

Haveforeningen Røde Mellevej

Referat af generalforsamling 28. marts 2023

[Se dagsorden her](#)

Der deltog 49 stemmeberettigede medlemmer.

1. Valg af dirigent:

Ditte Petersen, Silkehalegangen 8 blev valgt.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt i følge foreningens vedtægter.

2. Valg af stemmetællere:

Joan Heldarskrad MU 43, Finn Christesen MU 3 og Kjeld Andersen FU 17

Mette Geldmann spurgte om stemmetællerne ikke burde melde sig selv, og ikke udpeges af dirigenten.

Dirigenten svarede at det var normal kutyme. Dirigenten bad om generalforsamlingens godkendelse af proceduren. Generalforsamlingen godkendte dette.

3. Bestyrelsens beretning ved formand Dan Bengtsson

[Se beretningen her](#)

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Jette Fuglesang MU 17 spurgte til brønden ved MU 20, om det er foreningens brønd eller om det er haveejerens brønd.

Dan gentog at foreningen kun har 3 brønde, ved MU 15, foreningshaven og brønden på musvitgangen ved **have**.

Jette Fuglesang MU 17 spurgte også om strømmen til pumpen i MU 20, som hun mente sad i hendes have. Dan fortalte at det er haveforeningens strøm og kontakt, og at der ikke bliver slukket for strømmen.

KarinMai Arlund MU 20 spurgte om der hvor hendes brønd er, om det er fælles område.

Dan svarede at det er det ikke, det er MU 20s brønd og det er hende selv som skal holde øje med den. Dan oplyste også at der er sat et tilbageløbsstop på røret ved brønden. Pumpen stopper når det er frost.

Birgitte Hedegaard MU 42 syntes at det ikke var særlig pænt med det store EL-skrot, og foreslog at det kun må sættes op f.eks. en gang om måneden.

Dan svarede, at det også havde været sådan tidligere, og at bestyrelsen vil tage det op igen. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

4. Regnskab ved kasserer Susanne Petersen

Susanne gennemgik regnskabet i hovedtal.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

5. Budget ved Susanne Petersen

Susanne gennemgik budget.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

6. Indkomne forslag

Forslag 1: Ændring af foreningens ordensregler

Salg af haver:

Internt salg: punkt 4 fjernes. (Medlemmer kan først skifte have efter et års medlemskab.)

Nyt punkt 4.: Når et medlem bytter/køber ny have, vil ancienniteten være datoen for sidst købte have.

Karla Kirkegaard spurgte hvad augmentet er for ændringen.

Ditte svarede, at augmentationen for det nye punkt er hvis ancienniteten ikke følger sidste havesalg, vil det altid være de samme som har første ret til at købe internt.

Birgit Nielsen spurgte om forslaget så betyder at man kan bytte have inden der er gået et år. Formanden svarede ja.

Thomas Olesen FU 21 spurgte om de fleste salg gik til ventelisten, det svarede Dan ja til.

Thomas spurgte så om der ikke kunne ende med at der var huse som bare forfalddt, fordi de hurtigt blev solgt videre. Dan pointerede at medlemmerne skal vedligeholde deres hus.

Forslaget blev vedtaget med 1 stemme imod, og 1 undlod at stemme.

7. Valg

Bestyrelse

Kasserer Susanne Petersen – genvalgt for 2 år

Bestyrelsesmedlem Ditte Petersen – genvalgt for 2 år

Suppleanter til bestyrelsen, alle vælges for 1 år

Palle stillede forslag om at alle suppleanter vælges på en gang.

Bestyrelsen var ikke enig i den procedure.

Bestyrelsen mente at hver suppleant skal vælges hver for sig

Dirigenten satte proceduren til afstemning.

Bestyrelsens forslag til procedure blev vedtaget med 41 for, 1 imod og 7 undlod at stemme.

