



# Ejerlavet Trylleskov Strand

[www.trylleskovstrand.dk](http://www.trylleskovstrand.dk)

mail: [ejerlavet@trylleskovstrand.dk](mailto:ejerlavet@trylleskovstrand.dk)

Formand: Flemming Lindholm

Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 23 66 83 55

---

## MØDEREFERAT

---

<b>Emne:</b>	Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet for Trylleskov Strand		
<b>Mødedato:</b>	25. april 2019	<b>Kl.:</b>	19:00 i Kirkens Hus
<b>Mødedeltagere:</b>	Flemming Lindholm, Flemming Anker, Hans Christian Hansen, Pernille Bach Tengberg, Michael Blom, Axel Frederik Møller, Allan Bøgedal, Dan Lundstedt og Lars Sørensen		
<b>Fraværende:</b>	Kenneth Pausted, Fritz Jacobsen		
<b>Referent:</b>	Lars Sørensen		
<b>Referat til:</b>	Mødedeltagerne + fraværende		
<b>Dato:</b>	4. maj 2019		

---

1. Velkomst: Flemming Lindholm bød velkommen
2. Valg af referent. Flemming Anker og Lars Sørensen blev valgt som faste referenter.
3. Godkendelse af den udsendte dagsorden: Dagsorden godkendt
4. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:  
Referat fra den 21. februar 2019 blev godkendt og underskrevet
5. Præsentation af den nye bestyrelse:  
Bestyrelsen består i det kommende år af følgende medlemmer:  
Flemming Lindhold, Tryllesløjfen  
Flemming Anker, Boligø 14  
Hans Christian Hansen, Boligø 22  
Allan Bøgedal, Boligø 17  
Pernille Bach Tengberg, Boligø 18  
Axel Frederik Møller, Boligø 5  
Lars Sørensen, Karlstrup Mose Alle  
  
Samt følgende suppleanter:  
Michael Blom, Boligø 18  
Kenneth Pausted, Boligø 5

## 6. Emner til beslutning:

### 1. Konstituering:

Formand: Flemming Lindholm  
Næstformand: Flemming Anker  
Kasserer: Hans Christian Hansen  
Referenter; Lars Sørensen og Flemming Anker

Legepladsgruppen: Pernille Bach Tengberg (tovholder), Flemming Lindholm, Allan Bøgedal, Frederik Møller.

Grønt udvalg: Frederik Møller (tovholder), Flemming Anker, Hans Christian Hansen, Flemming Lindholm

Private fællesvej: Lars Sørensen (tovholder), Michael Blom, Flemming Lindholm, Dan Lundstedt, Fritz Jacobsen

De tidligere tovholdere for grupperne sørger for orientering til de nye tovholdere,

Til næste bestyrelsesmøde skal de tre tovholdere have udarbejdet et kommissorium for gruppens arbejde i det kommende bestyrelsesår.

### 2. Godtgørelse til bestyrelsen

Flemming Lindholm fremlagde et forslag til fordeling af de 38.750 kr. der blev afsat som maks. beløb for godtgørelse til bestyrelsen i 2019.

Sammen med forslag til fordeling fremlagede Flemming Lindholm ligeledes en rollebeskrivelse.

Godtgørelsen pr. bestyrelsesmedlem kan maksimalt udgøre 5.850 kr. for at være skattefri.

Efter diskussion af forskellige beløbstørrelser til de enkelte bestyrelsesposter blev følgende beløb for 2019 besluttet:

Formand	5.850,00 kr.
Næstformand	5.850,00 kr.
Kasserer	5.850,00 kr.
Tovholder, grøn gruppe	5.850,00 kr.
Tovholder, legepladsgr.	5.850,00 kr.
Tovholder, private fællesveje	5.850,00 kr.
Referent	0,00 kr.
Bestyrelsesmedlem	2.000,00 kr.
Suppleant 1	0,00 kr.
Suppleant 2	<u>1.000,00 kr.</u>
Samlet godtgørelse	38.100,00 kr.

Note 1: De to referenter beklæder allerede rollen som henholdsvis næstformand og tovholder for private fællesveje, og kan derfor ikke modtage yderligere godtgørelse for rollen som referent.

Note 2: Suppleant Michael Blom ønsker ikke at modtage en godtgørelse for sit arbejde i bestyrelsen.

Note 3: Pernille Bach Tengberg kan ikke støtte den ovenstående fordeling, og mener at formanden alene skal have den højeste godtgørelse, mens næstformand og kasserer samt tovholderne skal have et noget lavere beløb.

