



# Ejerlavet Trylleskov Strand

[www.trylleskovstrand.dk](http://www.trylleskovstrand.dk)

mail: [ejerlavet@trylleskovstrand.dk](mailto:ejerlavet@trylleskovstrand.dk)

Formand: Flemming Lindholm

Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 23 66 83 55

---

Solrød Strand den 25. April 2017-04-25

## Referat af bestyrelsesmøde nr. 11 i Ejerlavet d. 20/4-17

### 1. Velkomst.

Tilstede på mødet formand Flemming Lindholm (Tryllesløjfen), Lene Nielsen og Sabina Iversen (Domea, boligø 17, Bent Herlin Jensen (Karlstrup menighedshus, boligø 25), Martin Petersen (Fåreager 2-38, boligø 10) Michael Blom og Pernille Bach Tengberg (Fåreager 40-92, boligø 18). Afbud fra Peter Munkholm Nielsen (boligø 11), Lars Sørensen (Karlstrup Mose Allé), Jan Hasborg (Næstformand). Lykke Nordstjerne?

### 2. Godkendelse af den udsendte dagsorden

Dagsorden godkendt

### 3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde og repræsentantskabsmøde

Referatet er godkendt, med indsendte kommentarer.

### 4. Ting til beslutning

#### 1. Status for overtagelse af område 1B

Overtaget 1/9. Der skal fjernes et fiberkabel og et rørdløb som udløber i søen. Sune fra Solrød Kommune siger at det er gammelt drænrør.

Den blå legeplads: Der har været en legepladskonsulent fra OK. Nygaard som har tilset legepladsen og tilrettet underlag og enkelte planker.

Der er behov for fartdæmpende foranstaltninger på Fåreager. Flemming forslår at repræsentanter fra Fåreager 2-38 (boligø 10), boligø 11, 18 og 17 sætter sig sammen om at videre planlægning. De fire grundejerforeninger, skal have en fælles aftale for vedligeholdelse af Fåreager, når de endeligt overtager den fra kommunen.

#### 2. Status for boligø nr. 12

Flemming orienterede om sagen vedr. boligø nr. 12, hvor køber ikke vil anerkende pligten til medlemskab af ejerlavet ved overtagelse af grunden. Ejerlavet har besluttet at sende sagen til inkasso, og vores advokat har nu indsendt stævning til retten i Roskilde.

#### 3. Sikkerhed omkring søerne, især §3-søen.

Det er en ægte sø og den er temmelig dyb måske 5-6 m. Kommunen har foreslået at lægge brinkerne ned og fjerne og bevare de store træer. Da hegnet blev fjernet, kom der en klage fra en beboer. Ejerlavet har foreslået at fylde søen op, så den er max. 1 m. dyb. Der er et træ der truer med at vælte. Sune fra kommunen foreslår, at træet fældes og genanvendes til forskellige kreative lege/sidde redskaber, som bestyrelsen er helt enig i. Bolden ligger

hos kommunen, som skal indhente tilbud hos Hede Danmark. Der er i alt 7-8 søer i området ved området Trylleskov Strand. Kommunen siger at de gerne må ligge der ubeskyttet, da de højst er 1,5 m. dybe. Der er skaffet redningskranse til alle søerne.

#### **4. Legepladsgruppe**

Består af Pernille Bach Tengberg (boligø 18), Peter Munkholm Jensen (boligø 11) og Lykke Nordstjerne, Tryllesløften. Skal både se på det korte og det lange perspektiv for området.

Her og nu aktiviteter og fremadrettede.

Boldbane. Hvor kunne en midlertidig placeres? Der var lidt snak om området bag ved Tryllehytten og evt. ved ”skoven”.

Flemming har talt med Sune om at omprioritere nogle midler fra legeplads ved skoven til en boldbane.

#### **5. Den grønne gruppe**

Sabina, Michael, Lars og Flemming.

Sabina udtræder og de tre andre medlemmer fortsætter arbejdet, p.t. behøver der ikke en erstatning for Sabina (da der ikke skal overtages nyt område foreløbig).

#### **6. Kommunal gruppe**

Info fra kommunen har været nem hidtil, da Charlotte (fra kommunen) har været medlem af ejerlavets bestyrelse.

Hvordan skal opgaven varetages fremover? Vi bliver enige om at formanden varetager kontakten med kommunen og inddrager ejerlavets medlemmer ved behov.

Sune kan inviteres til møder i ejerlavets bestyrelse ved behov.

#### **7. Vedligeholdelse i 2017**

Kontrakt med OK. Nygaard. 1. rate for 2017 er betalt.

Opbinding af træer som blev flyttet fra supermarkedsgrunden til Tryllesløjfen

Græsslåning, søer ved børnehaven skal renses op. Broer skal renses. Affaldsfjernelse.

Legepladseftersyn. Vintervedligehold på grusstier.

#### **5. Overdragelse af bogholderi til ny kasserer**

Opkrævning af kontingent er første opgave.

Udfyldelse af diverse papirer til overdragelse og navneskift på virk.dk. Der er også et Dankort, der skal skiftes.

Sabina og Martin laver individuel overdragelse af økonomi og regnskab.

#### **6. Meddelelser fra medlemmerne.**

Boligø 18 har modtaget en opkrævning fra kommunen på ejendomsskat inkl. morarenter.

Kommunen har umiddelbart frafaldet kravet da det var en fejl.

#### **7. Dato for næste Møde**

d. 29/6 – 17. Kl. 19-21. Flemming sørger for lokale

#### **8. Eventuelt**

Skilte omkring at hunde skal holdes i snor omkring legepladsen.

Evt. Skraldespande ved legepladsen – Lene undersøger om deres firma evt. kan tømme skraldespandene.

Tak for god ro og orden!

Således opfattet af Pernille Bach Tengberg