Allan William Christensen – genvalgt for 1 år

Thorben Hansen (Topper) - genvalgt for 1 år

Camilla Hørup Hansen nyvalgt for 1 år.

Valg af revisor

Revisor Helle Rosenberg Lorentzen - genvalgt for 2 år

Revisorsuppleant Evy Elgsås - genvalgt for 1 år

Valg af formand for vurderingsudvalg (alle for 1 år)

Birgitte Hedegård - genvalgt

Valg til vurderingsudvalg

Kim Boss Jørgensen - genvalgt

Steen Schnipper - genvalgt

Suppleant Alice Gielfeldt - genvalgt

Valg af festudvalg

Pia Mårtensson - genvalgt

Carsten Roslund - genvalgt

Heidi Thorngård Petersen - genvalgt

Camilla Hørup Hansen - genvalgt

8. Eventuelt

Skovskadegangen 14, spurgte om de skal købe en septiktank, nu da kloakeringen åbenbart har lange udsigter. Dan kommenterede spørgsmålet med at kommunen og Kolonihave Forbundet stadig prøver at få en dialog, hvad det bliver til kan han ikke svare på.

KarinMai Arlund MU 20 spurgte om der ved internsalg både blev lavet opslag på hjemmesiden og på opslagstavlerne.

Dan svarede at det gør der, men at der ikke vil være salg af haver udenfor sæsonen.

Der blev takket af for god ro og orden.

Formand
Dan Bengtsson

Dirigent og referent
Ditte Petersen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
ved formand Dan Bengtsson
4. Regnskab for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022
ved kasserer Susanne Petersen
5. Budgetforslag for perioden 1.1.2023 – 31.12.2023
6. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
Se bilag
7. Valg
Bestyrelse
Kasserer Susanne Petersen – modtager genvalg (vælges for 2 år)
Bestyrelsesmedlem Ditte Petersen – modtager genvalg (vælges for 2 år)

Suppleanter til bestyrelsen, alle vælges for 1 år
Allan William Christensen - modtager genvalg
Thorben Hansen (Topper) - modtager genvalg
1 suppleant - Nyvalg

Valg af revisor
Revisor Helle Rosenberg Lorentzen - modtager genvalg (vælges for 2 år)
Revisorsuppleant Evy Elgsås - modtager genvalg (vælges for 1 år)

Valg af formand for vurderingsudvalg
Birgitte Hedegård - modtager genvalg

Valg til vurderingsudvalg
Kim Boss Jørgensen og Steen Schnipper - modtager genvalg
Suppleant Alice Gielfeldt - modtager genvalg?

Valg af festudvalg
Pia Mårtensson - modtager genvalg
Carsten Roslund - modtager genvalg
Heidi Thorngård Petersen - modtager genvalg
Camilla Hørup Hansen - modtager genvalg
Peter Bay - modtager ikke genvalg

Bestyrelsens beretning ved formand Dan Bengtsson

Velkommen

Bestyrelsen byder hermed velkommen til generalforsamlingen 2023.

Lovliggørelses projekt

Sidste år fik vi hjælp fra et par medarbejder fra kommunen til at udfylde ansøgninger til afledning af regnvand, det gik rigtig godt vi fik stort set alle igennem, den sidste opdatering jeg har fået skulle der være 10 haver som mangler endnu, så en henstilling til at de sidste lige får lavet ansøgningen. Skulle man være i tvivl om man har fået det gjort kan man tjekke sin E-Boks og hvis man ikke har modtaget en godkendelse fra kommunen, ja så mangler man. Brandsikring det har jo taget sin tid, de har haft problemer med at finde en brandkonsulent og når de så har fundet en, så har de ikke kunne holde på ham/hende. Men nu er der måske held, de har fundet et firma som vil lave brandplanen, de var d. 8/2 sammen med kommunen på rundtur i haveforening for at se på skiltning, låger, nøglebokse, belægning osv. i forhold til beredskabsplanen.

Dette er alt hvad vi ved omkring pilotprojektet, da som KK siger så forhandler de ikke direkte med KHF/Kredsen, idet KHF/Kredsen ønsker, at al dialog sker via deres advokat. Disse drøftelser foregår stadig.

Alt dette bunder i at der ligger en masse uenigheder bl.a. Vedr. økonomien.

Kloakering

Så kommer vi til det som nok fylder en del hos de fleste nemlig kloakering, vi har løbende holdt jer informeret under hele forløbet, om de problemstillinger der er mellem KK, kredsen og haveforeningerne. Jeg vil prøve at tage jer igennem forløbet frem til i dag, så I får et overblik over hele situationen.

Den 18. januar 2022 beslutter vi på en ekstraordinær generalforsamling, at vi ønsker at deltage i første fase af et OPP-projekt, sammen med 12 andre haveforeninger.

Den 30. marts 2022 invitere KK på et orienteringsmøde omkring forløbet på OPP-projektet.

Den 2. november 2022 modtager vi omfattende udbudsmaterialet, af hele fase 1. projektet.

Det skulle vise sig at være rimelig uoverskuelig medmindre man selv sidder med sådanne byggeprojekter. Så kredsen indkalder de 13 haveforeninger til møde d.30. november 2022 hvor vi skal gennemgå udbudsmaterialet, på mødet deltog en advokat med speciale i udbuds- og miljøret, samt den nye forbundsformand. På mødet fremlagde man økonomien samt de problemstillinger ved OPP-projektet, der var grundlag for et brev som Kredsformand Amy Lauridsen skulle sende til KK.

Brevet blev sendt d.17. november 2022 til Overborgmester Sofie Hæstorp Andersen, Borgmester for Teknik og Miljø Lene Barfod samt Økonomiudvalgets medlemmer. vi har sendt det ud til jer. På samme møde blev det også besluttet at alle 13 haveforeninger som er med i fase 1 projektet ville stå sammen med Kredsen og Forbundet, ved at der blev lavet en fællesskrivelse om at man ikke ønskede at deltage i OPP-projektet som det der var lagt op til. Alle 13 haveforening valgte også fremover at lade Kredsen og Forbundet samt deres advokat, stå for al forhandling og kommunikation. Brevet fra hver af de 13 haveforeninger sendte vi d.15. december som også er blevet sendt ud til jer. Jeg vil godt understrege at vi ikke sagde nej til at deltage i fase 1. ej heller at vi ikke ønsker at få kloakeret. Jeg har hørt

rygter om at vi har handlet imod medlemmernes beslutning fra d. 18. januar 2022.

Der blev det besluttet at kloakere i OPP-projekt fase 1. og det er vi stadig med i.

Vi har som bestyrelsen følt at vi var nødt til at regere på de fakta som er blevet fremlagt og derved varetage medlemmernes interesse.

Både Kredsen og de 13 haveforening har fået svar fra KK med en masse juridisk tekst men i bund og grund har de ikke accepteret vores krav. Som vi meldte ud i går mandag har kredsen sendt et brev d 10. marts til overborgmesteren, Teknik- og miljøborgmesteren samt medlemmer af relevante politiske udvalg. Hvor de uddyber de problemstillinger der er ved OPP-projektet, samt hvordan bl.a. Århus kommune har løst deres kloakering og økonomien for kloakeringen. Deres håb er at, politikkerne stopper op og revurderer finansieringen af kloakeringsprojektet.

Hvad så nu?

Den 30. marts 2023 er kreds og forbund samt advokaten indbudt til møde med direktionerne fra KEID og TMF på Københavns Rådhus. Der skal drøftes lovliggørelse, kloakering og lejekontrakt. De vil så følge op på resultatet af mødet i forbindelse med kredsens repræsentantskabsmøde den 26. april 2023. Det er et møde hvor bestyrelserne fra alle haveforeninger i Kreds 1. deltager.

