



Ejerlavet Trylleskov Strand

www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk
Formand: Flemming Lindholm
Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand
Tlf. +45 23 66 83 55

MØDEREFERAT

| | | | |
|-----------------------|---|-------------|---------------------------|
| Emne: | Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet for Trylleskov Strand | | |
| Mødedato: | 14. september 2017 | Kl.: | 19:00 på Solrød Bibliotek |
| Mødedeltagere: | Flemming Lindholm, Michael Blom, Pernille Bach Tengberg, Bent Herlin Jensen og Lars Sørensen | | |
| | Lykke Nordstjerne (legepladsgruppen) | | |
| Fraværende: | Lene Nielsen, Martin Petersen, Peter Munkholm Nielsen, Jan Hasborg, Line Scheuer (legepladsgruppen) | | |
| Referent: | Lars Sørensen | | |
| Referat til: | Mødedeltagerne + fraværende | | |
| Dato: | 25. september 2017 | | |

1. Velkomst: Flemming bød velkommen
2. Godkendelse af den udsendte dagsorden: Dagsorden godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:
Referat fra den 29. juni 2017 blev godkendt og underskrevet
4. Punkter til beslutning:

1. Orientering fra Formanden:

Sagen mod Boligø 12. Flemming orienterede kort om status på sagen. Der har været afholdt telefonmøde mellem sagens advokater og Retten i Lyngby den 17. august 2017. Den 5. december 2017 afholdes der retsmøde ved Retten i Lyngby.

Boligø 19 er solgt, og dermed er alle boligøer i Trylleskov Strand området solgt. Solrød Kommune påbegynder nu arbejdet med udarbejdelse af lokalplan.

Netto supermarkedet åbner den 5. oktober 2017.

Solrød Kommune:

a. Grønne områder – møde 31. august 2017

- Der plantes træer omkring den lille sø ved Fåreager.
- Beplantning ved legepladsen, landskabsarkitekt Per Toft fremkommer med forslag.
- Der etableres frugtlunde 2-3 steder i området. Per Toft fremkommer ligeledes med forslag
- På området for den kommende legeplads ved Jernaldergården vokser der japansk pileurt, som er meget svær at bekæmpe. Solrød Kommune arbejder med flere forskellige forslag til bekæmpelse.
- Beplantning omkring Boligø 14, 22 og 25 påbegyndes når vejret tillader det.
- I forbindelse med etablering af ny regnvandsledning, blev et dræn overgravet. Det har efterfølgende vist sig, at drænet havde forbindelse til §3-søen, hvorfor vandspejlet i søen efterfølgende er sunket til under 0,5 meter, hvilket skulle give bedre levevilkår for padder. Som følge af søen status må den dog ikke tørre fuldstændig ud.
- Sti gennem tunnelen under S-banen påbegyndes. I første omgang fra Trylleskov Allé frem til tunnelen. *Efterskrift: Der er opsat hegn på tværs af tunnelen, så passage ikke er mulig.*
- Der kommer beplantning ved Fåreager 2-38, for at imødegå lysindfald fra supermarkedet.
- Mellem §3-søen og den store sø ved Fåreager vil der blive anlagt en supplerende grussti, da det har vist sig, at cyklister og fodgængere tager den mest direkte vej fremfor de allerede etablerede stier.

2. Beplantningsplaner:

Beplantningen opstartes i efteråret.

Beplantning af skråningsplinte: Notat fra Solrød Kommune blev gennemgået. Det kan desværre konstateres, at der ikke er noget klart signal i de enkelte kontrakter for salg af boligøerne.

Den enkelte grundejerforening er velkommen til selv at foretage beplantning efter eget ønske, samt efterfølgende stå for vedligeholdelsen, idet Ejerlavet ikke kan tage individuelle hensyn overfor hver boligø i relation til vedligeholdelse, Ønsker den enkelte grundejerforening ikke selv at foretage beplantning af plinte, vil Solrød Kommune så enggræs.

Fra Ejerlavets side vil græs på skråningsplintene blive vedligeholdt som langt græs, dvs. en gang om året i september måned.

Flemming udsender efterfølgende fil med beplantningsplaner til bestyrelsens medlemmer for orientering.

