Referat af den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Mariehøj 21/3-2013

1. **Valg af dirigent & referent**
   Da ingen meldte sig til dirigent posten, klarede formanden den selv. Referent blev Søren (27). Indkaldelsen var rettidigt udsendt, 46 personer fremmødt der repræsenterede 26 grunde. Dirigenten redegjorde kort for indholdet i dagsordenen, der efterfølgende blev godkendt.

2. **Bestyrelsens beretning**
   Bestyrelsen beretter om et roligt år, med kun 3 personer i bestyrelsen. Opgavefordeling. Emner fra sidste års generalforsamling. Tage, vagtværn, støjdæmpning, kopiering, hjemmeside. Emner fra året 2012, Fællesarealer. Højlandskvæget er væk, men nye køer kommer til. Belysning af boligveje. Overtagelse af boligveje. Vej syn med kommunen vedr. fortove og veje aftalt til foretagelse den 11. april d.å. Ringsted banen. Beretningen godkendes.

3. **Kassereren fremlægger regnskabet**
   Regnskabet fremlægges for forsamlingen og godkendes uden anmærkninger.

4. **Behandling af indkomne forslag**
   Efter bekymring om de mange indbrud i området havde bestyrelsen undersøgt flere muligheder, bla. vagtværn, opsættelse af skilte, samt alarmsystemer. Kim Enevoldsen fra Næralarm fortæller om systemet, og besvarede på den interesserede forsamlings spørgsmål. Bestyrelsens forslag om skiltning med Nabohjælp havde ikke den store interesse i forhold til Næralarm systemet og blev næsten enstemmigt nedstemt.

5. **Fastlæggelse af budget herunder fastlæggelse af kontingent**
   Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdelses på de 600kr pr år, hvor vi bruger ca. 3.500 kr. af egenkapitalen. Budgettet godkendes.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**
   - Valg af formand – Svend Erik Kofoed nr. 23 blev genvalgt for en ny etårig periode uden modkandidat.
   - Valg af kasserer – Jørn Bundgaard nr. 29 blev genvalgt for en ny toårig periode uden modkandidat.
   - Valg af bestyrelsesmedlem – Søren Boy Holst nr. 27 blev genvalgt for en ny toårig periode uden modkandidat. Nyvalgt som det 4. medlem af bestyrelsen blev Michael Beck Hansen nr. 15, valgt for en toårig periode uden modkandidat. Det var desværre ikke muligt at få valgt det 5. medlem til bestyrelsen.

7. **Valg af 1-2 suppleanter til bestyrelsen**
   Der var desværre ingen frivillige der meldte sig.

8. **Valg af revisorer**
   Ikke på valg i år, men begge tilkendegav at de gladelig fortsætter.

   Eventuelt
   Der blev spurgt om man kunne gøre noget ved de hække der rager udover skel, og nogle steder gør det svært at gå på fortovet side om side. Dette har

kommunen lovet at kigge på når de kommer til vej syn. Der blev spurgt om man ved salg kunne tvangstinglyse de parceller der ikke har pligt til at være med i grundejerforeningen. Det blev meddelt at dette ikke er muligt, men at vi dog heller ikke har problemer med disse parceller. Der er heldigvis mange der frivilligt melder sig ind i foreningen, og er med til at støtte fællesarealer og de andre nødvendige opgaver foreningen tager sig af. Der blev spurgt fra bestyrelsen om vi fremover kan udsende informationer via e-mail, til de personer der har lyst/mulighed for det, for at spare penge til kopiering, kuverter osv. Dette var der meget stor interesse for og vi vil derfor bede alle interesserede om at kontakte kassereren Jørn Bundgaard i nr. 29 (joern_bundgaard@oncable.dk) og oplys mailadressen. Alle der ikke kan eller har lyst til at modtage e-mails, vil naturligvis få informationerne på papir som hidtil. Tilbuddet fra Næralarm blev forlænget til 22/4 2013. Interesserede købere bedes tale sammen med de nærmeste naboer og aftale hvem de ønsker at være i netværk sammen med. Beboerne med ønske om at købe Næralarm kan så henvende sig til bestyrelsen med navn, adresse og tlf. nr., disse informationer gives videre til Kim Enevoldsen fra Næralarm og beboerne vil så få glæde af det fordelagtige tilbud.

21:23 afsluttes forsamlingen i god ro og orden.

Svend-Erik Kofoed 23 Bestyrelsesformand	Søren Boy Holst 27 Bestyrelsesmedlem/Referent
Jørn Bundgaard 29 Kasserer	Michael Beck Hansen 15 Bestyrelsesmedlem