

Ejerlavet Trylleskov strand

Referat af bestyrelsesmøde torsdag, den 27. August 2015 Kl. 19,00
Mødet afholdtes i mødelokale 2. Aktivitetscentret. Solrød Center 85. 2680 Solrød strand

Til stede var:

Mogens Zeidler, Flemming Lindholm, Sabina Iversen, Jan Hasborg, Lars Sørensen,
og Charlotte Nøhr Larsen

Afbud fra : Kristoffer Oggesen

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Udpegning af referent
3. Godkendelse af den udsendte dagsorden
4. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
5. Meddelelse fra bestyrelsens medlemmer
Orientering om overdragelsesforretningen område 1A
6. Ting til beslutning
Godkendelse af overdragelsesforretningen for område 1A
7. Dato for næste møde
8. Eventuelt

Ad 1: Mogens Zeidler bød velkommen

Ad 2: Jan Hasborg tager referat.

Ad 3: Flemming foreslår, at kasser giver en kort status på indbetalinger under meddelelser fra bestyrelsen, Sabina har forberedt en status.

Ad 4: Referatet fra bestyrelsesmødet den 25. juni 2015 godkendes uden kommentar.

Ad 5: Kasser status

Sabina giver en status på kasse beholdningen samt status på indbetalinger:

Kassebeholdning 27/8-2015	122.000 DKK
Restance 3 parceller á 800,-	2.400 DKK
Restance Menighedshuset	4.000 DKK

Menigheds huset opkræves for hele perioden og Faktura sendes til deres Post Danmark adresse, med betalings frist på 30 dage.

Der sendes rykke ud til de 3 parceller der er i restance uden rykker gebyr da det med stor sandsynlighed er en forglemmelse.

Flemming viste et skema han har lavet som viser en oversigt over boligøer samt hvor mange betalings enheder hver bolig Ø repræsenterer. Skemaet sendes til **Charlotte** som tilføjer en kolonne hvorpå planlagte overtagelses dato en bolig Ø angives. Samme skema udvides til også at indeholde kontakt og betalings ID på de forskellige boliger øer, så kasser nemt kan se hvor alle fremtidige opkrævninger skal sendes.

Sabine spørger om vi skal betale nogle regninger til OK Nygaard **1/9-2015**, og Mogens siger at det skal vi pt. Ikke, han kommer tilbage når der skal betales.

OK Nygaard vil starte **5/9-2015** i området med at slå græs.

AD 5: Orientering om overdragelsesforretningen område 1A

Charlotte starter med at sige at der var en fejl i det bilag 1, som var sendt ud sammen med referat fra overdragelsesgennemgangen, punkt 15 & 16 tekst ”*udbedres af*” skal byttes om og Charlotte udleverede et nyt dokument hvorpå dette var rettet.

Fleming gennemgår mødereferat punkt for punkt.

Punkt 1, 2, 3 4 ingen kommentar

Punkt 5: Charlotte undersøger hvem der fjerner graffiti på S-Tog broerne, det er lige blevet fjernet på tunnelen ved Hovgårds Alle, og der er pt. graffiti på S-Tog bro ved Trylleskov alle.

Punkt 6: Charlotte har skrevet til grundejer på Karlstrupmose alle der har grus liggende.

Punkt 7: Charlotte rykker Per toft digitale anlægstegninger.

Punkt 8: Charlotte skriver til Interplan det bygger på Tryllesløjfen 24 at de skal flytte det jord der går ud over matriklen inden **1/9-2015**.

Punkt 8a: Flemming foreslog ved gennemgangen at der evt. laves et hæk andet afgrænsende mellem brugsgræsplæne ved Trylleskov alle op mod banen, således at børn der evt. leger der ikke kan løbe direkte ud på vejen eller skyde en bold eller andet ud til bilerne. Dette er pt. afvist af kommunen, og kan tages op i ejerlavet på et andet tidspunkt.

AD 5: Gennemgang af Bilag 1

Punkt 1: Vi laver et tillæg til plejeplanen løbende år for år.

Punkt 2, 3: Ingen kommentar

Punkt 4: Vi laver et tillæg til plejeplanen løbende år for år

Punkt 5, 6: Ingen kommentar

Punkt 7: Charlotte tager kontakt til Seas-nve.

Punkt 8 – 17: Ingen kommentar

Punkt 18: Charlotte undersøger dette.

Punkt 19,20: Ingen kommentar

AD 6:

Efter gennemgang af afleveringsprotokol samt rettede bilag1 godkender afleveringsprotokollen der underskrives af Mogens og Flemming.

Charlotte Nøhr Larsen var inhabil i forbindelse med bestyrelsens behandling af overdragelseskontrakten da hun i denne sag repræsenterer Solrød kommune.

AD 7: Næste møde fastsættes til **Torsdag 22/10-2015 kl. 19:00**

AD 8:

Flemming fremsatte et ønske om at få sat et punkt på dagsordenen til et kommende bestyrelsesmøde vedr. bestyrelsens fremtidige kompetencer og myndighed til at arbejde med og påvirke udviklingen af området

Mødet blev afsluttet kl. 21,10

Solrød, den

Bestyrelsen: