



Ejerlavet Trylleskov Strand

www.trylleskovstrand.dk

mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk

Formand: Michael Blom

Fåreager 76, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 30 24 71 79

MØDEREFERAT

Emne:	Referat af bestyrelsesmøde i Ejerlavet for Trylleskov Strand		
Mødedato:	22. juni 2020	Kl.:	19:00, Fåreager 76
Mødedeltagere:	Flemming Lindholm, Michael Blom, Pernille Bach Tengberg og Lars Sørensen		
Fraværende:	Axel Frederik Møller, Hans Christian Hansen		
Referent:	Lars Sørensen		
Referat til:	Mødedeltagerne + fraværende		
Dato:	25. juni 2020		

1. Velkomst

Michael Blom bød velkommen

2. Godkendelse af den udsendte dagsorden

Dagsorden godkendt

3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat fra bestyrelsesmøde 19. maj 2020 er lagt på Ejerlavets hjemmeside

4. Emner til behandling

4.1 Konstituering

Selve konstitueringen udskyldes til næste bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen er fuldtallig.

Udover bestyrelsen kan øvrige beboere inddrages i de forskellige arbejdsgrupper, herunder mulige nye grupper.

Det kan så være starten på at de indgår i bestyrelsen, når de får et bedre indblik i bestyrelsens arbejde.

Pernille Bach Tengberg udarbejder udkast til opslag omkring deltagelse i bestyrelsen og de forskellige arbejdsgrupper.

Grønne gruppe: Axel Frederik Møller og Hans Christian Hansen

Legepladser; Pernille Bach Tengberg

Private fællesveje: Michael Blom, Flemming Lindholm, Lars Sørensen

Administrator af hjemmesiden: Flemming Lindholm

Registrering af bestyrelsens medlemmer hos Danske Bank opdateres i forbindelse med næste bestyrelsesmøde.

4.2 Status for Legepladser

Det er muligt at få ført strøm frem til døren i Multibanen for ca. 5.000 kr. ekskl, moms. Hertil kommer selve levering og montering af låsen. Låsen programmeres til kl. 21:00 med mulighed for at komme ud fra banen efter kl. 21:00.

Bestyrelsen besluttede at iværksatte arbejdet med det samme.

Støj fra Multibanen er varierende fra aften til aften

Karrusel på den blå legeplads bliver udskiftet med en tilsvarende, ikke nødvendigvis fra UNO. Solrød Kommune har indvilliget i at betale for en ny karrusel, grundet den korte levetid for den første. Det er bestyrelsens håb, at den nye karrusel holder i længere tid end den første.

Det kan eventuelt komme på tale at etablere en trampolin på naturlegepladsen, når Ejerlavet overtager driften af denne.

En beboer med interesse for etableringen af træningsspot vil gerne deltage med input omkring placering og indhold. Placeringen skal drøftes og afklares nærmere med Solrød Kommune.

4.3 Status for grønne områder

Sløjt forår med hensyn til de arbejder som Solrød Kommune og deres anlægsgartner skulle have udført. Foråret er gået inden der blev lidt aktivitet, så plantearbejdet er udskudt til efteråret.

Eventuel beplantning ved boligø 17 skal drøftes med beboerne inden det iværksættes til efteråret.

Græsslåning på forskellige områder udført af OKNygaard her i foråret er udført på de forkerte områder.

Hans Christian Hansen og Flemming Lindholm har været til møde med projektleder for udvidelse af Tryllehytten, vedrørende færdiggørelse af området omkring Tryllehytten

De tre søjlepopler placeret i bed på Ejerlavets område bliver flyttet til efteråret og bedet bliver reetableret. Tegning er udarbejdet, Solrød Kommune (Sune Pedersen) overtager ansvaret for den samlede færdiggørelse af området omkring Tryllehytten.

Fejl- og mangellisten styres af Axel Frederik Møller.

Den grønne gruppe bør hurtigst muligt få en gennemgang med Solrød Kommune, for afklaring af mangler og den videre aktion.

Den ekstra skraldespand ved den blå legeplads er endnu ikke leveret og opstillet. Ejerlavet rykker endnu en gang for opstillingen.

Der skulle nu være styr på de tømninger af affaldsspande, som OKNygaard skal udføre.

Grusstien mellem Markstien og Karlstrup Mose Alle (mellem nr. 16 og 18) er endnu ikke udført korrekt.

Omsåning med tilhørende pløjning/fræsning udføres i august 2020.

Lærketræer og fodposer langs stien mellem Trylleskov Alle og Markstien via Karlstrup Mose Alle fjernes forud for pløjning / fræsning. Der er modtaget tilbud fra OKNygaard på opgaven.

Det store mirabelletræ ved Tryllesløjfen bliver fjernet, da det skygger i de tilstødende haver på trods af flere beskæringer. samtidig vokser kraftigt fra år til år.

Der fældes ligeledes nogle enkelte træer på Trylleskovparken ved stienkrydsningen for at lette oversigtsforholdene.

Plantning af de 15 frugttræer fra Solrød Kommune udføres i efteråret 2020.

Flere og flere individuelle henvendelser fra enkeltpersoner omkring specifikke enkeltsager bliver fremsendt til Ejerlavet uden om de respektive grundejerforeninger. Bestyrelsen skal endnu en gang henstille til, at henvendelser sker gennem de respektive grundejerforeninger således, at henvendelser er udtryk for grundejerforeningens og ikke enkeltpersoners holdninger.

4.4 Fælles forsikring for hele Trylleskov Strand-området

Den fælles forsikring er en ansvarsforsikring, som dækker alle boligøer og fællesarealer blev vedtaget på repræsentantskabsmødet.

For oprettelse af den fælles ansvarsforsikring skal alle grundejerforeninger oplyse deres CVR-nr. til Ejerlavet.

Brug for hurtig tilbagemelding af hensyn til opsigelse af de forskellige grundejerforeningernes ansvarsforsikringer.

4.5 Private fællesveje

Forslaget blev vedtaget på repræsentantskabsmødet 2020 med kvalificeret flertal.

Dialog med Kirkens Hus omkring forhøjet antal andele.

Indgåelse af vinteraftale inden vintersæsonen starter den 1. november 2020 og de forskellige grundejerforeninger kan opsigte deres respektive aftaler.

Udarbejdelse af den juridiske aftale skal prioriteres højt, hvorfor Vejgruppen vil mødes snarest for det videre forløb.

5. Meddelelser fra medlemmerne

Intet af bemærke

6. Eventuelt

Der blve aftalt følgende datoer for bestyrelsesmøder:

- onsdag den 26. august 2020, kl. 19:00
- onsdag den 21. oktober 2020, kl. 19:00
- onsdag den 20. januar 2020, kl. 19:00