

A/B RYNKEBAKKEN AF 1993

BUDGET

for perioden

1/1 2024

til 31/12 2024

Ejendomsnr.: 200241



A/B RYNKEBAKKEN AF 1993

Åbanken 1-21

4320 Lejre

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2023 31/12 2023
INDTÆGTER		
Interesseliste	7.000	12.000
Serviceabonnement gasfyr	48.000	48.000
Boligafgift, opkrævet	1.196.250	1.168.500
P-Pladser	0	180
Carport	7.200	7.200
Tilbagebetaling el forbrug ladestabdere	0	6.026
Rengøring fælleshus	3.600	3.600
Ladestander ladeboks gebyr	0	7.000
Antennebidrag, opkrævet	56.101	50.685
INDTÆGTER I ALT	1.318.151	1.303.191
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Fælleshus - drift	30.000	20.623
Lejre Kabelnet - Fælleshus	2.939	2.655
Ejendomsskatter	140.000	136.318
Vejbelysning Lejre kommune	10.000	7.656
Renovation	59.000	56.581
Ejendomsforsikring	31.000	28.967
Andre forsikringer	3.700	2.830
Abonnement hjertestarter	1.500	1.250
Kontingenter	5.000	4.740
Lejre Kabelnet medlemmer	56.101	50.685
Driftsudgifter i alt	339.240	312.306
Renholdelse		
Årlig beskæring af krat	5.000	3.500
Rengøring mv fælleshus	3.600	748
Renholdelse i alt	8.600	4.248



A/B RYNKEBAKKEN AF 1993

Åbanken 1-21

4320 Lejre

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

	Budget	Regnskab
	1/1 2024	1/1 2023
	31/12 2024	31/12 2023
Vedligeholdelse		
Fælleshus vedligeholdelse mm	30.000	0
Udskiftning termoruder og terrassedøre	20.000	20.785
Plankeværk	0	97.810
Minitraktor mm	6.000	8.087
Opretning vejbelægning	0	12.000
Snedker/Tømrer	0	3.500
VVS	0	9.486
Anvendt vedligeholdelsesplan	-150.000	-162.785
Service gasfyr	49.500	49.429
El ladestandere	0	9.000
Kloakarbejde	0	4.744
Reparation af gavle og facader	100.000	107.144
Diverse vedligeholdelse	40.000	6.523
Vedligeholdelse i alt	95.500	165.722
Kontorhold		
Administrationshonorar	47.200	46.193
Bestyrelsesgodtgørelse i hht til takster	3.950	3.950
Revision	14.000	13.500
Gebyrer mm	8.500	7.282
Kontorartikler	4.500	4.722
Generalforsamlinger og møder	5.000	4.366
Arrangementer og fællesdage	10.000	2.407
Repræsentation, gaver og blomster	3.000	1.922
IT-omkostninger	2.500	2.442
Kontorhold i alt	98.650	86.783
UDGIFTER I ALT	541.990	569.058



A/B RYNKEBAKKEN AF 1993

Åbanken 1-21

4320 Lejre

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

	Budget 1/1 2024 31/12 2024	Regnskab 1/1 2023 31/12 2023
Afskrivninger		
Afskrivninger, Carporte	3.750	3.750
Afskrivninger, Traktor	0	3.490
Afskrivninger i alt	3.750	7.240
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	0	6
Renteudgifter, prioritetslån	179.200	185.299
Renteudgifter i alt	179.200	185.305
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	593.211	541.588
Ekstraordinære poster		
Hensættelse til vedligeholdelsesplan	-150.000	-125.000
Ekstraordinære poster i alt	-150.000	-125.000
NETTO RESULTAT	443.211	416.588



A/B RYNKEBAKKEN AF 1993

Åbanken 1-21

4320 Lejre

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2024 - 31/12 2024

Budget
1/1 2024
31/12 2024

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 31.12.2023

Bank 861.920

Bestyrelseskonto 5.371

Indestående likvider pr. 31.12.2023 i alt 867.291

Netto resultat jf. budget 443.211

heraf hensættelse vedligeholdelsesplan 150.000

heraf afskrivninger carport 3.750

Anvendt jfr vedligeholdelsesplanen -150.000

Iganværende handel afregnes -125.000

Afdrag på prioritetsgæld **-444.000**

Budgetret likviditet pr 31/12 2024 745.252