Referat af den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Mariehøj 30/3-2016

1. **Valg af dirigent & referent**
   Dirigent blev Michael Beck Hansen og referent blev Søren Boy Holst (27). Indkaldelsen var udsendt 1 dag for sent i forhold til vedtægter, men dette blev accepteret af de 31 parceller som var repræsenteret på mødet. Dirigenten redegjorde kort for indholdet i dagsordenen, og gav efterfølgende ordet til formanden.

2. **Bestyrelsens beretning**
   Formanden havde påtaget sig opgaven og gennemgik følgende punkter:

- Opfølgning fra sidste års generalforsamling m.v. herunder fortsat mange indbrud, samarbejde med politiet, parkering på boligveje, vendepladser, fugle i området.
- Opfølgning af tidligere drøftelser med kommunen, herunder fortove, vejbelægning, indsnævring af Vallensbækvej.
- Banestyrelsens anlægsarbejder, støjgener, foreningens henvendelse om etablering af støjvold.
- Foreningens møde med forvaltningen 15. april 2015
- 1. Tinglysninger i foreningens område: (fællesarealer).
  2. Drøftelse af samarbejde med kommunen
- Foreningens henvendelse til Forvaltningen af 3. juni 2015 jf. dagsordenens punkt 3.
  1. Ændring/ nedlæggelse af fællesarealer.
  2. Udnyttelse af dele af vandværksgrundene, areal beliggende på Horsestien med start fra Tværbækvej op til Skolestien anslået arealstørrelse 12.000. m2
  Yderligere areal, beliggende langs Tværstien med start fra Horsestien ned til Horsbred anslået arealstørrelse 3.500 m2.
- Grundejerforeningernes fællesmøde med kommunen, herunder ændring af nuværende renovationsordning og renovering af veje i området
- Bemærkninger fra medlemmer vedr. støj fra motorvejen og kommende jernbane, hvor der ønskes at foreningen igen henvender sig til kommunen, med henblik på etablering af støjvold Nord for motorvejen. – Stor interesse for forslaget omkring opførelse af seniorboliger på vandværksgrundene.
- Afsluttende bemærkninger og stor tak til foreningens revisorer Carsten og Karin.
  Bestyrelsens beretning godkendes.

3. **Kassereren fremlægger årsregnskabet**
   Regnskabet fremlægges for forsamlingen og godkendes uden anmærkninger. Der var et stort ønske fra forsamlingen om mere digitalisering, især omkring betaling af kontingent, hvor vi har mulighed for at gøre en stor besparelse. Fremover vil foreningens giro og konto nr. fremgå på udsendt brev, hvorved medlemmerne kan betale via netbank. Alternativt er man også velkommen til at betale kontant hos kasserer Jørn Bundgaard i nr. 29. – Skulle der være behov for et girokort kan

dette erhverves hos kassereren. Med hensyn til udsendelse af information på mail, har vi kun modtaget mailadresser på ca. 1/3 af foreningens medlemmer. – Vi opfordrer igen alle til at aflevere/fremsende deres email adresse til kasserer Jørn Bundgaard, Nørrebred 29, joern_bundgaard@oncable.dk (bemærk at man er selv ansvarlig for at meddele om ændring af email adressen).

4. **Behandling af indkomne forslag**
   1. Vedligeholdelse af transformatorgrunden ophører
   Forslaget blev efter debat trukket tilbage. Bestyrelsen kontakter Vallensbæk kommune med 3 forslag. A) Kommunen skriver under på skødet til grunden og påtager sig ansvaret for vedligehold. B) Kommunen siger ja til at betale for vedligeholdelsen af grunden. C) Grundejerforeningen får skødet og ejerskabet over grunden.
   Uanset om og hvilket af de 3 forslag der går igennem, blev der ytret ønske om at vedligehold af området fortsætter som hidtil. Den besparelse der kan opnås ved ikke at vedligeholde grunden er skønnet til ca. 5000kr pr år.
   2. Brugsret vedr. matrikel 13HK
   Forslaget blev efter debat trukket tilbage. Der blev rejst tvivl om forslaget var i strid med vedtægternes $2 Foreningens formål stk. 2 der lyder: ” At tilvejebringe og administrere de fornødne midler til anlæg, forbedringer og vedligeholdelse af
   fællesarealer.” Der står intet i vedtægterne om fællesarealernes størrelse eller antallet af disse, hvorved forslaget ikke strider imod vedtægterne. Ligeledes blev der stillet spørgsmål til om foreningen, såvel som brugeren, ville blive pålagt skat ved en sådan brugsret. Jvf. Skat vil man i sådan en sag være skattefritaget, da værdien af fællesarealet er kr.0 og udstykning ikke har fundet sted. – Dette vil naturligvis blive dokumenteret i tilfælde af et lignende forslag ved fremtidige forsamlinger. Den forventede besparelse på at vedligeholde grunden i tilfælde af udlejning, er skønnet til ca. 3000kr pr år.
   3. Brugsret af fællesarealer
   Forslaget blev trukket tilbage grundet debatten ved de to ovenstående forslag om samme emner.

5. **Fremlæggelse af budget herunder fastlæggelse af kontingent**
   Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdelses på de 600kr pr år, hvor vi bruger ca. 1.300 kr. af egenkapitalen. Da egenkapitalen efterhånden er ved at nå et fornuftigt niveau, må der forventes et forslag om en mindre opjustering af kontingentet til næste generalforsamling. Budgettet godkendes.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**
   - Valg af formand – Svend Erik Kofoed nr. 23 blev genvalgt for en ny etårig periode uden modkandidat.
   - Valg af 1 bestyrelsesmedlem – Ingen opstillede, så bestyrelsen fortsætter med 4 personer.

7. **Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen**
   Nuværende suppleant Hans Henning Fischer blev genvalgt for en ny etårig periode.

8. **Valg af revisorer**
   Carsten Olsen og Karin Buhl blev genvalgt for en ny etårig periode.

Eventuelt
Under eventuelt blev der nævnt at det mange steder i området er et stort problem med hække og buske der rager udover fortovet, så man knap kan gå forbi side om side, eller med barnevogn. Hunde-efterladenskaber ses desværre også rigtigt mange steder, på fortove, cykelstier og græsarealer. Der opfordres kraftigt til at alle rydder op efter sig selv, deres dyr og også gerne efter andre der ikke selv kan finde ud af det.

Husk stadig at alle som er interesserede i at modtage informationer fra foreningen via e-mail, kan kontakte kassereren Jørn Bundgaard i nr. 29 (joern_bundgaard@oncable.dk) og oplys mailadressen. Alle der ikke kan eller har lyst til at modtage e-mails, vil naturligvis få informationerne omdelt på papir som hidtil.

21:15 afsluttedes forsamlingen i god ro og orden, med tak for det meget store fremmøde med hele 48 deltagere.

Svend-Erik Kofoed 23 Bestyrelsesformand	Søren Boy Holst 27 Bestyrelsesmedlem/Webmaster
Jørn Bundgaard 29 Kasserer	Michael Beck Hansen 15 Næstformand

www.mariehøj.dk

Husk at indbetale det årlige kontingent på 600kr **inden den 1. maj 2016**

Bankoverførsel til: Regnr.: 1551 kontonr.: 7190719
Giro indbetaling til: +01 – 7190719
MobilePay til: 28606150
I alle tilfælde påføres Nørrebred xx (xx = dit hus nr.)

Har man ikke mulighed for at overføre, er man også velkommen til at betale kontant til kasserer Jørn Bundgaard, Nørrebred 29.