

2.12.2020 KL. 18:01

# Grænsen er nået – vi skal passe på Aarhus

Vi er i et rasende tempo ved at ødelægge vores by – overdækning af Banegraven er sidst tilkomne projekt.



Tegning: Rasmus Sand Høyer

A A

GEM ARTIKEL

**LARS JUEL THIIIS, IB VALDEMAR NIELSEN, LARS FRANK, OLE NIELSSON, ANNA METTE EXNER, KAREN EXNER, ERLING STADAGER, TORBEN SCHÖNHERR, ELSEBETH TERKELSEN, ANNA KATHRINE BISGAARD SØRENSEN, HELGE TINDAL, ANNETTE BRUNSVIG SØRENSEN, RIE ØHLENSCHLÆGER, TRINE LYBECH MADSEN.**

For ledelsen i Akademisk Arkitektforening Østjylland

**Vi skal passe på Aarhus** – væksten i befolkningstallet og de mange nye boliger, som det betyder, har store konsekvenser for vores by. Vi er i et rasende tempo ved at ødelægge vores by – overdækning af Banegraven er sidst tilkomne projekt.

Banegravens skråninger er et af de få steder, hvor ”vild natur” når helt ind i bymidten – her er store, smukke gamle træer i et vildt buskads med et rigt dyreliv: fugle, pindsvin, eger, flagermus, insekter og mus – sågar større dyr som harer og ræve kommer ind fra ådalen. Det er en kæmpe kvalitet for byen og dens beboere, som aldrig kan erstattes af mindre grønne elementer på et betondæk, på husfacader og tage.

Det har i mange år været et udgangspunkt for byplanlægning, at øget tæthed, højere byggeri i byen er bæredygtigt – flere mennesker – flere boliger – mere erhverv komprimeret i den eksisterende by hellere end vækst i byens udkant. Men den praksis har en øvre grænse, og den er nu nået; ja, endda overskredet.

**Overdækningen** af Banegraven præsenteres af Aarhus Kommune som Banekvarteret ”en af verdens mest bæredygtige bydele”.

Ifølge det foreliggende materiale fra Aarhus Kommune foreslås en overdækket Banegrav på ca. 34.000 kvm bebygget med ca. 110.000 kvm boliger og erhverv med en bebyggelsesprocent på ca. 330 – så høj udnyttelse, fordi det er nødvendigt at opføre så mange kvm bebyggelse for at få et økonomisk rentabelt projekt. Sammenligner man det skitserede projekt til Banegravsoverdækningen med et eksisterende byområde som karreeerne ved Marstrandsgade/Carl Blochs Gade, må man forudse en banegravsbebyggelse med gennemsnitlig 10 etager og meget tættere end de gamle karrébebyggelser.

At overdække Banegraven og bebygge med en voldsom tæthed vil eliminere Banegraven som mulighed for at være byens grønne lunge og ventilationskanal som i en fremtid, hvor midtbyen vil blive stadig varmere, kan køle den ”byvarmeø”, som opstår i de allerede i dag tætte byområder.

**Projektet præsenteres** som en bilfri bydel, bygget oven på et p-dæk, som anlægges på et dæk over baneterrænet. En betonkonstruktion, som dels vil hæve bebyggelsens stueplan 1-2 etager over omliggende byområder, dels med 110.000 kvm bolig og kontorbebyggelse på dækket, vil medføre et stærkt øget trafikpres på midtbyen, hvor allerede dagens trafik skaber store problemer.

Er det den løsning, som er rigtig for byen, er den i harmoni med området? Giver den de bedste byrum? Er det et projekt, som vil gøre byen bedre, grønnere og smukkere? Er det et projekt, som byens borgere vil ønske sig? Familieboliger i høje huse, som udelukker kontakt mellem bolig og udearealer på terræn, og mangel på grønne udearealer på terræn. Er det bykvalitet?

Nej, det er ikke bykvalitet! Det er, som det fremgår af oplægget til høringen, et projekt, som iklædt smukke luftige ord om bæredygtighed reelt kun er bæredygtigt økonomisk.

**Der skal tænkes** og planlægges anderledes – løsningen er nærliggende:

Mange ønsker at flytte til Aarhus! Ja, sikkert – men rigtig mange ønsker også at bo i tætte, mindre bysamfund rundtomkring i Østjylland – hvis blot planlægningen vil sikre, at der er mindre bysamfund med en god infrastruktur, god kollektiv transport, gode bredbåndforbindelser til lokale virksomheder og hjemmearbejdende og gode institutioner til børn, unge og ældre.

## LÆS OGSÅ



**Debat: Aarhus har egentlig fortjent bedre!**