Vi vil selvfølgelig sende informationer til jer når der skulle være noget nyt.

Legeplads

Som nogle måske har set er legepladsen endelig blevet bygget, efter mange år uden legeplads, den er blevet stor men den holder de mål som er aftalt fra start. Desværre er den ikke helt færdig da vi mangler at få faldgrus. Det skulle vise sig at der var udsolgt i hele landet, vi har en forventning om at kunne få leveret i starten af april.

Da vi ikke kan få en ibrugtagningstilladelse før der er blevet lagt grus på, må legepladsen ikke benyttes. Vi har sat minestrimmel på legepladsen og så længe det sidder på må den ikke benyttes.

Det er meget vigtigt at ingen benytter legepladsen før vi har en ibrugtagningstilladelse, da vores forsikring ikke dækker hvis der skulle ske et uheld.

Brønde og regn

Vi har modtaget spørgsmål vedr. vores pumper og pumpebrønde i forbindelse med kraftig regn og hvem der har ansvaret. Først vil jeg slå fast, at hverken foreningen eller bestyrelsen har ansvar for at der kommer oversvømmelser i haverne i forbindelse med store mængder regn. Det er de enkelte havers eget ansvar og prøve at undgå oversvømmelser på egen grund, ved f.eks. at dræne, faskine eller andet. Men husk på! det skal selvfølgelig foregå sådan at det ikke er til gene for naboer og foreningen.

Skulle man være så uheldig, at få oversvømmelse i sit hus er det jeres egen forsikring som dækker da det er jeres hus og ikke foreningens. Jeg kan oplyse for at forsikringen skal dække, skal der være erklæret skybrud som er min.15mm regn under 30 minutter.

Jeg vil prøve at forklare vores pumpe system i haveforening, så I kan få en forståelse af systemet. Noget er lavet før min ankomst i haveforeningen, så hvis der skulle være noget fakta jeg ikke har viden om må man gerne byde ind.

Foreningen har lagt rør fra en brønd i haven Musvitgangen 15 der føre over til en brønd i bestyrelshaven, derfra videre gennem pladsen og brandertpasset over til Musvitgangen og videre gennem Musvitgangen ned til en brønd ved gangen ud til Digevej som så føre ud til et sandfang der ligger under Digevej. Pumperne som er i disse brønde, har Ove Poulsen frivilligt været så flink at holde opsyn med og sørge for at de kører når de skal køre. Men som alt andet mekanisk kan det jo gå i stykker. Bestyrelsen vil så sørge for at de bliver skiftet eller

repareret. Der har så igennem tiden været haver som åbenbart har fået lov til at tilslutte sig brønden i bestyrelseshaven, dem har foreningen ingen ansvar for, da det er de tilsluttet haver eget ansvar. Bestyrelsen og Ove har dog været behjælpelig med at de har kunne fungere, men det er stadig ikke vores pligt de fungerer. For god ordens skyld så kan der ikke tilsluttes flere på systemet da det ikke kan følge med.

For lige at tage hvad foreningens forsikringerne dækker så er det fællesarealer. Alka forsikring er bygningsforsikring for foreningens fælle huse. Codan dækker arbejdsskadeforsikring. I forbindelse med pligtarbejde

Bestyrelsesansvar

Retshjælpforsikring for foreningen

Rådgiveransvarsforsikring for foreningen

De enkelte havelod er ikke fællesarealer, så man skal selv have forsikret sine huse, blandt andet mod brand og storm. mv.

Præmiehaver i 2022

Præmiehaver, som altid vælger sidste års vindere 6 haver som indstilles til kredsens havekonsulent som valgte de 3 vinder haver som var.

- Henrik og Harriet Christensen Musvitgangen 23
 - Annelise Knudsen Kernebidergangen 6
 - Ditte Pedersen Silkehalegangen 8
- Tillykke med præmierne.

