

# Velkommen til AB Trekanten ved Søerne

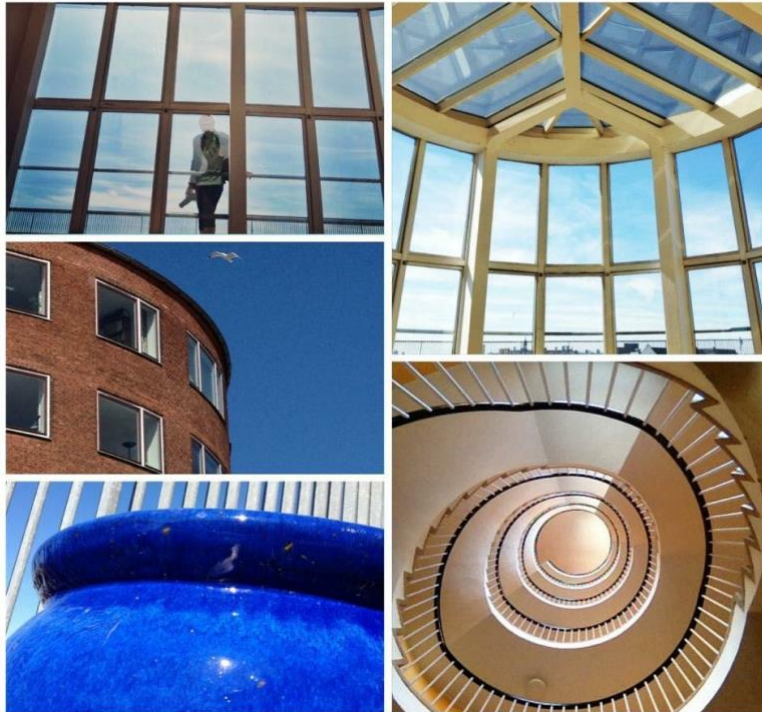


Foto Marianne Lindorf Nielsen

Kære .....

Velkommen som andelshaver her i AB Trekanten ved Søerne, vi håber at du/I bliver glade for at bo her.

Vi vil gerne informere lidt om, hvad der er i ejendommen, lidt om mulighederne for at handle i nærheden og lidt om mulighederne i byen.

## Ejendommen

er opført af arkitekterne Kay Fisker og C.F.Møller tilbage i 1932. Kay Fisker var og er en af Danmarks dygtigste og internationalt mest anerkendte arkitekter.

Ejendommen var på det tidspunkt en meget moderne og fremtidssikret ejendom.

Det er den første ejendom i København der havde "underjordiske" garager.

Den blev udformet sådan, at der blev indpasset erhverv rundt om i ejendommen, hvilket stadig er tilfældet med forskellige læger. Der var i mange år en større fødeklínik, fru Nyholms Fødeklínik, med boliger for en del af personalet, på Rosenørns Alle siden.

Fisker var optaget af at udnytte dele af taget, det nyder vi godt af i dag.

I 1929 byggede Kay Fisker "Strygejernet" på hjørnet af Vodroffsvej og Gammel Kongevej, og i 1935 "Vestersøhus". Disse bygninger er i dag fredet. Vores ejendom er i klassen lige under fredet, bevaringsværdig i øverste klasse.

## A.B.Trekanten ved Søerne

I slutningen af 2014 fik vi alle et brev, ejendommen var solgt til en ejendomsspekulant Thylander. Handlen var omfattet af tilbudspligten, så der var der 10 uger til at samle 60% af lejerne der ville være med til at stifte en andelsboligforening.

Det var hårdt arbejde, men ihærdige folk og en dygtig sagfører knoklede 24/7 i de 10 uger. Resultatet udeblev ikke, få dage før fristens udløb kunne vi afleverer alle andelsaftalerne hos DEAS. Den dejlige ejendom var vores. Der er stadig et antal lejelejligheder i ejendommen, i takt med at de bliver fraflyttet, bliver de solgt som andelsboliger.

