



Ejerlavet Trylleskov Strand

www.trylleskovstrand.dk

mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk

Formand: Flemming Lindholm

Tryllesløjfen 14, 2680 Solrød Strand

Tlf. +45 23 66 83 55

Solrød Strand den 8. juli 2018

Til medlemmerne af Ejerlavet Trylleskov Strand.

Mødereferat – ordinært repræsentantskabsmøde 22. marts 2018

Kirkens Hus, Trylleskov Allé 111, 2680 Solrød Strand

Stemmeberettigede medlemmer til stede:

Grundejerforeningen Tryllesløjfen (12 stemmer)
Grundejerforeningen Karlstrup Mose Allé (28 stemmer)
Grundejerforeningen Fåreager 2-38, boligø 10 (19 stemmer)
Grundejerforeningen Fåreager 40-92, boligø 17 (27 stemmer)
Grundejerforeningen Trylleskov Allé 42-98 , boligø 13 (28 stemmer)
Grundejerforeningen Trylleskov Allé 115 – 149, boligø 14 (18 stemmer)
Grundejerforeningen Trylleskov Allé 55-109 , boligø 22 (28 stemmer)
Grundejerforeningen Troldmands Allé 3-41, boligø 2 (20 stemmer)
Grundejerforeningen Troldmands Allé 49-73, boligø 4 (13 stemmer)
Beboerforeningen Domea afd. 6, boligø 18 (60 stemmer)
Domea, boligø 23 (63 stemmer)
Kirkens Hus, boligø 25 (5 stemmer)

Desuden deltog Sune Pedersen, Solrød Kommune for Tryllehytten (10 stemmer).

1. Velkomst

2. Valg af dirigent og referent

Som dirigent blev Martin Petersen enstemmigt valgt.
Som referent blev Lars Sørensen enstemmigt valgt.

3. Godkendelse af den udsendte dagsorden

Repræsentantskabsmødet blev erklæret for rettidigt indkaldt i henhold til vedtægterne.
Dagsordenen blev godkendt.

4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden fremlagde beretningen.

Der var følgende bemærkninger og kommentarer

- Boligø 13 – Kan der etableres en kontaktiliste med de enkelte grundejerforeningers formænd, så man lettere kan skabe kontakt mellem grundejerforeningerne. Behandles på det kommende bestyrelsesmøde i Ejerlavet.
- Boligø 13 – Bliver der plantet træer på Trylleskov Allé, så vejen bliver en rigtig allé? Sune Pedersen tager emnet med retur til Solrød Kommune.

- Boligø 2 – Er det Solrød Kommune, som anlægger de grønne områder mellem boligøerne. Sune Pedersen bekræftede, at Solrød Kommune anlægger de grønne områder.

Formandens beretning blev godkendt.

5. Regnskab 2016

Kasserer Martin Petersen fremlagde regnskabet for 2017.

Boligø 22 spurgte til de forventede kommende vedligeholdelsesomkostninger, efterhånden som Ejerlavet overtager flere områder. Flemming Lindholm forventer at kontingentet pr. enhed bliver på 800 kr. om året, når alle friarealer er overtaget af Ejerlavet.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

6. Forslag fra bestyrelsen (ingen)

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne (ingen)

8. Præsentation af legeplads og multibane projekter

På vegne af Ejerlavets legepladsgruppe præsenterede Pernille Bach Tengberg først den kommende multibane ved Stationspladsen. Der er tale om et LEGI boldbur på 7,5 x 15 meter med nettag fra den lokale leverandør UNO (informationsmateriale fra UNO blev rundsendt til mødets deltagere under præsentationen).

Sune Pedersen oplyste at byggetilladelsen til Multibanen er lige på trapperne, så etableringen kan påbegyndes når vejforholdene tillader det.

Udenomsarealet omkring multibanen er endnu ikke afklaret. Det afventer brugen af multibanen. Desuden er udformningen af Stationspladsen ikke fastlagt, og bliver det først i forbindelse med, at Trylleskov Strand Station bliver aktuel.

Bestyrelsen overvejer om der skal søges legater, tilskud eller del af kommunens pulje til udenomsarealet.

Projektplanen for Jernvejsgårdens legeplads blev herefter gennemgået. Det er CADO som har vundet opgaven blandt de 3 indbudte leverandører. Udgangspunktet er aktiviteter i et naturområde, hvor der også er muligheder for handicappede.

Der bliver blandt andet en svævebane, rutsjebane, klatresystem, vippe og en lille trampolin. Der kan ikke etableres en stor trampolin på en offentlig legeplads, idet en stor trampolin betragtes som en forlystelse, hvor der gælder helt andre sikkerhedsregler. Desuden bliver der en grillhytte, dog er der ikke penge til en grill i første omgang, men det vil være muligt at spise sin medbragte mad.

Boligø 22 bemærkede, at svævebanen er vist placeret meget tæt på nogle af deres husgavle. Afstanden er 12,5 meter fra slut af svævebane til husgavlen, men reelt bliver afstanden noget mindre, da der er haveareal mellem husgavl og svævebane. Der forudses derfor nogle gener (støj og indkig), som man gerne vil undgå.

Det blev aftalt at legepladsgruppen og Solrød Kommune i samarbejde med CADO finder en alternativ placering til svævebanen.

