



# Ejerlavet

## Trylleskov Strand

[www.trylleskovstrand.dk](http://www.trylleskovstrand.dk)

mail: [ejerlavet@trylleskovstrand.dk](mailto:ejerlavet@trylleskovstrand.dk)

---

### MØDEREFERAT

---

<b>Emne:</b>	Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet for Trylleskov Strand		
<b>Mødedato:</b>	15. august 2023	<b>Kl.:</b>	19:30, Solrød Bibliotek
<b>Mødedeltagere:</b>	Michael Blom, Frederik Møller, Morten Schultz, Hans Christian Hansen		
<b>Afbud:</b>	Lars Sørensen, Jens Vinther, Svend Pantmann		
<b>Referent:</b>	Morten Schultz		
<b>Referat til:</b>	Mødedeltagerne og ejerlavets hjemmeside		
<b>Dato:</b>	15. august 2023		

---

#### 1. Velkomst

Formand Michael Blom bød velkommen

#### 2. Godkendelse af den udsendte dagsorden

Dagsorden godkendt

#### 3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat godkendt

#### 4. Orientering fra formanden

##### 4.1 CVR fornyet

Formanden oplyste at foreningens CVR nummer skal fornyes hvert 3. år, men da vi ikke havde fået adgang til MitID i foråret, kunne det ikke lade sig gøre, hvorfor foreningen i en kortere periode henover sommeren har været nedlagt i CVR registeret. CVR nummeret er nu fornyet, og vi er således aktive på CVR.dk igen.

##### 4.2 MitID Erhverv

Formanden oplyste om at han arbejder på at få oprettet adgang til MitID Erhverv

##### 4.3 Henvendelse fra beboere (Domea sø, legepladser)

Vi har modtaget rigtig mange henvendelser vedr. defekte fjedre og nu også snarlig defekt dug på trampolinen i forbindelse med den blå legeplads. Fortsætter dialogen under punktet om legepladser.

Derudover har vi fået flere henvendelser omkring søen foran Domea på Fåreager, hvor beboere i området ønsker at beplantningen snart beskæres. Det er en meget bekostelig affære, hvis vi skal rense hele søen ud, men vi vil tage det med i dialogen med dem der skal byde på grøn vedligeholdelse for 2024.

Formanden har modtaget henvendelse vedr. mange cigaret skodder ved boldburet. Han har været over at besigtige området, og det er rigtigt at der er en del efterladenskaber i området. Vi er opmærksomme på det, men har ikke en løsning for nuværende.

Vi modtager mange henvendelser fra forskellige beboere, som rettelig burde have været stilet til deres respektive ejerforening.

- 4.4 Forespørgsel fra repræsentantskabsmødet vedr. fælles Brand- og Ansvarsforsikring. Formanden er i dialog med vores forsikringsselskab, og vender tilbage.

## 5. Orientering om regnskab og budget

### Status på kontingentindbetaling:

Der mangler kontingentindbetaling fra boligø 16. Formanden rykker for manglende betaling af kontingent fra den respektive grundejerforening.

Der er fortsat problemer med korrekt indbetaling på de tre konti.

### Status på skift af økonomisystem:

Min Ejerforening har vist sig at have et relativt langt opsigelsesvarsel, hvorfor foreningen desværre bliver nødt til at betale indtil sommeren næste år.

Kassereren overvejer om man skal prøve at spørge de enkelte formænd hvordan de vil have det med at vi ikke får ekstern hjælp til opstilling af årsrapporten for 2023, da vi faktisk har et rigtig godt grundlag i Dinero til selv at lave det. Kassereren laver et forslag til rapportering og skriv til formændene.

### Saldo for de fire konti pr. 2023-08-14:

Driftskonto (Grøn): 230.576,71 kr.

Henlæggelseskonto: 99.183,58 kr.

Vintervedligeholdelseskonto (Hvid): 193.122,24 kr.

Vejvedligeholdelseskonto (Sort): 423.687,87 kr.

I forhold til den grønne konto er 90% af årets grønne vedligeholdelse betalt, så der mangler udelukkende 10%, som faktureres i oktober.