Som tidligere nævnt, så var der fra starten forskellige læger i ejendommen. Disse lejligheder indgår sammen med alle forretningerne i gadeplan som en del af foreningens fælles eje, og lejes ud på almindelig kommerciel basis.



## Tagterrassen

er et stort gode for rigtig mange af beboerne.

Vi har et "Tagterrasseudvalg" som gør et stort arbejde for at gøre brugeroplevelsen endnu bedre end den var.

Der er indkøbt nye bord/bænkset, de gamle er sat i god stand og der er investeret penge og rigtig meget tid i at få mange flotte blomster og forskellige planter. Alt i alt danner det en super baggrund for solbadning, kaffehygge, grilning og spisning.

Som det er indrettet er der både mulighed for at være social eller sidde alene, alt efter humør og temperament.

Det er et stort arbejde at vande alle disse planter, derfor søger tagterrasseudvalget altid friske medlemmer, for som de siger: "Jo flere vi er om det, jo lettere bliver det for den enkelte."

Du har adgang til taget via din køkkentrappe eller fra elevatorerne i Rosenørns Alle 2 og 8 samt Åboulevard 5. Du skal bruge din hovednøgle til såvel tag som kældernedgang.



## Tagrummet

er en anden populær ting.

Stuen, med udsigt ind over vores dejlige by København, er populær ikke mindst nytårsaften, hvor rigtigt mange samles deroppe med det glas i hånden og ønsker hinanden Godt Nytår, alt imens man ser på et af de mest imponerende fyrværkerier man kan opleve her på jorden.

Tagterrasseudvalget har sørget for at købe nye borde. Man kan ved henvendelse låne borde og stole til mindre sammenkomster. Den eneste betaling er at man efterlader lokalet ryddet og rengjort - klar til at de næste nyde det. Skulle du (mod forventning) komme til at glemme at rydde op, - ja så stiger din husleje med 800 kr. den følgende måned.

Desværre har vi endnu ikke fået etableret toilet på taget endnu, men der arbejdes på sagen. Et toilet vil betyde meget større mulighed for at udnytte hele tagkomplekset. En lille specialitet kan også være at sidde i stuen og se et stort tordenvejr passere ind over København - et fantastisk syn.

## Vaskekælder

befinder sig i Kleinsgade siden. Sammen med dine nøgler skal du have fået udleveret en vaskebrik, den bruger du og dine vaske omkostninger afregnes via din husleje opkrævning.

Bliver brikken væk, skal du rekvirere en ny, som koster ca. 500 kr. hos administrator-

Du kan bestille vaske tid direkte på maskinerne med din vaskebrik, eller på Miele hjemmeside ( se på [www.abtrekanten.dk](http://www.abtrekanten.dk) beboerne/vaskeri)

Der er i forbindelse med vaskekælderen to store tørrerum. Gør dig selv den tjenester at hente tøjet når det er tørt, så risikerer du ikke at det forsvinder grundet forvekslinger og oprydning.

## Renovation

Vi skal som alle andre sortere vort affald. Se også [www.kk.dk/affald](http://www.kk.dk/affald)

Der skal være en lille grøn affaldsbøtte til BIO affald i din lejlighed. Der skal bruges specielle poser til disse, mangler du, kan du bestille på nettet eller hente nogle på den lokale genbrugsplads (Gartnergade 8-14, 2200 N)

Du afleverer dit køkkenaffald og bio affald i de to affaldsrum der er placeret i gården ved indgangene til Åboulevard og Rosenørns Alle. Husk at bruge de bagerste containere først, fyld aldrig mere i end at låget kan lukkes helt. Vi er ikke plaget, men der findes rotter i byen og vi

ønsker så få af dem som muligt. Du kan hjælpe med at holde dem væk ved at følge de simple råd, og rydde op efter dig hvis du taber noget.

Hård plast, pap, papir, batterier etc. står i øvre gård ved porten.

