

Bestyrelsesmøde, Grundejerforeningen Mariehøj
Tirsdag d. 24. maj 2022
Tilstedeværende: Claus, Jørn Nikolaj og Michael (referent)
Afbud: Søren

Ydre områder

Bestyrelsesmødet startede med en gåtur rundt i området for at kigge på foreningens fællesområder, der fremstod pæne og vedligeholdte. Mængden af skrald og affald i buske og hække var også begrænsede. Så bestyrelsens vurdering er at fællesområderne er pæne, sammenholdt med foreningens vedligeholdelsesbudget.

Agenda

- 1) Siden sidst
Intet at bemærke

- 2) Opfølgning på generalforsamling, herunder vedhæftede beboerhenvendelse
Der er kommet 2 beboerhenvendelser
Svar til begge findes nedenfor.

- 3) Nyt fra haveudvalget
Der arbejdes på en udbudsrunde, der vil involvere 3 potentielle leverandører, der vil få fremvist fællesområder, opgaver, m.v. for de godkendte kr. 55.000 d. 17. juni.
Efterfølgende vil disse have mulighed for at indgive deres tilbud i en udbudsrunde.
Mere om dette tilgår i takt med at processen udvikler sig.

- 4) Budget og status på indbetalinger
Grundet projektet for fællesarealerne er kontingentet i år på kr. 1.109
Indtil videre har 61,5 betalt af de 109 medlemmer.
Et medlem har klaget over det høje niveau og vil betale denne gang, men vil derefter melde sig ud.
Projekt og betaling forventes at finde sted i Q3, hvorfor udvalget gerne ser indbetalingerne foretaget inden da.
Bestyrelsen vil løbende tage dette emne op for at monitorere udviklingen af betalende medlemmer, så foreningen ikke kommer til at stå i en situation hvor en valgt leverandør ikke kan betales rettidigt.

5) Fjernvarme

Matriklerne på Nørrebred var indkaldt til informationsmøde d. 4. maj. Til mødet blev det fremført at der er stor tilslutning og man har fået mandat til at arbejde videre med projektet.

Det blev meddelt at prisen for implementering af et fjernvarmeanlæg var faldet fra kr, 100.000 til kr. 32.000

Projektet forventes at starte op i indeværende år og forventes at være færdigt primo 2023

Det hele er dog stadig kun vejledende.

Det forventes at de bindende tilmeldinger og priser vil være tilgængelige ultimo 2022.

6) Støjbekæmpelse

Der er intet nyt at berette.

7) Evt.

Intet at tilføje

Svar på beboerhenvendelser

Svar til Søren, nr. 27

Kære Søren,

Tak for din henvendelse.

Det er normalt vores gartners opgave at sikre pæne og velholdte fællesområder, herunder fjerne affald fra hække, buske m.m., men bestyrelsen har opfordret gartneren til at kontrollere Jeres hæk en ekstra gang i forhold til affald/skrald/ m.v.

Det er dog ikke gartnerens opgave at klippe hække op til beboelsesgrunde, hvorfor vi ikke kan hjælpe dig med at få klippet din hæk på ydersiden.

Til din orientering kan vi nævne at der i dag ikke er nogen matrikler der får klippet hæk af gartneren.

Fodhegnet er blevet istandgjort tidligere på måneden.

Har du spørgsmål eller brug for flere oplysninger er du meget velkommen til at vende tilbage.

Du kan altid træffe bestyrelsen på bestyrelsen@mariehøj.dk

*Venlig hilsen
Michael Hansen (nr. 15)
På vegne af bestyrelsen – Grundejerforeningen Mariehøj*

Svar til Svend-Erik, nr. 23

*Kære Svend-Erik,
Mange tak for din henvendelse.
Som ønsket vil dine bemærkninger tilgå indkaldelsen til den førstkommende generalforsamling, der formodes at finde sted ultimo Q1 2023*

*Har du spørgsmål eller brug for flere oplysninger er du meget velkommen til at vende tilbage.
Du kan altid træffe bestyrelsen på bestyrelsen@mariehøj.dk*

*Venlig hilsen
Michael Hansen (nr. 15)
På vegne af bestyrelsen – Grundejerforeningen Mariehøj*