



# Ejerlavet Trylleskov Strand

[www.trylleskovstrand.dk](http://www.trylleskovstrand.dk)

mail: [ejerlavet@trylleskovstrand.dk](mailto:ejerlavet@trylleskovstrand.dk)

Formand: Flemming Lindholm

Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 23 66 83 55

---

## MØDEREFERAT

---

<b>Emne:</b>	Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet for Trylleskov Strand		
<b>Mødedato:</b>	31. januar 2019	<b>Kl.:</b>	19:00 i Kirkens Hus
<b>Mødedeltagere:</b>	Flemming Lindholm, Flemming Anker, Pernille Bach Tengberg, Allan Bøgedal, Lars Sørensen, Martin Petersen, Jan Hasborg, Birte Funch Jensen		
<b>Fraværende:</b>	Lykke Nordstjerne		
<b>Referent:</b>	Birte Funch Jensen		
<b>Referat til:</b>	Mødedeltagerne + fraværende		
<b>Dato:</b>	3. februar 2019		

---

1. Velkomst: Flemming bød velkommen
2. Godkendelse af den udsendte dagsorden: Dagsorden godkendt
3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde: Referat fra den 1. november 2018 blev godkendt og underskrevet.
4. Punkter til beslutning:

1. Orientering fra Formanden:

Computer og Office365 abn. er indkøbt.

Vedligehold af søer: OK Nygård forestår dette.

Beplantning ved sø ved Fåreager: Buske er plantet, men ikke træer som ønsket, så der tages en dialog med Sune fra Solrød Kommune.

Planteplan etape 3: Forslag vedr. Multibane + Ø10 + Ø11 + Ø12, som er sendt i høring til de ejerforeningerne for de respektive Øer. Træer ved multibanen flyttes til det aftalte sted.

Vand på stien mellem Ø11 + Ø12: Sune meddeler, at der kigges på en løsning med evt. etablering af dræn, så vandet kan ledes til §3-søen.

Generelt er der et problem med vand på områderne, som tages op med Solrød Kommune.

Sti under viadukten mellem Netto og Troldmands Alle: Forespørgsel fra ejerforeninger fra Troldmands Allé. Sendt til Sune på Solrød Kommune, der beretter at Bane Danmark skal høres, hvorefter arbejdet sættes i gang og forventes i første halvår 2019. Vi søger at få Solrød Kommune til i første omgang at få udlagt et læs granitskærver.

§3 søen er tømt for vand og der er foreslået Kommunen, at der lægges en rørforbindelse til den store sø, så den ikke står tør.

13 affaldsbeholdere er bestilt og leveres ultimo feb 2019 og tømmes af OK Nygård hver 14 dag.

Bordtennisbord ved Multibanen er nu sat op. Står på grus-arealet og der er et ønske om ca. 40 m<sup>2</sup> fliser til området, men det ønsker Kommunen ikke, så der lægges ekstra grus og evt. en betonflise under hvert bordben på bordsæt og bordtennisbord.

Troldmands Allé ønsker at plante flere træer mellem øerne, hvilket ejerlavet giver tilladelse til men uden økonomisk betydning for ejerlavet.

Lys på Multibane: SEAS-tilbud modtaget af Solrød Kommune med en 7m høj mast med 4 lamper med timer. Ejerlavet kan tilslutte sig forslaget, men Ø10 + Ø11 + Ø12 tages med på råd.

Hjørneflag på boldbanen er sat op og støbt fast.  
Forslag om at boldbanen bliver ordnet evt. med grubning og nyt græs, eller gødkning og omlægning, som er en billigere løsning. Beslutning udskydes til Næste bestyrelsesmøde, og udførelsen skal i givet fald ske i efteråret, så den stadig kan bruges i sommer.

Ø17 har rettet henvendelse med forslag om andehus i søen. Ø17 opfordres til at komme med specifikt forslag incl. økonomi.

Kontakt til ejer af Ø15 om ejerforening. 48 boliger som er lejet ud og der etableres ikke beboerforening, men ejeren holder sig orienteret om ejerlavets arbejde.

Sune i Solrød Kommune skal på barsel i 4 måneder fra medio februar 2019 og der er ikke umiddelbart nogen substitut kun ved akutte ting.

Opførte boliger 434, under opførelse 190, ikke påbegyndt 164 – antal beboere pr. 1-jan-2019 er 1.116.

## 2. Legepladser og multibane

Gummimåtter ved trampolinen er etableret. Der er sat borde/bænke op ved legepladsen.

## 3. Trafikken på Trylleskov Allé og Cementvej + støj

Møde hos kommunen har været afholdt. Der etableres trafikmålinger omkring rundkørslen og 2 steder på Trylleskov Alle i foråret 2019. Ejerlavet opfordrer til yderligere hastighedsbegrænsninger på alle veje i området. Bump kan ikke forhøjes yderligere med den nuværende hastighedsbegrænsning. Midterstriber ønskes som minimum i svingene.

Hastighedsbegrænsninger på sideveje til Trylleskov Alle skal ansøges af de enkelte ejerforeninger, da kommunen ikke accepterer en fælles ansøgning.

#### 4. OK Nygård kontrakt

Ny aftale for vedligeholdelse af grønne områder er etableret og løber 5 år med mulighed 1 års forlængelse. Aftalen angiver udgifterne frem til 2023, når alle områder er overtaget af Ejerlavet.

#### 5. Vederlag til bestyrelsen

Forslag for bestyrelsesvederlag til fremlæggelse på Repræsentantskabsmødet blev debatteret. Jan undersøger de skattemæssige forhold omkring evt. løn og honorar til bestyrelsesmedlemmer. Endeligt forslag skal udarbejdes inden ultimo februar og bestyrelsen mødes 21. februar 2019 for videre debat og udarbejdelse af endeligt forslag til Repræsentantskabsmødet.

#### 6. Godkendelse af beretning

Forslag fra formanden accepteret.

#### 7. Godkendelse af regnskab

Forslag fra kassereren accepteret.

#### 8. Forslag til budget for 2018

Forslag fra formanden accepteret.

#### 9. Forberedelse af repræsentantskabsmøde

Forslag fra Ø10+Ø11+Ø17+Ø18 om at administration af privat fællesvej på Fåreager skal overtages af ejerlavet: Forslaget er drøftet af bestyrelsen og det forventes fremlagt af forslagsstillerne på repræsentantskabsmødet.

Alternativt budget skal evt. udarbejdes afhængig af forslaget om bestyrelsesvederlag.

#### 10. Opstilling til valg

Martin, Lars, Pernille og Jan er på valg samt revisor. Birte og Lykke udtræder. Lars genopstiller for yderligere to år

### 5. Meddelelser fra medlemmerne

Intet at bemærke.

### 6. Datoer for kommende møder

- Torsdag den 21. februar 2019 kl. 19:00 i Kirkens Hus, Trylleskov Allé 111. (alene debat om forslag til bestyrelsesvederlag)
- Repræsentantskabsmøde mandag den 25. marts 2019 kl. 19:00 i Kirkens Hus, Trylleskov Allé 111.
- Bestyrelsesmøde torsdag den 25. april 2019 kl. 19:00 i Kirkens Hus, Trylleskov Allé 111.

### 7. Eventuelt

Intet at bemærke.