



## **Referat fra Generalforsamling i Farnæs Vandværk a.m.b.a**

**25. april 2024 kl. 19:00 på Biblioteket, Nr. Alslev.**

Der var mødt i alt 12 personer, heraf 5 fra bestyrelsen samt Revisor Anders Frimann.

Af de 12 fremmødte var 9 stemmeberettigede, 2 med dobbelt grundet de ejer 2 grunde samt fuldmagter fra 3, i alt 14 stemmer.

### **1. Valg af dirigent**

Knud-Erik Petersen blev valgt til dirigent og konstaterede herefter, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Indkaldelsen var sendt via PBS medio februar, samt lagt på hjemmesiden den 4. april. Ulrik Hven påtog sig opgaven som referent.

### **2. Bestyrelsens beretning**

Hans Hansen gennemgik bestyrelsens beretning, som lagt på hjemmesiden forud for GF (vedhæftes referatet).

Der blev spurgt, om hvor mange gange Vandteknik er blevet brugt foruden de planlagte besøg. Vandteknik har stået for udskiftning af pumper samt ændret rørføring ifm. installering af nye udpumpningsmålere. Der blev spurgt til afregning med Vandteknik, hvilket er en abonnementsordning, med kvartalsvis betaling.

Hvorledes forholder det sig med "Gundslev aftalen" vedrørende nødforbindelsen til Nordfalster Vandværk. Den bør revideres nu hvor Gundslev er blevet en del af Nordfalster Vand.

Der blev stillet spørgsmål til BNBO områdets størrelse og størrelsen på erstatning for samme. Morten Hansen kunne meddele – at erstatningen ville bortfalde, - hvis boringen vil blive nedlagt inden for ca. 5 år. Dette ud fra en betragtning om hvor lang tid det tager overfladevandet at nå pumpedybden.

### **3. Regnskab og budget**

Regnskab og budget har ligget på hjemmesiden siden den 4. april. Revisor Anders Frimann gennemgik regnskabet.

Regnskabet der viser et mindre overskud (ca. kr.20.000,-) mens budgettet for 2024 viser et underskud på ca. kr.116.000, -. Dette skal sammenholdes med at den årlige afskrivning på vandværket er ca. 95.000, Hver enkelt post blev gennemgået. Der blev løbende stillet spørgsmål til punkterne i både regnskabet og i budgettet.

Regnskabet blev godkendt.



#### **4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse**

Jesper gennemgik budgettet.

Mette Gulstad spurgte ind til, om græsslåning af vandværkets grund er nødvendigt. Bestyrelsen oplyste, at der er en forpligtelse til at sikre, at grunden ikke springer i skov, men at det måske er en mulighed at slå det mindre ofte. Det vil bestyrelsen undersøge hos Danske Vandværker.

Mette Gulstad spurgte om etablering af solceller til dækning af vandværkets elforbrug. Bestyrelsen oplyste, at undersøgelser fra Danske Vandværker viser, at det ikke er en økonomisk fordel.

Under drøftelsen af udgifter til ekstra vandprøver spurgte Knud-Erik Petersen, om nødforbindelsen kan køre gennem vandværket uden at ramme tankene/pumperne. Hvis ja, vil det betyde, at i hvert tilfælde dele af vandværkets brugere vil kunne få vand fra nødforbindelsen i stedet for at skulle koge vandet i tilfælde af en forurenede vandprøve. Bestyrelsen vil undersøge dette.

Udgifter til erstatning i forbindelse med BNBO er ikke medtaget i budgettet for 2024. Bestyrelsen vil fortsætte forhandlinger med de berørte landmænd. Kommer der ikke en aftale i stand, vil kommunen fastsætte en erstatning.

Budgettet for 2024 blev godkendt.

#### **5. Behandling af indkomne forslag**

##### **5.1 Mulig sammenlægning med andre vandværker**

Ved den ordinære generalforsamling for Farnæs Vandværk i 2023 blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle arbejde videre med at undersøge fordele og ulemper ved en mulig sammenlægning med enten Nørre Alslev Vandværk eller Nordfalster Vand. Bestyrelsens oplæg til beslutning om sammenslutning er tilgængelig på hjemmesiden. [Se farvand.dk](http://se.farvand.dk) under generalforsamling.

Jesper Hjortshøj gennemgik bestyrelsens oplæg, herunder fordele og ulemper ved at forblive selvstændigt vandværk henholdsvis sammenlægning med Nordfalster Vand eller Nørre Alslev Vandværk. Da der fortsat er væsentlige forhold, hvor yderligere oplysninger skal indhentes, bad bestyrelsen om mandat til at arbejde videre med det i bestyrelsen udarbejdede "Oplæg til Sammenlægning". Alternativet ville være at stoppe arbejdet med mulig sammenlægning.