Flasker og glas står i Kleinsgade på hjørnet af Herman Triers Plads.

Storskrald afleveres på den lokale genbrugsplads eller stilles i skrællerummene efter de forskrifter der er opsat der.

## Husorden

Hvornår må man hamre og banke?

Som nyindflyttet er det sikkert interessant at vide hvad vores husorden siger om det!

### “STØJ

1. I tidsrummet 19:30 til 07:00 er det forbudt at anvende alle former for værktøj der medfører støj ud over egen lejlighed.
2. Høj musik og lignende spilles for lukkede vinduer efter 22:00. I øvrigt henvises til politivedtægten.”

Resten af husordnen kan du se på vores hjemmeside “når du har fået sat malerierne op”

## Udvalg

Ud over tagterrasseudvalget, har vi også et kommunikationsudvalg, et socialudvalg et teknikudvalg og naturligvis en bestyrelse.

Tagterrasseudvalget er beskrevet tidligere - du er velkommen som medlem.

Kommunikationsudvalget laver et stort arbejde med at vedligeholde vores hjemmeside, [www.abtrekanten.dk](http://www.abtrekanten.dk), så den hele tiden er opdateret med det nyeste nye. Ud over det, så køre de også en lukket facebook gruppe “AB Trekanten ved Søerne”, hvor der skrives om løst og fast.

Socialudvalget tager sig af det mere festlige. Der arrangeres lidt jule komsammen med gløgg og julesang. Der er også fællesspisning på taget, en dag hvor de der har lyst tager egen mad og drikke med og der grilles, ganske uformelt men meget hyggeligt. Desuden arrangeres årligt et loppemarked.

Teknikudvalget er sammensat af bygningskyndige andelshavere. Det er et udvalg, der er stor nytte af i en ældre ejendom. Udvalget arbejder bl.a. på at optimerer vort varmesystem, dels for at sikre os stabilitet, dels for at spare ressourcer og økonomi.

## Cykelværksted

I cykelkælderen der er placeret i nederste gården, i hjørnet Åboulevard/Kleinsgade, kan du ud over at stille din cykel også foretage små reparationer.

Der er et lille rum hvor man kan hænge cyklen op, så man har ordentlige arbejdsforhold.

Der er til stadighed brug for godt værktøj, så har du noget du ikke selv bruger, er det meget velkomment.

## Vicevært

Vi benytter os af et viceværtfirma i ejendommen. Det er lettere end at skulle ansætte og stå for alle udfordringer med bemanning i ferie, ved sygdom og mange andre praktiske problemer.

Du kan finde oplysninger om viceværten på vores hjemmeside.

## Velkommen til byen!

København er en herlig by, og det at bo her i TREKANTEN er for mange tæt forbundet med at bruge byen.

## Indkøb

Hvis det er den store indkøbstur du skal på, så er det en god ide at gå ned og tage Metroen.

Du har mulighed for at køre til Frederiksberg station, og gå lige ind i Frederiksberg Centret, eller du kan køre til Kgs. Nytorv og gå tørskoet ind i Magasin - begge steder med et stort udvalg af næsten alle varer.

*Nærbutik* - vores Rema 1000 ved Forum er kåret som Danmarks bedste, og den med de friskeste grøntsager. De er altid flinke til at åbne ekstra kasser, så selv om det ser helt umuligt ud, så er man faktisk hurtigt igennem. Lidt længere fremme af Rosenørns Alle er der en dejlig Irma, ikke stor men meget venligt og godt personale.

*Pizza* - er jo rigtig populært, hurtigt og nemt både når man er ved at flytte ind, og tiden pludselig "smutter". Gå på H.C.Ørstedsvej, der er to rigtigt gode pizzeriaer: Bella Italia i nr 42, tlf. 3535 1142  
Gastronomia Italiano i nr 48 B, tlf. 3535 1749

*Sushi* - Hvis det er lidt forkælelse der skal til, og I kan lide Sushi, så er det en god ide at prøve: Kato Sushi, Rosenørns Alle 38, tlf. 3535 0022  
Gå ind og hent deres flotte "katalog", så har du menuen ved hånden hvis ånden kommer over jer.