3. Legeplads status og udvikling

Der er ikke planlagt yderligere møder i legepladsgruppen

Fodboldmål er opstillet ved den blå legeplads, og er allerede taget i brug.

Ejerlavet har fået byggetilladelse til trampolinen, som er indkøbt og forventes nedgravet i uge 38. Der skal forventes etableret dræn under trampolinen.

Pernille fremkommer med forslag til trampolin-regler. Tryk-fonden skulle have nogle skilte, der kan bruges som grundlag

De foreløbige udgifter til bord- og bænkesæt inklusiv grusbelægning, affaldsstativ, samt indkøb og opstilling af trampolin beløber sig til 40.000,- kr. inkl. Moms, som betales via hensættelseskontoen.

Solrød Kommune påbegynder planlægningen af legeplads ved Jernaldergården og boldbane ved den kommende stationsplads her i efteråret 2017 med henblik på etablering i 2018.

Legepladsgruppen arrangerer møde med Sune Rømer Pedersen, Solrød Kommune den 12- eller 26. oktober 2017 for nærmere dialog omkring ønsker til udformning.

Det er vigtigt at indtænke opholdsområder for børn og voksne i form af borde- og bænke rundt omkring i området.

4. OKN vedligeholdelse

Plejen af område 1A og 1B har været mangelfuld i 2017 i forhold til de to tidligere år. Flemming har løbet fuldt plejen og har gentagende gange klager til OKNs formand over den manglende pleje. Da disse klager ikke har givet resultat, er der fremsendt en klage til OKNs områdechef, som har svaret tilbage, og lovet en bedre indsats fra deres side.

Da broerne ikke er blevet rensset endnu, har vi bedt om, at dette udsættes til 2018, og vi krediteres for 2.071 kr. eksklusive moms på sidste rate til OKN.

De to små søer ved børnehaven og Fåreager er ved at gro helt til, og da plejeplanen ikke giver nogen entydig anvisning på vedligeholdelsen, har Flemming kontaktet Per Toft for nærmere afklaring.

5. Hjertestarter

Flemming orienterede om status på opsætning af hjertestarter.

Solrød Kommune støtter ikke opsætning af hjertestartere, men kan dog tillade at der opsættes en hjertestarter ved Tryllehytten. Da der skal varme i skabet, skal en el-installatør stå for opsætningen. Dette vil ske for ejerlavets regning

Der kan hos Tryg-fonden søges om at bliver fader til en hjertestarter i 3 år.

Flemming har ansøgt Tryg-fonden om en hjertestarter, og der skal forventes en behandlingstid på 3 måneder inden vi får svar.

5. Bestyrelsen arbejdsgang

Arbejdsformen i bestyrelsen skal strammes op. Flemming gjorde blandt andet opmærksom på forretningsordens § 10, som angiver at afbud til bestyrelsesmøde skal meddeles formanden.

Som det er nu, yder Flemming et stort og ihærdigt arbejde, men han er ikke ene om at tegne bestyrelsen.

Der skal svares tilbage på mails, som udsendes også selvom man ikke har bemærkninger eller kommentarer indenfor få dage.

6. Status fra kasseren

Kasseren var ikke til stede, hvorfor Flemming i stedet gav en orientering

Alle boligøer og grundejerforeninger på nær Boligø 12 har betalt deres kontingent for 2017

Hensættelseskontoen er ikke ført ajour.

7. Meddelelser fra medlemmerne

Bent orienterede om, at kirkens hus afholder indvielse søndag den 3. december 2017 med åbent hus fra kl. 13:00.

Alle foreninger i Karlstrup Sogn kan låne lokaler, gerne til kulturelle formål

Bent arbejder i øjeblikket på et regelsæt for benyttelse af lokaler i Kirkens Hus.

8. Dato for næste møde

Torsdag den 25. januar 2018 kl. 19:00 i Kirkens Hus på Trylleskov Allé.

Julemiddag torsdag den 7. december 2017 kl. 18:00 på Korporalskroen

Repræsentantskabsmøde torsdag den 22. marts 2018 kl. 19:00 i Kirkens Hus på Trylleskov Allé.

Bestyrelsens medlemmer bedes allerede nu reserverer de tre ovennævnte datoer.

9. Eventuelt

Intet at bemærk.