Det blev enstemmigt besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med at skaffe de manglende oplysninger, der skal lægges til grund for en endelig beslutning. Oplysningerne fremlægges så snart som muligt på en ekstraordinær generalforsamling. Materialet og indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling skal forelægges i rimelig tid inden den ekstraordinære generalforsamling.

Bilag vedlægges referat med de punkter der blev debatteret og skal indgå i det videre arbejde.

Mette Gulstad spurgte ind til størrelsen af vandaftaget. Det blev oplyst, at det er faldende, hvilket også gælder fx Nr. Alslev Vandværk. Mette Gulstad fremhævede, at dette kan være endnu et argument for en sammenlægning



## 5.2 Mulig etablering af centralt blødgøringsanlæg

Ved den ordinære generalforsamling for Farnæs Vandværk i 2023 blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle undersøge fordele og ulemper ved for at etablere et centralt blødgøringsanlæg af vandet.

Det blev efter generalforsamlingen sidste år undersøgt hvad et sådan anlæg ville koste – hvilket var i størrelsesordenen 4,-/m<sup>3</sup>.

Der findes også andre anlæg til som er billigere jfr. Ore Vandværks løsning. Set i lyset af en mulig sammenlægning, var der enighed om ikke at arbejde videre med forslaget.

Forslaget blev derfor afvist.

## 5.3 Forslag til ændringer af takstblad - Gebyr for manglende årsaflysning

Forslaget er fremsat af Mette J. Gulstad, Sortsøvej 27 og Sus Falch, Sortsøvej 29 hhv. folkevalgt revisorsuppleant og folkevalgt revisor.

Forslag:

Gebyr for manglende årsaflysning hæves fra 250 kr. til 750 kr.

Begrundelse:

Der har i 2023 været 36 ejendomme, som ikke har foretaget årsaflysning. Det betyder at bestyrelsen har været pålagt en urimelig opgave med at fremsøge brønde og aflæse målere i regn, rusk og kulde.

Det arbejde bør minimeres og det kan et øget gebyr være medvirkende til. De enkelte grundejere bør selv træffe aftale med naboer o.a. om aflæsning, hvis man ikke selv har mulighed for måleraflæsning.

Alle var enige om, at det ikke kan være rimeligt at bestyrelsen skal bruge meget tid på at aflæse for forbrugere, som ikke selv sørger for dette.

Forslaget blev vedtaget.

Nb.: Dog med det forbehold, at Guldborgsund Kommune accepterer denne ændring af takstbladet. Mette Gulstad foreslog, at aflæserne får en aflønning for arbejdet, hvilket må give en udgift. I denne situation må kommunen forventes at godkende stigningen.

## 6. Vedtægtsændringer

### 6.1 Forslag til ændring af §9 Bestyrelsen Stk. 4.

Forslaget er fremsat af Mette J. Gulstad og Sus Falch

Den nuværende tekst "Bestyrelsen konstituerer sig selv", udskiftes med "Formand og kasserer vælges på generalforsamlingen, derudover konstituerer bestyrelsen sig selv."

Begrundelse:

Formanden og kassereren bør så vidt muligt have et vist kendskab til hhv. foreningens ansvarsområde og regnskabsførelse og den fornødne tid til at varetage opgaverne.



Det bør de tilkendegive og forpligte sig på overfor medlemmerne på en generalforsamling.  
Vedtages dette forslag skal forslag 6.1.A vedr. dagsordenen også vedtages:

Forslaget kunne opfattes som en kritik af nuværende formand og kasserer, - hvilket ikke var hensigten.

Punktet kom ikke til afstemning, - men indgår jf. afstemningen omkring indstillede punkt 6.1.A, se nedenfor

#### **6.1.A Forslag til ændring af §7 Stk. 5. Dagsorden for den ordinære generalforsamling**

Forslaget er fremsat af Mette J. Gulstad og Sus Falch

Generalforsamlings-dagsordenen tilføjes punkt med valg af formand og kasserer før den øvrige bestyrelse vælges.

Begrundelse:

Rettet som konsekvens af forslag 6.1

Forslaget blev splittet op – således at formanden fremover skal vælges på generalforsamlingen, mens bestyrelsen selv beslutter hvem der skal være kasserer.

Forslaget blev vedtaget.

Da der ikke var nok fremmødte til at vedtage en vedtægtsændring, skal forslaget endelig vedtages på en ekstraordinær eller almindelig generalforsamling, for at vedtægtsændringen træder i kraft.

Ulrik Hven præciserede, at hvis ovennævnte vedtages, vil denne ændring først træde i kraft ved næste års generalforsamling.

#### **6.2 Forslag til ændring af §7 Stk. 5. Dagsorden for den ordinære generalforsamling**

Forslaget er fremsat af Mette J. Gulstad og Sus Falch

Dagsordenpunkterne "4. Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse" og "5. Behandling af indkomne forslag", bytter plads i rækkefølgen, så indkomne forslag behandles før godkendelse af budget.