Godtgørelsen udbetales den 1. december 2019 til det enkelte medlem af bestyrelsen.

Sammen med forslag til fordeling fremlagede Flemming Lindholm ligeledes en rollebeskrivelse for formand, næstformand, kasserer, referent, tovholder – legepladsgruppen, tovholder – grøn gruppe samt tovholder – private fællesveje.

Rollebeskrivelserne blev diskuteret, herunder behovet for at formanden deltager i de tre gruppers arbejde. Frem til 2023 er det relevant at formanden deltager, så vi herigennem kan sikre os en sammenhæng i etablering og efterfølgende drift. Fra 2023 vil behovet for formandens deltagelse formodentligt være væsentligt mindre.

### 3. Orientering fra formanden

Vi havde et godt repræsentantskabsmøde, hvor i alt 475 stemmer var repræsenteret.

13 stk. affaldsbeholdere er opsat af Solrød Kommune rundt omkring i området. Tømning udføres af henholdsvis OKNygaard for Ejerlavet og Køge Bugt Anlæg for Solrød Kommune. Der blev stillet spørgsmålstejn ved stabiliteten, som følge af at affaldsbeholderne ikke er gravet ned, men derimod kun har en tung flise i bunden.

På legepladsen ved Jerngården ligger der affald ved siden af de to affaldsbeholdere blandt andet bleer. Det kan måske skyldes at indkastes størrelse er lille, så det er vanskeligt at få affaldet ind i affaldsbeholderen. Ses også andre steder, hvor fx hundeposer hænger i kanten. Brug Solrød Kommunes App "Borgertip" hvis der fortsat er problemer med affald på legepladsen.

Forslaget om et andehus i søen ved boligø 17 er "skudt ned", da det giver et dårligt vandmiljø i søen, og samtidig kan være med til at tiltrække rotter.

Der har været direkte kontakt fire gange fra en beboer på boligø 17 til OKNygaard omkring, hvad beboeren mener er dårlig græsslåning omkring boligø 17. Flemming Lindholm har været i kontakt med bestyrelsen på boligø 17, som intet kender til henvendelsen. Det blev aftalt at Allan Bøgedal undersøger nærmere, hvem klageren rent faktisk er, og hvad klager konkret drejer sig om.

Hjertestarteren ved Tryllehytten – der afholdes et repetitionskursus for de tilknyttede den 21. maj 2019 i Tryllehytten.

Boligø 10 har ønsket beplantning på hjørnet Trylleskov Allé / Fåreager. Beplantningsplan skulle være udarbejdet, men endnu ikke forelagt boligø 10 til kommentering. Beplantningen skal tage hensyn til oversigtsforholdene ved udkørsel fra Fåreager til Trylleskov Allé.

Ved Tryllehytten er beplantningen ved indkørslen fjernet, og der er udlagt jernplader, der i en periode skal fungere som parkeringsplads. Herved skulle man gerne undgå at forældrene parkere på Trylleskov Allé for at bringe / hente deres børn. Solrød Kommune vil sørge for at beplantningen bliver reetableret i efteråret, når den midleertidige parkeringsplads er nedlagt.

Der er etableret dræn fra område mellem boligø 11 og 12 med forbindelse til søen ved boligø 17. Tilsvarende er der etableret dræn mellem boligø 2 og 4 med forbindelse til den nærmeste sø. Begge steder vil græsset efterfølgende blive reetableret.

Langs stien mellemboligø 5 og 6 lægges der ligeledes et dræn, som via en faskine får forbindelse til den nærmeste sø.

Stien mellem Netto og viadukten bliver udført snarest. Efter krav fra Banedanmark får stien en asfaltbelægning i viadukten. På grund af det igangværende byggearbejde på boligø 3, kan stien ikke føres helt frem til Troldmands Allé.

Efterbehandling af beplantningen i område 2 pågår.

Beplantningen i område 5 ved boligø 15 og 20/21 opstartes nu.

Ved Multibanen opstilles der et ekstra bord-bænkesæt samt et cykelstativ. Grusbelægningen udvides tilsvarende.

Flemming Anker kommenterede den manglende afhjælpning og fremdrift på færdiggørelsen af jordvold og beplantning ved boligø 14, 22 og 25. Det blev aftalt at Grøn gruppe tager aktion i henhold til den liste, som tidligere er udarbejdet og fremsendt til Solrød Kommune.

