Grundejerforeningen Mariehøj
Bestyrelsesmøde. **06.februar 2014**

Bestyrelsesmøde torsdag den 6. februar 2014 kl. 20.00
på adressen Nørrebred 29 (Jørn).

Tilstede: Svend Erik Juul Kofod – Jørn Bundgaard – Søren Boy Holst – Michael Beck Hansen.

1. Meddelelser fra formand.

a. Referat fra bestyrelsens møde den 17. juli d.å. er ikke oplagt på hjemmeside, har vi tilbagemeldinger fra medlemmer ang. hjemmeside?
Referatet er pålagt hjemmesiden.

b. Kommunens årlige fællesmøde med grundejerforeninger den 10. oktober 2013 i mødet deltog formand og næstformand
Der var ikke meget at bemærke fra mødet, der nærmest var spild af ressourcer.

c. Orientering om henvendelse af 14. november 2013 fra 14 grundejerforeninger til Folketingets Trafikudvalg ang. den igangværende linieføring af banelinie.
Der har været møder mellem Rendsagervej gruppen og Banedanmark, men uden at informere de foreninger der har støttet op om sagen.

d. Orientering om kommunens brug af fællesarealer, som parkeringsplads for tunge entreprenørmaskiner.
Kommunen har fået en henvendelse fra formanden ang. de entreprenørmaskiner der har stået på vores fællesarealer og har gjort skade på disse. Kommunen har derfor lovet at udbedre skaderne.

2. Meddelelser fra kasserer.

a. Kassereren oplyser om kontingent-indgang.
2 medlemmer er i restance og får tilsendt rykkere igen.

3. Fællesarealer.

Bestyrelsen vedtog på sit møde den 17. juli 2013, at der skulle ske en beskæring af beplantningen på fællesarealet ved transformatorstationen på baggrund af indhentet tilbud på ca. 5.000 kr. excl. moms, samt at arbejdet skulle udføres i samme år.

Det blev tillige oplyst fra Jørn, som ansvarlig for fællesarealer, at 11 stk. Kortonaster og 2 stk. rødtjørn vil blive udskiftet uden udgift for foreningen.

Bestyrelsen vedtog tillige, at der til næste møde og til eventuel ændring af foreningens budget for året 2014, skulle fremskaffes tilbud på vedligeholdelse af adgangs stier, fra

Horsestien, og Nørrestien, sagen skal fremsættes som forslag på kommende general-forsamling.

Kassereren redegører for forholdet.
HedeDanmark er kontaktet og vil tage fat i sagen indenfor kort tid. Tilbuddet på vedligeholdelse af adgangsstier vil blive tilsendt i løbet af februar måned.

4. Hegnsynslovens bestemmelser om naboforhold/skel.

Bestyrelsen vedtog på sidste møde den 17. juli 2013 at 5 medlemmer, som nabo til fællesarealet ved transformator stationen skulle tilskrives, med henblik på iagttagelse af naboskel til foreningens område. og med en frist på 14. dage til den endelige beskæring af levende hegn og diverse oprydning på arealet.

Efterfølgende har medlemmerne efterkommet foreningens henvendelse, hvorfor det indstilles at sagen lukkes.
Sagen er lukket.

5. Fældning af træ på fællesareal Nørrebred 45.

Bestyrelsen har den 21. januar 2013 samt den 17. juli 2013 behandlet forespørgsel fra medlemmerne i nr. 45, om fældning af et egetræ på foreningens fællesareal placeret 8. meter fra skel, medlemmerne gør gældende, at de føler sig stærkt generende, da træet med den store krone helt dækker for solen ved den vestvendte terrasse.

Bestyrelsen vedtog i skrivelse 13. januar 2013, ikke at kunne imødekomme ønsket om fældning, en fornyet behandling af sagen den 17. juli 2013 vedtog bestyrelsen at aflægge ejendommen et besøg med henblik på genovervejelse om fældning, at træet, mødet med medlemmerne blev fastsat til den 23. juli 2013, under medvirken af næstformand og sekretær, der efterfølgende meddelte bestyrelsen, at medlemmernes ønske om fældning var berettiget.
Efterfølgende har der ført drøftelser med medlemmerne, hvorledes sagen kunne videreføres overfor den forestående generalforsamling i marts 2014.

Det er med medlemmerne aftalt at bestyrelsen er enig i den foreløbig konklusion, således:

At medlemmerne alene bærer udgiften for fældning og rodfræsning samt bortkørsel af træet umiddelbart efter rodfræsning er foretaget.
At medlemmerne fremsender forslag til behandling på den ordinære generalforsamling i marts 2014. senest den 21 februar 2014

Medlemmerne er i skrivelse af 30. august 2013 orienteret om de samlede udgifter, og handlingsplanen, som inkl. moms er udregnet til 5.375.00 kr. handlingsplan samt økonomi er accepteret af medlemmerne.

Medlemmerne fremsender tilbud til bestyrelsen medio februar.

6. Foreningens resultatopgørelse pr. 31. december 2014

Kassereren forelægger udkast/ endeligt regnskab for bestyrelsen
Regnskabet er godkendt af revisorerne og budgettet for 2014 ser fornuftigt ud.

7. Kassererne fremlægger forslag til budget for kalenderåret 2014, der separat viser bestyrelsens forslag om øgede vedligeholdelse af adgangs stier

8. Tilrettelægning af generalforsamling.

Foreningens ordinære generalforsamling er med Vallensbæk Kommune fastsat til torsdag den 27. marts 2014 i tidsrummet fra kl. 18.00 - 22.00 på Korsagergård.

Det foreslås at indkaldelsen sker efter de vedtægtsmæssige forhold, med samme ordlyd som generalforsamlingen i 2013, der ligger sikkert en fil et eller andet sted, som kun kræver få rettelser.

Indkaldelse er klargjort og godkendt. Jørn sørger for print og udbringning.

Skal der i lighed med tidligere serveres smørrebrød ?
Ja naturligvis, sålænge der kommer tilpas med deltagere.

Har vi forslag til dirigent, ingen har gennem årene ville påtage sig opgaven, det vil sikkert i lighed med tidligere år blive pålagt bestyrelsen, hvorfor det kunne foreslås, at Michael varetager hvervet.
Michael påtager sig dirigent rollen.

Forslag til generalforsamlingen.

Forslag til fældning af træ ud for Nørrebred 45 udarbejdes af medlemmerne
Forslag om yderlig vedligeholdelse af fællesarealer, adgang stier Horsestien og Nørrestien udarbejdes af bestyrelsen.

Valg til medlemmer af bestyrelsen.

Der skal foretages valg af formand til bestyrelsen, samt 1 bestyrelsesmedlem (det manglende) øvrige medlemmer: næstformand, kasserer og sekretær er på valg i år 2015

Valg af 2 revisorer.

I henhold til foreningens vedtægter skal der ske valg af 2 revisorer hvert andet år, der skal således på kommende generalforsamling foretages valg/genvalg.
Nuværende valgte revisorer er:

Carsten Olsen og
Karin Buhl

Det indstilles at der foretages genvalg.

9. Eventuelt.

Det er bemærket med glæde at der vil blive pålagt ny asfalt på Vallensbækvej, efter et møde mellem DONG og kommunen, der har konstateret at den nuværende kvalitet efter DONG's arbejde, er særdeles utilfredsstillende.
Debatten omkring den kommende jernbanestrækning følges nøje, og desværre er der endnu ikke fremkommet løsningsforslag til støjdæmpning af jernbanen og motorvejen, som er en stor belastning for vores område.