

Grundejerforeningen Lille Grundet.

Referat fra møde onsdag den 3. maj 2023.

Deltagere:

Ulla Møller Jespersen, Tommy Christensen, Lars Folmer Jensen, Rikke Bjerrum, Finn Trærup-Hansen, Kitt Søbjerg Thomsen og Anne Munksgaard(referent).

Emne:	Beskrivelse:	Ansvarlig.
Konstituering af bestyrelsen.	Ulla Møller Jespersen er fortsat formand, og Anne Munksgaard er fortsat kasserer. Lars folmer Jensen står fortsat for veje og stræder. Tommy Christensen står fortsat som kontaktperson for vedligeholdelse af fællesarealer.	-
Vedtægtsændringer.	Forslag til vedtægtsændringerne tages med på den kommende generalforsamling. Vi ændrer, at referater med videre ikke skal printes og lægges i postkasserne, men udsendes digitalt. Det er kun principielle forhold, der skal godkendes af kommunen, hvilket der ikke er tale om her, så ændringerne gøres klar til næste generalforsamling.	Ulla.
Ny hjemmeside.	Hjemmesiden er nu etableret og fungerer fint. Referater lægges fremover på hjemmesiden, og der laves link på facebook-siden.	Ulla.
Vedligeholdelse.	<u>Grønne arealer:</u> Der slås græs på grundejerforeningens område hver 14. dag i sommerhalvåret, første gang i april og sidste gang i oktober. Det er aftalt, at der ikke slås græs i områder, der stort set altid er våde. <u>Busketter/blomsterenge:</u> Etablering af yderligere blomsterenge afventer erfaringer fra de etablerede blomsterenge. Busketter: Bestyrelsen har til hensigt at renovere 1-2 busketområder hvert år afhængig af økonomien. I år startes vedligeholdelse af områderne mellem Naurstræde og Hasselstræde, næste prioritet vil være området mellem Ellestræde og Askestræde. Der afholdes orienteringsmøde mellem Naurstræde og Hasselstræde tirsdag den 16. maj kl.	Tommy.

	<p>17, hvor bestyrelsen orienterer om det planlagte arbejde. Bestyrelsens udgangspunkt er, at der alene sker oprydning/reduktion af eksisterende busketter.</p> <p>Flisearealer: Der vil være et stort vedligeholdelsesarbejde de kommende år, aktuelt er det besluttet at udbedre trapperne ved Naurstræde, hvor flere fliser er sunket.</p> <p>Fortovet ved Rønnestræde: Der indhentes tilbud.</p> <p>Rensning af fliser: Der indhentes tilbud i forhold til Naurstræde, Hasselstræde og Hægestræde.</p> <p>Saltning:</p> <p>Som opfølgning på spørgsmål på generalforsamlingen omkring reglerne for saltning har bestyrelsen undersøgt reglerne, og det konkluderes, at grundejerforeningen er ansvarlig for saltning af alle fælles veje og fortove (Vejloven).</p> <p>Se link:</p> <p>Regler for snerydning – Få det fulde overblik her! (snevagten.dk)</p>	Tommy. Rikke.
Legeplads og fitness.	<p>Der er indgået aftale med Den lille legeplads om årlig vedligeholdelse, herunder maling af legehus mv. Der er endnu ikke melding om, hvornår vedligeholdelse sker.</p> <p>Fitness-sti anlægges i uge 19 og 20.</p>	Anne.
Nyt fra Grundet Antenneforening.	Der har ikke været afholdt møde siden sidst.	Ulla.
Nyt fra Lokalrådet.	<p>Der er lavet en allonge til udviklingsplanen for Finlandsparken. Der afholdes møde den 8. maj om kollektiv trafik i området.</p> <p>Generelt henvises til Lokalrådets hjemmeside:</p> <p>Grundet Lokalråd (grundet-lokalraad.dk)</p>	Anne.
Opfølgning på budget/regnskab 2023.	Opkrævning på kontingent sendes ud i maj med krav om betaling senest 1.7.	Anne.
Evt., herunder næste møde.	Næste møde holdes den 14. juni kl. 19.30 hos Anne, Grundet Bygade 48.	Alle.

Til kommende generalforsamling:

Vedtægtsændringer.

Kontingentstigning, vil fremgå af budgettet.