#### 4. Orientering fra kassereren

Der er udsendt fakturaer til alle.

Status på begge Ejerlavets konti blev oplyst.

I forbindelse med at Hans Christian Hansen er blevet valgt som kasserer skal Ejerlavets foreningskonto i DanskeBank opdateres. De forskellige punkter blev i den forbindelse gennemgået, og en ny bestyrelsesoversigt udarbejdet.

Hver enkelt bestyrelsesmedlem skal legitimere sig med Sundhedskort, kørekort eller pas (to af de tre nævnte) via [www.danskebank/foreninger](http://www.danskebank/foreninger) - hent/send dokumenter. Der henvises til mail udsendt af Hans Christian Hansen.

Legitimeringen bedes ske ASAP.

#### 5. Legeplads/multibane/boldbane

Kasse til bordtennisbolde og -bats er fremstillet af Flemming Anker og opsat ved Multibanen.

Nettaget på Multibanen er for lavt til at man kan spille basketball, og vil måske blive hævet.

Der er opsat skilt ved trampolinen på den blå legeplads med tekst om ingen sko på trampolinen. Skiltet er blevet fjernet, så der opsættes et nyt skilt.

Trampolinen sikres mod at børn kan kravle ind under dugen og ned i hullet under tyrampolindugen. Sikringen i form af en stålpladen forventes monteret af OKNyggard i uge 18.

Hjørneflag på boldbanen er blevet ødelagt og fornyes ikke.

Piletræerne plantet som afskærmning mellem den blå legeplads og boligø 17 er trampet ned, så man kan skyde en kort genvej i stedet for at bruge de anlagte stier.

Legepaldseftersyn udføres af CADO inden længe. Pernille Bach Tengberg kontakter CADO i kraft af hendes rolle som tovholder for legepladsgruppen.

Boldbanens beskaffenhed ønskes forbedret. Der overvejes en kombination med kunstgræs og naturgræs (hybridbane). Kan tidligst udføres i 2020, da forbedringen ikke er med på budgettet for 2019.

#### 6. Trafik

Solrød Kommune gennemfører trafikmåling på Cementvej, men Trylleskov Allé afventer færdiggørelse af de igangværende byggerier for at kunne opnå et retvisende billede.

Der er netop gennemført en droneovervågning af rundkørslen Cementvej/Tvæervej/ Trylleskov Allé.

Midterstriber på Trylleskov Alle. Ifølge Solrød Kommune er der ingen lovmæssige krav, og det er ligeledes kommunens vurdering at der ikke er noget behov for midterstriber.

Solrød Kommune oplyser, at man har planlagt en cykelsti langs Cementvej på strækningen fra Tværvej til Strandvejen.

Lastbilkøringen på Cementvej bliver nedlagt til fordel for et regnvandsbassin.

Flemming Lindholm har modtaget et brev fra beboer på Troldmands Allé omkring etablering af bro på tværs af Cementvej. Bestyrelsen diskuterede herefter hvordan man bedst muligt kan påvirke Solrød Kommune til at etablere broen. Der er tale om en ren politisk beslutning, da det tekniske grundlag skulle være på plads. Vi skal med andre ord have Byrådet / Teknisk udvalg i tale / påvirke dem til at vedtage broen på budgettet for 2020 eller 2021.

Kan påvirkningen eventuelt ske via oprettelse af en Facebook-gruppe vedrørende trafik i Trylleskovstrand området?

Flemming anker udarbejder forslag til det kommende bestyrelsesmøde.

#### 7. Meddelelser fra medlemmerne

Flemming Anker har konstateret at der ofte holder biler parkeret på Trylleskov Allé med besøgende på legepladsen ved Jerngården.

Dan Lundstedt kunne supplere med, at parkeringspladsen ved Kirkens Hus ligeledes benyttes af besøgende til legepladsen, som så går den mest direkte vej (?) gennem boligø 22s område for at komme til legepladsen. De meste "kreative" besøgende til legepladsen tillader sig endda at parkere på boligø 22s parkeringspladser.

Diskussionen med Solrød Kommune omkring etablering af parkeringspladser på Trylleskov Alle udfor legepladsen skal genoptages i anden halvdel af 2019.

#### 8. Dato for næste møde

Mandag den 17. juni 2019 kl. 19:00. Mødelokale oplyses i forbindelse med indkaldelsen

#### 9. Eventuelt

Intet at bemærke.