

Ideer og tanker fra deltagerne ved dialogmøde 12. oktober 2023  
MB Workshop

Udadvendte funktioner, eksempler	Serviceerede lejligheder - Long stay/short stay
Festlokale til udlejning	Seniorboliger - hvor høj husleje??
Flexible lokaler som kan bruges til udstillinger, foredrag, jazz, revy, fuglekonge fest, familie fest	Underjordisk parkering
Bevar spisemulighed - Bevar supermarked	Servicehus med tandlæge, øjenlæge, fys., læge så tingene er samlet og transport spares
Apotek	Underjordisk parkering!
Cafe	Lejligheder med service, Hotel, restaurantr butikker
Festlokale og restaurant til fødselsdag ,konfirmation, bryllup osv	Mere Badehotel - mindre olde kolle (Vedbæk er gammelt nok)
Fitness / træning	50% hotel og 50% lejeboliger
Proviant / sejlerbutik	Lav byggeprocent
Kontor hotel	Lejligheder med service
Pool & Bar + Natklub (ikke kun senior)	Forhindre øget belastning på havnens parkeringsplads
Vandsport, surf osv. Butik	Hellere lille lækkert boutique hotel end stordrifts hotel
Butikker / Faciliteter havn	Bopælspligt, selskabslokaler, supermarked
Specialvarer forretninger	Er 30 værelser nok til Hotel?
Træningslokale for borgere	Hvem er gæsterne??
Ud med Brugsen - Italiensk supermarked	Ikke "langtidshotel" - mulighed for enkelt overnattende gæster
Vandsportsaktiviteter - Butik, udlejning, klub	Hoteldrift der vil tiltrække turister udefra, så Vedbæk ikke bare får nok i sig selv
Kursus og motion	Byggeprocent samme byggehøjde - parkering vigtig - udsigt til nabogrunde
Ikke brug for IRMA bygning i nuværende placering (grønt område)	Lejligheder til unge - 1-1,5 værelses som Hotel Marienlyst, stor fælles snoet trappe
Cykelsmed	Runde gårde, forskudte etager og lys
Cafe	1/3 - 1/4 hotel
Dagligvare butik	1/4 hotel - 3/4 boliger - max 2 etager, god sammenhæng med byen
Klubber	Serviceerede boliger - Long Stay - Lave og overskuelig
Sejlsportsting - Support, tænk lystsejlere	Fast boende, kort tid og dyrere - Alm. nyttig lejligheder
Swimmingpool indendørs	Balance ml. short stay / long stay og boliger - gerne 30:70
Krav fra børnefamilier til badehotel?	Underjordiske p-pladser
Badehotel, god beliggenhed, Tog til Kbh. 17 min, nær skov og strand	Ikke for høj bygning (som nuværende)
Hoteldrift	Max. 4 etager, p-kælder, 3/4 bolig 1/4 hotel, Samhørighed med området
Restaurant	Super ide med integrerede serviceudbud fra hotel til seniorboliger og beboere i hele Vedbæk
Cafeer / restaurant med god mad	Mindre erhverv, ellers bliver det "døde m2"
Festlokale	Bekymring for om det bliver for højt bebyggelsesprocent
Hotel	Det nye byggeri må ikke være mastodont som det bestående
Man forventer god mad, og "Sub-Marina" igen. Fitness faciliteter 1. prioritet hoteldrift - kvalitet og reklame for dette	Byggeprocent skal være med for at svare de omkringliggende boliger
Vil være en drøm med et sundhedshus	Seniorboliger
Ishus	Lejlejligheder fortrinsvis for de lokale
Repair cafe	Vi ønsker bopælspligt skrevet ind i lokalplanen
Alkohol bevilling til kl. 24.00	Boutique hotel "Worlds best")
Sport, f.eks. Petanque bane, volleyball	Hotelværelser og lejligheder
Delikatess butik	Bopælspligt i lejlighederne
Sundhedshus vil tiltrække lokale og evt. koble til cafebesøg el. andet	Expat boliger
Kvalitets restaurant i mellemniveau	Husk ikke kun seniorer 70+
Hoteldrift inkl. cafe, rest., bar, club JA TAK	For meget indhold ifht. plads
Post/pakke indlev./afhentning fra Brugsen	Hotellet må gerne være badehotel
Vinbar, cafe, restaurant, dagligvare	Max 4 etager, synergi i at spille sammen med resten af byen
God mad, fitness muligheder, musik	Ikke nødvendigvis et hotel, vi har brug for boliger
Sport	Sundhedshus er en virkelig god ide
"Badehotel"	Træningsfaciliteter udendørs, og en legeplads
Fitness udendørs og indendørs	Restaurant med mulighed for at sidde ude
Der er grænser for hvor mange cafeer der kan være i Vedbæk	Sammenhæng med havnen
Spa og træningsmuligheder	Blandede boliger, ældre, familier og børnefamilier. Plads til alle
En god restaurant	
Møde + festlokaler	
Cafe og restaurant	
Badehotel	
Fælleshus med fællesspisning som tilkøbes (ikke selv lave mad)	
Butikker erhverv ala Rungsted (ikke frisør/skønhedsklinik)	
God mad lokker folk til	
Har vi ikke allerede nok festlokaler i Vedbæk?	
Supermarked skal bevares i en eller anden form	
Restaurant og cafe	
Cykelværksted, også til alle dem der cykler forbi	
<b>DERUDOVER:</b>	
Hvordan sikre gruppen bag projektet økonomisk fundament der dækker for nedrivning, byggemodning og byggeriet der opfylder lokalplan og visioner??	
Hvem står bag ejergruppen??	
Er ked af at lokalplan skal laves om (fx i fht. Byggeprocent) så det kan blive rentabelt for jer. Måske er guld købt for dyrt?	Ærgerligt at kommunen skal sørge for at I får en god investering.