Begrundelse:

Forslag kan få konsekvens for budgettet. Derfor bør forslag behandles først, da man ellers kan være nødsaget til at genåbne budget-punktet. Det er u hensigtsmæssigt.

Punktet blev vedtaget.

Men for at træde ikraft, skal forslaget som pkt. 6.1A vedtages på førstkommende generalforsamling.

#### **6.3 Forslag til ændring af §9 stk. 7**

Forslaget er fremsat af Mette J. Gulstad og Sus Falch

Nuværende tekst "Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer" – tilføjes flg.:

"Bestyrelsesmøde-referaterne lægges på websiden senest en måned efter mødets afholdelse."

Begrundelse:

Det er god skik at orientere medlemmerne løbende om bestyrelsens arbejde. Især fremdriften i de forslag og opgaver, man er blevet pålagt ved en generalforsamling,



er af interesse for medlemmerne, som har mulighed for at bidrage med viden og i øvrigt spørge ind til arbejdet mellem generalforsamlingerne  
Fortrolige punkter refereres naturligvis ikke

Der var argumenter for og imod.

1. Det har aldrig været praksis at referaterne i vandværket var offentlig tilgængelige,
2. Det vil ikke være hensigtsmæssigt set i lyset af de informationer, der måske kan komme i forbindelse med en sammenlægning.

Bestyrelse blev i stedet for opfordret til at lægge væsentlig information på hjemmesiden.

Punktet blev ikke vedtaget.

Bestyrelsen er enige i informationsbehovet.

### **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

**(1) = på valg 2023, (2) = på valg 2024**

Hans Hansen (1)

Jesper Hjortshøj Hansen (2)

Morten Hansen (2)

Martin Ravn Lindhardt (1)

Ulrik Hven (2)

Alle stiller op igen for næste periode.

Forsamlingen genvalgte alle.

### **8. Valg af suppleanter(er) til bestyrelsen.**

**Suppleanter sidder kun for én etårig periode ad gangen.**

Ann Landschoff Nielsen blev valgt som suppleant.

### **9. Valg af ekstern revisor samt folkevalgt**

Bestyrelsen indstiller at vi fortsætter med ReviVision, Storegade 1, Stege.

Som folkevalgt revisor blev Sus Falch valgt

Som folkevalgt revisor suppleant blev Mette J. Gulstad valgt.

### **10. Eventuelt**

Der blev ikke rejst noget spørgsmål eller emner under eventuelt.



Generalforsamlingen blev hævet kl. 21:30

Knud-Erik Petersen / Dirigent

Ulrik Hven / Referent



## Bilag til Generalforsamling 25. april 2024 punkt 5.1 Sammenlægning

På generalforsamlingen blev der under det stillede forslag punkt 5.1 sammenlægning nævnt og debatteret en masse punkter.

NA = Nørre Alslev Vandværk, NF = Nordfalster Vand, FV = Farnæs Vandværk

1. Disse er taget med her blot i punktform – som huskeliste for bestyrelsens videre arbejde:
2. Er der besparelser ved at blive lagt sammen?
3. Hvorledes skal det finansieres (100% kommunekredit)
4. Kan vi opnå at få kommunekredit?
5. Hvorledes ser regnestykket ud hvis NF storforbrugerne kobles fra?
6. Hvor stor andel af forbruget går til storforbrugerne?
7. NF storforbruger aftager 1/3 af m<sup>3</sup> i NF – Skal verificeres
8. Beskidt vand til landbrug – vandet kommer fra de øverste vandførende lag, men drikkevandet tages fra dybere lag.
9. Sammenlægning vil kræve at FV kører videre i nogle år. Henholdsvis indtil NF er bygget eller indtil ledning er etableret mellem NA og FV.
10. Kan formentlig opnå dispensation på BNBO afgift, hvis FV nedlægges inden for nogle år.
11. NA har givet udtryk for at deres forbrugere ikke vil være en del af omkostningerne.
12. Måske skal NA være glad for at få FV kapacitet indtil de selv er i stand til at levere den nødvendige mængde
13. Vi skal have skiftet forbrugsmålere i 2027 – de skal da skiftes til nogle der kan fjernaflæses.
14. NF anvender franske målere – NA anvender Kamstrup
15. Er boringen i skoven ok. Er det nok med en boring  
JHH: Jeg har fået oplyst at boringen i Tårup skov er i orden.
16. Kunne man forestille sig en sammenlægning af alle tre NF, NA og FV?
17. Hvilke respektafstande er der til motorvejen ifm. etablering af en ny ledning på vestsiden af motorvejen
18. Er der storforbrugere der allerede i dag har adgang til egen boring
19. Har både NF og NA givet tilkende at de ønsker en sammenlægning  
JH: Som nævnt i Oplæg til sammenlægning, så har både NA og NF tilkendegivet ok til sammenlægning
20. Ringforbindelse under broen til landevejen/Gundslevholm
21. Ringforbindelse/forsyning vest for motorvejen og under viadukten ved Skovby.