

Bestyrelsesmøde Grundejerforeningen Mariehøj 25. august
Tilstedeværende: Jørn, Søren, Nikolaj og Michael
Afbud: Klaus havde ikke mulighed for at deltage

Agenda

1) Siden sidst

Fjernvarmemøde

Mødet blev aflyst grundet for få deltagere. Prisberegneren på deres hjemmeside, blev fjernet. Øjensynligt grundet en forhøjet pris ift. naturgas. Bestyrelsen er blevet underrettet om at der bliver et møde senere. Når dette bliver aktuelt, vil bestyrelsen naturligvis deltage på foreningens vegne.

Støjbekæmpelse.

Det seneste transportforlig har øremærket et budget til støjbekæmpelse. Desuden forestår der et kommende kommunalvalg. Desværre for denne sag, er det gentagelse fra de seneste mange valg og transportforlig. Så det er med en mærkbar skepsis, at vi ser frem til en mulig afgørelse for støjbekæmpelse ud for vores område. Forventeligt vil der tilgå mere information i takt med at vi nærmer os valget.

2) Henvendelse fra medlemmer

Klage over parkerede biler på stikvej, samt drift af virksomhed på offentlig vej (på Nørrebred)

Bestyrelsen har underrettet begge parter, at vejene er for alle og man bør gebærde sig på en måde så der er plads til alle. Derudover er det bestyrelsens holdning, at sager bør forsøges behandlet blandt beboerne selv, inden bestyrelsen involveres.

Bestyrelsen har været i dialog med kommunen og fået en e-mail adresse, cet@vallensbaek.dk der kan benyttes af foreningens beboere ved fremtidige lignende sager.

Forslag om fælles ansøgning Vedr. unddragelse af carporte i den procentmæssige tilladte bebyggelse.

Bestyrelsen har kontaktet kommunen der bekræfter at dette ikke kan påvirkes af bestyrelsen eller foreningen. Ønskes dette, skal den enkelte beboer kontakte kommunen der vurderer sagen særskilt.

Forslag om beskæring af kirsebærtræ ved transformatorstationen

Dette forslag tages op på den førstkommende generalforsamling, hvor foreningens gartner forinden har undersøgt træets stand og budget for beskæring og/el. evt. fældning.

Foreløbig tilbagemelding fra foreningens gartner er

1) Træet er i fin stand

- 2) Man normalt ikke beskærer stenfrugt
- 3) Men hvis man gør det, skal dette gøre hver andet år
- 4) Når først man beskærer stenfrugt er sandsynligheden meget høj for at træet får svamp
- 5) Ved svamp, skal træet fældes

Træet er meget stort og vil forventeligt koste betragteligt at få fældet. Dette vil naturligvis indgå i det forslag der vil blive udsendt sammen med andre fremsendte forslag ifm. generalforsamling.

3) Dato for generalforsamling

Inden mødet vil det være prisværdigt såfremt vi har en dato klar til generalforsamlingen 2021

Hermed et par muligheder:

* Onsdag d. 29. september kl. 19:00

* Onsdag d. 6. oktober kl. 19

* Onsdag d.13. oktober kl. 19

Såfremt Korsagergaard er ledig, vil generalforsamlingen finde sted 13. oktober, 2021.

4) Generalforsamling 2021 heriblandt

Bestyrelsens beretning – vil blive udfærdiget ifm. deadline for forslag

Regnskab – intet nyt siden version fra marts

Budget – intet nyt siden version fra marts – dog kan version 2 blive nødvendigt såfremt forsamlingen ønsker at betale for fældning af træ

Valg af bestyrelse – intet nyt siden version fra marts

Bestilling af lokaler – bestilles i denne uge

Udarbejdelse af præsentation – udarbejdes i denne uge

Uddeling af indkaldelse – udsendes i denne uge, mere end 4 uger før generalforsamlingen

Bespisning – det vil være muligt og beboerne vil blive opfordret til at overholde gældende regler.

5) Evt.

Intet at tilføje

Mødet afsluttes 21:34