Referat af den ordinære generalforsamling 2011 for Grundejerforeningen Mariehøj 31/3-2011

1. **Valg af dirigent & referent**
   Da ingen andre meldte sig modtog Søren (27) hvervet som dirigent og Uni (35) påtog sig hvervet som referent.

2. **Bestyrelsens beretning**
   Bestyrelsesformanden fremlagde bestyrelsens mundtlige beretning. Emner der blev berørt var:
   - nyvalgt bestyrelse efter sidste års generalforsamling
   - bestyrelsens arbejde med fremlæggelse og vedtagelse af nye vedtægter
   - oprettelse af hjemmeside (mariehøj.dk / noerrebred.dk)
   - indførelse af vejsyn to gange årligt

   Beretningen gav anledning til ros for oprettelsen af en hjemmeside samt en kort debat omkring vejsyn. Herefter blev beretningen godkendt.

3. **Kassereren fremlægger regnskabet**
   Fremlæggelsen af regnskabet gav ikke anledning til bemærkninger og blev efterfølgende enstemmigt godkendt.

4. **Behandling af indkomne forslag**

   a. Oprettelse af en vejfond for alle parceller.
      Der er almindelig debat i forsamlingen for og imod arbejdet med en vejfond. Flere ønsker at foreningen afventer at foretage sig noget *indtil* det faktuelt er nært forestående, at grundejerne vil få pålagt vejvedligeholdelsespligten. Bestyrelsen (Kofod (23)) forklarer hensigten med forslaget, nemlig at sikre grundejerforeningen.
      Forslaget gik til afstemning og blev nedstemt med klart flertal. Bestyrelsen har derfor *ikke* mandat til at gå videre med arbejdet omkring oprettelsen af en vejfond.

   b. Diverse beplantninger i græsplæner
      Karin (29) fremlægger bestyrelsens forslag.
      Der er almindelig debat i forsamlingen. Der argumenteres imod forslaget på flere fronter. Nogle mener at blomster hører til i grundejernes haver, andre er primært imod forslaget pga. af økonomien. Der står dog forholdsvis hurtigt klart at der generelt ikke er opbakning til forslaget – enten af princip eller af hensyn til økonomi.
      Forslaget går til afstemning og blev nedstemt med klart flertal.

   c. Fældning af træ på fællesareal ved nr. 45/59
      Forslagsstiller (Hans-Henning (45)) fremlægger forslaget. Uni (35) spørger ind til om nr. 59 er orienteret. Det viser sig at nr. 59 er repræsenteret ved generalforsamlingen og ingen indvendinger har. Karin (29) har på forhånd kontaktet foreningens gartnere (Skælskør Anlægsgartner). Skælskør oplyser at træet ikke er "til fare" eller usikkert og at prisen for fældning herunder rodfræsning er ca. kr. 3000.
      Bo (124) spørger hvad vi planter i stedet for det fældede træ. Karin (29) fortæller at Skælskør anbefaler at der går et års tid efter rodfræsning før der plantes noget nyt.
      Forslaget går til afstemning og vedtages.

d. Støtteerklæring til kommunalbestyrelsen i Vallensbæk Kommune
Forslagsstiller (Hans-Henning (45)) fremlægger forslaget. Der er almindelig debat omkring forslaget som efterfølgende vedtages enstemmigt.

5. **Fastlæggelse af budget herunder fastlæggelse af kontingent**
Bestyrelsen foreslår kontingentstigning til kr. 500/år. Vedtages dette vil budgettet (eksl. udgifter til blomster i græsplæner, inkl. udgift til træfældning samt let øgede udgifter til generalforsamling (bespisning)) resultere i et budgetteret underskud på ca. kr. 14000. Forslaget går til afstemning og vedtages med to stemmer imod.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**
Jørn (29) genvælges som kasserer. Søren (27) og Svend-Erik (23) genvælges som bestyrelsesmedlemmer.

7. **Valg af suppleanter til bestyrelsen**
Hans-Henning (45) opstiller og vælges som suppleant til bestyrelsen.

8. **Valg af revisorer**
Carsten (18) og Søren (50) genvælges som foreningens revisorer.

Evt.
Uni (35) orienterer om vedligeholdelsespligten af stien mellem 130 & 132 – der ligger hos grundejerforeningen. Bestyrelsen har iværksat løbende vedligeholdelse af stien.
Uni (35) spørger til holdning omkring smørrebrød før generalforsamlingen. Der er positive tilkendegivelser og det sammenfattes at denne ordning vil blive videreført.
Fra forsamlingen udtrykkes der bekymring over høj fart på stamvejen. Bestyrelsen oplyser at det tidligere er blevet undersøgt om vejen kan etableres som stillevej – det får vi ikke lov til af kommunen. Den tidligere lokalbetjent oplyser at han vil drøfte forholdet i sit faglige netværk.

Mødet blev hævet kl. 22.

Vallensbæk, den 25. april 2011

Søren Boy Holst	Uni Bull
Dirigent	Bestyrelsesformand & referent

PS!

Glædelig nyhed!!

Fra pålidelig – omend uofficiel – kilde i Vejdirektoratet har bestyrelsen fået oplyst, at Vejdirektoratet planlægger udlægning af støjdæmpende asfalt på ”vores del af Holbækmotorvejen” allerede i løbet af efteråret 2011.