## 6. Legeplads – multibane – fitness spot

### 6.1 Beretning/Status

Vi overvejer at lave en generel serviceaftale for hele området.

### 6.2 Boldburet (UNO)

Loftet på boldburet hang pludselig ned i selve boldburet i forsommeren. Formanden kontaktede UNO, og bad dem komme ud og fixe det. Det er fortsat ikke sket, men de ringer tilbage på

torsdag, har de lovet. Vi overvejer alternative løsninger til fremtiden. UNO's service er ikke tilfredsstillende.

### 6.3 Svævebane – metal stykker på wiren (CADO)

Fjederen der "fanger" folk når de kører på svævebanen er gået i stykker. CADO er kontaktet og kommer og kigger på det. De skal vende tilbage med en pris. De forventede det ville blive under 10.000 kr.

### 6.4 Legeplads er slidt (beboer mail – maling)

Trampolinen er meget slidt både i dug og fjedre. Morten tager kontakt til Nordisk Legepladsinstitut og KOMPAN, og hører om vi kan lave en serviceaftale på løbende vedligehold. Vi bliver nødt til enten at afmontere trampolinen eller sætte ministrimmel op indtil den er fixet, da den efterhånden er farlig at bruge, det sørger Formanden for.

## 7. Grønne områder

### 7.1 Beretning/Status

Frederik, Lars og Morten har holdt møde omkring udbud af den grønne vedligeholdelse for 2024-2026 + mulighed for 2 års forlængelse. Der er udarbejdet et udbudsmateriale, som udsendes til 3 entreprenører i september. Det er besluttet at vi medtager både Grøn, Sort og Hvid vedligehold i dette udbud.

Vi har indhentet tilbud på forskellige ting der bør laves:

Nedskæring af pil og flisning ved den lille sø ved den blå legeplads, det vil koste 7.750 inkl. moms. Det er aftalt at flisen efterlades, så beboere kan afhente det. Dette tilbud accepterer vi.

Genplantning af buske overfor Netto ved Fåreager. Der er givet tilbud på 30.000 inkl. moms fra Greendays. Tilbuddet inkluderer opretning af bed, plantning af 60 buske, udlæg af træflis og pasning i 2 år. Dette godkendes, dog uden pasning, da det indgår i den almindelige pasning af området.

### 7.2 Overdragelse af nye områder

Frederik og Michael har haft gennemgang med Sune fra kommunen, da de ønsker vi skal overtage område 2a og 5 i 2024. Sune har ikke rigtigt nogen svar på hvad vi gør med alle de ting der ikke er vedligeholdt fra kommunen side. Der er ikke nogen konklusion endnu, men han vender tilbage.

### 7.3 Broen er slidt

Vi skal have en aftale med nogen der fra tid til anden kan lave eftersyn på broen over den store sø ved den blå legeplads. Uafhængig af dette, trænger den efterhånden til maling. Vi tager det ved næste bestyrelsesmøde når Lars er her, da han har mest erfaring med dette område.

## 8. Private fællesveje

### 8.1 Beretning/Status

Lars er desværre fraværende ved dagens møde, så formanden har givet en beretning.

### 8.2 Ukrudt i vejkanten

Greendays har været ude og fjerne det, efter formanden har rekvireret dem.

### 8.3 Slåning af rabat (KMA)

Greendays har fået besked på at være mere obs. på at få slået rabatten på hele KMA. Hvis det fortsat ikke forbedres, vil de blive bedt om at tage billedokumentation.

**9. Nye medlemmer**

Formanden kontakter Jens, da han ikke endnu er blevet adviseret om at han er trådt ind fra suppleant til fulgyldigt medlem af bestyrelsen. Forhåbentligt kan han deltage ved næstkommende medlem.

**10. Diverse**

Netto har søgt om plads til 4 nye p-pladser i forbindelser med deres udvidelse. Umiddelbart oplyser Sune, at han har givet afslag på dette.

**11. Næste møde**

Tirsdag 10/10 2023 kl. 19:30