

## Ejerlauget Trylleskov Strand – Det grønne område

### Beretning for 2023

I 2023 har ejerlauget fået overdraget de sidste arealer fra Solrød Kommune. Ejerlauget har derfor driften af hele Trylleskov Strand fra og med 2024. Der blev afholdt overdragelsesforretning med kommunen i august. Der var en række fejl og mangler, som ejerlauget påpegede, alt fra anlæggelse af vildeng til etablering af stier og buskplantninger og træer samt oprensning af søer. En række forhold er udbedret i løbet af efteråret, men der resterer endnu en række opgaver, som Solrød Kommune skal udføre, før overdragelsen er endelig.

I 2023 har ejerlauget brugt lang tid på at gennemføre et udbud for driften af de grønne områder fra 2024, hvor vi skal drifte hele arealet. Tre forskellige entreprenører blev indbudt til at give tilbud og der blev afholdt fælles besigtigelse med de tre bydende. Opgaven var i udbud for perioden 2024-2026 med option på 2 års forlængelse. Vores nuværende entreprenør GreenDays, som vi ellers har været tilfredse med, vandt ikke udbudet. Det gjorde BS Landskabspleje til gengæld, som fra 2024 varetager driften af de grønne områder (de vandt i øvrigt også opgaven vedr. vinter- og vejvedligehold).

I 2023 har driften af de grønne arealer efter ejerlaugets overbevisning fungeret bedre end det længe har været tilfældet. Slåning, renholdelse m.v. er blevet udført godt og til tiden, og skraldespandene har stort set ikke været overfyldte. Det står i stærkt kontrast til 2022 og årene forinden, hvor OKNygaard driftede de grønne områder.

I 2023 har vi ligesom i 2022 fået glæde af omlægningen af fælledgræsset/blomsterengene. Mange steder har arealerne stået med masser af blomster. Dermed er det lykkedes at få et helt andet udtryk end tidligere, hvor arealerne var domineret af græs, tidsler og allergifremkaldende bynke. I 2023 er vi for første gang gået over til en ny slåningspraksis. Fra kun at slå arealerne én gang årligt med opsamling og fjernelse af det afklippede materiale, bliver fælledgræsset nu slået to gange årligt. Første gang i maj, hvor omkring 15-20 % lades uslået (områder med flest blomster skånes), og i august slås hele arealet så igen. Det er en billigere metode end at slå og opsamle det afklippede materiale, og det er også en metode, som fastholder de blomstrende urter. Det kan virke mærkeligt at slå i maj, når blomsterne blomstrer, men det giver blomsterne en fordel over græsset, og dermed fastholdes den blomstrende vegetation. Den tidligere drift med én årlig sen slåning uden fjernelse af det afklippede materiale førte som bekendt til, at blomsterne forsvandt og det endte i græs og tidsler. Den nye slåning, hvor dele af arealet lades uslået i maj, kaldes mosaikslåning og ses på fotoerne nedenfor. Det smarte ved metoden er, at der er blomster på arealet hele sæsonen. De arealer der slås i maj genblomster således senere på sommeren, hvor de uslåede områder begynder at blive lidt triste. Se foto 2 nedenfor.

Ejerlauget bruger fortsat tid på at få Netto til at håndtere deres affaldsproblemer rundt om butikken bedre. Det er desværre fortsat med svingende succes.

Ejerlauget bruger desværre også fortsat en del tid på, at nogen beboere benytter fællesarealerne som private arealer ved at deponere jord, hækafklip, pottemuld m.v. Fællesarealerne er til fælles rekreativ brug men ikke til deponering m.v., hvilket vi håber, at flere vil hjælpe til med at skabe fælles forståelse for.

Foto fra maj, hvor en del af fælledgræsset er slået, men den del med flest blomster er skånet i mosaik.



Nedenfor ses fælledgræsset i sensommeren, hvor de friskgrønne områder der blev slået i maj genblomstrer, mens områderne rundt om er mere visne. På den måde forlænger man blomstringssæsonen og får blomster til langt hen på efteråret.