Flemming Lindholm oplyste, at vedligeholdelse af legeplads og multibane formodentlig overgår til Ejerlavet efter 2 år. Der er i den forbindelse indgået en serviceaftale med CADO omkring inspektion og eventuelle reparationer på foreløbig den blå legeplads ved Fåreager.

9. Præsentation af planteplaner

Flemming Lindholm gennemgik planteplanerne.

Etape 1A og 1B er overtaget af Ejerlavet, mens etape 1C overtages i 2019.

Etape 3 og 4 er de næste områder, som forventes færdiggjort i 2018. Desuden påbegyndes etape 2 omkring boligø 2 og 4 i 2018.

Der er planlagt et borgermøde en søndag eftermiddag i første halvdel af 2018. Her vil der være en præsentation af hele Trylleskov Strand området, herunder Kvalitets- og Plejeplanen.

10. Vedtagelse af budget og kontingent for 2018

Formanden tog ordet og fremlagde forslag til budget 2018. Prissætningerne skulle passe meget godt iflg. bestyrelsens vurderinger og beregninger.

Kontingentet foreslås fastsat til 225 kr. samt 75 kr. til henlæggelse – samlet 300 kr. pr.enhed. Herved vil der være et indestående på henlæggelseskontoen på 100.000 kr., hvilket har været Ejerlavets målsætning.

Budgettet blev herefter vedtaget af repræsentantskabet.

11. Valg af formand

Flemming Lindholm har efter nogle overvejelser valgt at genopstille som formand for endnu 2 år, og understregede i den forbindelse at det er sidste gang han genopstiller.

Flemming blev enstemmigt valgt som formand.

12. Valg af kasserer (ikke på valg i år)

13. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Lene W. Nielsen meddelte på sidste bestyrelsesmøde, at hun ønskede at udtræde af bestyrelsen af private grunde. Da Lene ikke er på valg i år, erstattes hun af suppleant Pernille Bach Tengberg frem til 2019. Domea vil i stedet opstille en anden kandidat til valg til bestyrelsen.

Jan Hasborg og Michael Blom genopstillede, mens Bent Herlin ikke ønskede genvalg. Desuden opstillede Birte Funch Jensen (boligø 22), Flemming Anker (boligø 14) og Allan Bøgedal (boligø 17).

Idet Ejerlavets vedtægter ikke tillader, at en boligø er repræsenteret med mere end et medlem i Ejerlavets bestyrelse, såfremt der er tilstrækkeligt med kandidater til bestyrelsen blev Birte Funch Jensen, Flemming Anker og Allan Bøgedal valgt til bestyrelsen.

Som suppleanter valgtes Lykke Nordstjerne, GF Tryllesløjfen, og Jan Hasborg, GF Karlstrup Mose Allé.

14. Valg af revisor

Revisoren Kristoffer Oggesen genopstillede og blev genvalgt.

15. Eventuelt

- I forbindelse med at området søer har været tilfrosset, har Ejerlavet opsat skilte med teksten "Al færdsel på isen forbudt". Der vil ikke blive iværksat yderligere foranstaltninger.
- Hjemmeside for Ejerlavet Trylleskov Strand. Boligø 22 forespurgte om de enkelte grundejerforeningers hjemmesider kan ligge under Ejerlavets hjemmeside eventuelt i form af link. Det blev aftalt at bestyrelsen undersøger om muligheden er realistisk, og der blev i forlængelse af repræsentantskabsmødet etableret en arbejdsgruppe.

Pernille Bach Tengberg oplyste, at bestyrelsen har overvejet en fælles Facebook gruppe.

- Boligø 14 og 22 spurgte til en stiforbindelse ud af området på tværs af Cementvej (bro). Der har været flere tæt på hændelser i rundkørslen Cementvej / Trylleskov Allé / Tværvej mellem bilister og cyklister og fodgængere. Man er især meget bekymret for skolebørnene, der ikke har andre steder at krydse Cementvej. Sune Pedersen oplyste at han allerede har talt med Kommunens Vejafdeling, og kunne oplyse at en stiforbindelse på tværs af Cementvej ikke er droppet.
- **Se note**

Repræsentantskabet opfordrede til en dialog mellem Ejerlavet og Solrød Kommune omkring trafikken på Trylleskov Allé.

- Lastbilholdepladsen på Cementvej ligner til tider en losseplads, og der er meget støj. Sune Pedersen oplyste at Solrød Kommune undersøger alternative placeringer.

Formandens afsluttende bemærkning

Formanden takker for et godt repræsentantskabsmøde og takkede Bent Herlin og Michael Blom for deres indsats i bestyrelsens arbejde.

Note d. 8. juli 2018:

Sune Pedersen (Solrød kommune) har rettet henvendelse til formanden fsva. pkt. 15 Eventuelt, hvori der står, "Sune Pedersen oplyste, at han allerede har talt med Kommunens Vejafdeling, og kunne oplyse at en stiforbindelse på tværs af Cementvej ikke er droppet". Sune har påpeget, at han sagde, "at der ingen umiddelbare planer er for en stiforbindelse, men at jeg naturligvis gerne bringer beboernes ønske med retur til Teknik og Miljø, så man i vejafdelingen fortsat er opmærksom på, at der er et ønske om en forbindelse.

Bestyrelsen er enig om, at Sune Pedersen udlæg er korrekt og indsættes som note i referatet fra repræsentantskabsmødet.