Stolper samt aflukning for adgangen af biler

I sommers var der en voldsom stigning af kørsel på havegangene. Fra diverse transport og mad firmaer med store varevogne, som ødelagde hække og postkasser. De kørte så stærkt at man frygtede nærmest for sit liv eller hvis et barn skulle komme løbende ud fra en have. Bestyrelsen besluttede derfor at opsætte stolper på Skovskadegangen ved tut bedet og Silkehalegangen ved Skovskadegangen.

Vi besluttede også at låse porten på Musvitgangen for vinteren, dette er for at havegangen ikke bliver kørt helt op med hjulspor.

Det er dog stadig muligt at køre til festpladsen, læsse af og benytte de ladvogne som vi har stående.

Affald

Sidste år fik vi sat gang i den nye affaldsordning, det ser ud til at det køre rigtig godt, der er dog lidt hængepartier.

1. Miljøaffald kan kun afleveres om lørdagen når der er pligtarbejde mellem 9-12. lad nu være med at stille det ovenpå skabet eller ved siden af, der kan altså komme børn vi skal jo ikke have at de kommer alvorligt til skade.
2. El-affald der er en lille elektronikcontainer det som ikke kan komme i den, kan man stille ved siden af. Det er kun Elektronik og ikke til alt muligt andet affald som man ikke lige kan komme af. Tag det med ned igen og kom op med det når der er storskrald. Tænk over hvad det er I gør, i stedet for at give bolden videre til bestyrelsen så de står med problemet.

Opskrivning

Da vores venteliste stadig er lang, vil der igen i år være lukket for opskrivning.

Når man skal have sit årlige kryds, skal man indbetale administrationsgebyr på 100 kr. på ventelistekontoen.

Det er vigtigt at skrive sit navn samt hvis man ønsker at ændre status til passiv eller aktiv på indbetaling. Sikre jer nu at betalingen er gennemført så man ikke ryger ud af listen.

Bemærk. At årlig afkrydsning kan kun ske fra 1/5 til 31/8.

BBR

Der har været en del problemer ved overtagelse af haver, med hvem der står registret som ejer i BBR. Det skaber især problemer når man skal tilmelde sig et elselskab. Det er derfor vigtigt at I sørger for at tjekke op på at det er jer som står som ejer i BBR.

Betalingservice

Indbetaling af haveleje. Det vigtigt at tilmelde sig betalingservice, da det giver en del ekstra arbejde hvis vi skal sende et indbetalingskort. Vi har derfor besluttet at opkræve et administrationsgebyr på 250 kr. hvis vi skal sende et udbetalingskort på haveleje.

Rottesikring

Det er vigtigt at man sørger for at ens havehus er rottesikret, det er faktisk sådan at man skal rottesikre.

Skulle man opdage en rotte er man pligtig til at kontakte kommunen og lave en aftale med rottefængereren.

Vi har i går mandag sendt en skrivelse ud til jer omkring forebyggelse af rotter. vi kan kun anbefale at I følger den vejledning. Få rottesikret og samtidig holde orden i sin have.

Tutten

Igen i år vil Erik står for Tutten og det lille havebed foran Tutten er blevet færdigt, så man kan sidde og nyde en kop kaffe eller en is. Vi håber at I alle vil støtte op omkring Tutten.

Kontakt/kontortid

Hvis man skal i kontakt med bestyrelsen. Kan man skrive en mail til vores mailadresse som kan findes på vores hjemmeside hfrm.dk eller man kan komme i vores kontortid lørdage når der er pligtarbejde mellem kl. 9-12. i have sæsonen.

Udenfor sæsonen kan man kun skrive til vores mailadresse vi har ikke kontortid da der ikke holdes bestyrelsesmøder. Vi vil selvfølgelig svare jeres mail så hurtigt som muligt.

Jeg understreger at vi på ingen måde svare på Facebook eller andre medier, og vi har heller ikke telefontid.

Bestyrelsen ønsker hermed alle en god og solrig havesæson.

Tilbage til referatet