*Bagere*: der er to gode bagere nærheden. Det Franske Konditori, H.C.Ørsteds Vej 44  
Bagerhjørnet Vodroffsvej 28. Her er rimelige priser men *ikke* søndagsåbent.

*Restauranter*, er der en del af i området. Det er generelt billigere at besøge restauranterne på "denne side af søerne", de er mere lokale og dermed mere rimelige i priserne end dem du finder i city.

En enkelt anbefaling er Restaurant O Tempo på Åboulevard 11 D. Det er en brasiliansk dame som har startet et lille hyggeligt spisested med et spændende brasiliansk køkken. Alt er hjemmelavet og til rimelige priser. Hendes fisk (Dorate) er super hvis man er til frisk fisk med ben.

## **København, hvad kan den bruges til?**

Noget af det første du vil observere, når du går en tur i området, er alle de mennesker der bruger søerne rekreativt. Turen rundt er ialt 6,350 km. Tá en sø - tá to eller dem alle, gå eller løb, det er under alle omstændigheder en rigtig dejlig oplevelse. Her, mindre end een kilometer fra Rådhuspladsen, møder du fiskehejren, svaner, alle slags ænder og fugle, og måske kommer ræven lige forbi - her er masser af natur.

En tur i Tivoli; gå langs Sct. Jørgens Sø, Kampmandsgade, og Axeltorv og lige ind i haven.

Middelalderbyen (byen inden for de gamle volde) er som i så mange andre store byer let at overse. Det turistmæssigt interessante er inden for ca. 2,5 x 2,5 km., en dejlig og spændende bydel.

Men når man først bor her inde, så er der mange andre spændende bydele og ting at se.

Det er bydele med lidt mindre berømte bygninger, men spændende at gå på opdagelse i, med små spændende restauranter af alle mulige etniske specialiteter og flotte gamle huse. Er der en port der er åben, så kik ind - du vil mange gange blive overrasket over hvor hyggelige gårdene er med masser af træer og miljø.

## **Transport**

Hvis man har bil, så er det bare med at komme af med den når man er kommet hjem.

Du skal købe en beboerlicens til bilen, den fås på borgerservice.

Der findes parkeringspladser og garager i gården. Disse lejes igennem administrationselskabet, men det er sjældent, at der er ledige.

Hvis du får gæster, så er det en god ide at lade dem parkere på Frederiksberg (Vodroffsvej), der er de første 2 timer gratis.

Når Du skal rundt i byen, er den letteste transportform cykel, gående eller med offentlige transportmidler. Det er nemt og egentligt ganske ufarligt ,når man lærer trafikken at kende.

Skal du ud at rejse med fly, så kan man regne med at være i Københavns Lufthavn Terminal 3 på 30 - 40 minutter - ingen omkostninger til parkering eller taxa. Det kan ikke være nemmere.



## Hvornår føler man sig hjemme?

Der er mange ting man skal vende sig til et nyt sted. Har man boet i hus før, så er der masser af nye lyde i en ejendom.

Det er en god ide at få hilst på naboerne. Måske kan det blive til en Kop kaffe. Det er rart at vide hvem der bor omkring sig.

## Nabohjælp

Er en ordning som rigtig mange er tilknyttet. Ordningen står for, at man har et vågent øje over for usædvanlige aktiviteter i nærområdet og opgangene osv.

Se mere om ordningen på hjemmesiden.

Det er en god ting at være medlem af ordningen, og det kunne være anledningen til en sludder med de nye naboer til alle sider.

Vi håber som sagt at du/I må føle jer hjemme i ejendommen, og vil endnu engang byde jer hjertelig velkommen.

AB Trekanten ved Søerne  
Bestyrelsen

---



Foto Marianne Lindorf Nielsen





