulle bidrage til vedligeholdelsen af Karlstrup Mose Alle. Charlotte Nøhr Larsen henstillede man forsøgte at løse problemet gennem den nye grundejerforenings vedtægter.

Mødet blev afsluttet kl. 21,10

Solrød, den

Bestyrelsen: