

## Grundejerforeningen Lille Grundet.

Referat fra møde mandag den 28. august 2023.

Deltagere:

Ulla Møller Jespersen, Tommy Christensen, Lars Folmer Jensen, Kitt Søjbjerg Thomsen, Rikke Bjerrum og Anne Munksgaard(referent).

Afbud fra .

Emne:	Beskrivelse:	Ansvarlig:
Vedligeholdelse.	<p>Stien for enden af Kirsebærstræde: Tommy indhenter tilbud og anbefaling fra Spangsberg Have og Anlæg samt Trekantens Have- og Ejendomsservice.</p> <p>Cyklerne ved Kirsebærstræde står ofte uden for cykelparkerings område. Ulla skriver til skolen og opfordrer til, at eleverne holder sig til cykelparkerings område.</p> <p>Der slås græs på grundejerforeningens område hver 14. dag i sommerhalvåret, første gang i april og sidste gang i oktober. Det er aftalt, at der ikke slås græs i områder, der stort set altid er våde.</p> <p>Busketter: Bestyrelsen har til hensigt at renovere 1-2 busketområder hvert år afhængig af økonomien.</p> <p>I år startes vedligeholdelse af områderne mellem Naurstræde og Hasselstræde, næste prioritet vil være området mellem Ellestræde og Askestræde.</p> <p>Konklusionen er, at den ene busket omkring det store egetræ ryddes, og der sås græs omkring træet. De to andre busketter bevares, men beskæres. Der var ikke stemning for en større reduktion. Tommy bestiller til udførelse i løbet af september.</p> <p>Beskæring af træer på grund af stormskader: Tommy kontakter Trekantens Have- og Ejendomsservice.</p> <p>Flisearealer: Der vil være et stort vedligeholdelsesarbejde de kommende år. Trapperne ved Naurstræde er renoveret.</p> <p>Fortovet ved Rønnestræde: Der er indhentet tilbud for renovering. Det koster ca. 10.000 kr. plus moms pr. 20 meter, mulighed for rabat ved bestilling af 100 meter. Tidspunktet for renovering vil blive drøftet på generalforsamlingen i 2024. Der indhentes yderligere tilbud.</p> <p>Rensning af fliser: Der er renses på Hasselstræde og</p>	Tommy.

	Hægestræde.	
Legeplads og fitness.	<p>Vedligeholdelse af legepladsen er sket den 16. juni.</p> <p>Fitness-stien er ved at blive anlagt. Der mangler at blive sat 4 stationer op ved Kløvertøften. Disse opsættes den 30. august. Anne drøfter vedligeholdelse af arealerne omkring redskaberne på næste møde i Lokalrådet den 30.8. Der reklameres for stien, når den er helt færdig.</p> <p>Der er opsat to nye fodboldmål mellem Kirsebærstræde og Abildstræde.</p>	Anne.
Nyt fra Grundet Antenneforening.	<p>Generelt henvises til antenneforeningens hjemmeside:</p> <p><a href="http://grundetA/F-Forside(grundetantenneforening.dk)"><u>GrundetA/F- Forside (grundetantenneforening.dk)</u></a></p>	Ulla.
Nyt fra Lokalrådet.	<p>Generelt henvises til Lokalrådets hjemmeside:</p> <p><a href="http://GrundetLokalraad(grundet-lokalraad.dk)"><u>Grundet Lokalråd (grundet-lokalraad.dk)</u></a></p>	Anne.
Opfølgning på budget/regnskab 2023.	<p>Alle husstande har nu betalt kontingent.</p> <p>Ny godkender er endnu ikke på plads. Anne rykker banken.</p>	Anne.
Evt., herunder næste møde.	<p>Næste møde holdes torsdag den 26. oktober kl. 19.30 hos Tommy Tjørnestræde 1.</p> <p>Generel information om vedligeholdelse, parkering, grønne områder, snerydning mv. blev drøftet. Ulla laver udkast til information til at lægge på hjemmesiden, hvilket drøftes på næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Der blev afholdt loppemarked i går, der var boder på de enkelte adresser, 17 husstande var tilmeldt. Foreningen gav kage. Bestyrelsen bakker op om et lignende arrangement næste år. Der har været forslag om, at boderne samles ét sted, så der er større mulighed for at skabe "social aktivitet" på kryds og tværs. Anne går i dialog med Lene Jørgensen på Hasselstræde om næste års arrangement.</p>	Alle.

#### Til kommende generalforsamling:

Vedtægtsændringer.

Kontingentstigning, vil fremgå af budgettet. Regnskabsprincipper for opsparing til vedligeholdelse af veje og fliser, herunder principper for løbende renovering.

Oplæg om ændring af græsslåning, så der er flere stier og mere højt græs/biodiversitet, Kitt laver et oplæg.

