

Andelsboligdag 2023

Lørdag den 28. januar 2023 kl. 10.30 - 16.00
Vingstedcentret, Vingsted Skovvej 2, 7180 Bredsten

ABF har hermed fornøjelsen af at invitere bestyrelsen i jeres forening til årets andelsboligdag. Andelsboligdagen er en fast tradition i ABF - en dag, hvor vi mødes for at få konkret viden og ny inspiration med hjem til arbejdet i egen forening. Og en dag, som byder på faglige oplæg, praktiske erfaringer fra andre foreninger, debat og seneste nyt om, hvad der sker på den politiske front. At sikre en god og velfungerende forening, også på lang sigt, er en vigtig målsætning for bestyrelsen. Det kræver et godt overblik, for der er mange aspekter, som man er nødt til at have med i overvejelserne, inden beslutningerne kan træffes. Det vil ABF gerne hjælpe jer med.

I år sætter vi særligt fokus på foreningens udgifter. Vi kommer rundt om forskellige emner som: "Hvor tit konkurrenceudsætter I foreningens udgifter?" og "Værdiansættelse af foreningens ejendom". Der bliver også mulighed for at høre om, hvordan man som bestyrelse kan bruge ABF i forhold til den daglige ledelse af foreningen. Dagen vil blive rundet af med en uddybende orientering om, hvad der aktuelt sker på det politiske område, og hvilken betydning det kan få for andelsboligforeningerne.

ABF byder på sandwich og kaffe undervejs.

Arrangementet er gratis
Læs mere og tilmeld dig på www.abf-rep.dk

Mød ABF og de professionelle aktører

Der vil på dagen være et udstillerområde, hvor I kan møde professionelle aktører og ABF, der står klar til en snak om udfordringerne i jeres forening. I kan møde ABF og firmaerne kl. 10.30-11.00 inden oplæggene og igen i pauserne kl. 12.00-13.00 og kl. 14.00-14.45. Se programmet på bagsiden. På ABF's stand har I mulighed for at møde ABF's rådgivere og få information om ABF's mange medlemstilbud som kurser, håndbog og bestyrelsesansvarsforsikring. Vi fortæller også gerne om, hvordan vi arbejder politisk for jeres forening. Firmaerne repræsenterer en bred vifte af fagområder med relevans for andelsboligforeninger, så I kan få svar på spørgsmål og få ny viden og inspiration med hjem.

Udstillere:

Advokat: Momeni Advokatfirma

Armaturer: Oras Armatur A/S

Bank: Nordea

Energimærkning: OBH ingeniørservice A/S

Faldstammer og ventilation: Proline Danmark

Forbrugsmålere: KEEPFOCUS

Forbrugsmålere: ista Danmark A/S

Foreningshjemmesider: Twentyfour

Kloak og strømpeføring: GP-Entreprise ApS

Ladestandere: DK TV A/S

Realkredit & bank: Realkredit Danmark/
Danske Bank

Rådgivere/ingeniører: factum2

Skadesservice: Recover

Varmepumper: Nærværme Danmark A/S

Varmepumper: Klimadan

Ventelistedadministration: Waitly

Vinduer og døre: Idealcombi

Program



Kl. 10.30 - 11.00: Mød udstillerne

Kl. 11.00-11.10 Velkomst v/Jan Hansen, direktør for ABF

Jan Hansen byder velkommen til en dag med faglige indlæg, debat og praktiske erfaringer fra andelsboligforeninger.

Kl. 11.10-11.30 Hvor tit konkurrenceudsætter I foreningens udgifter? v/ABF's medlemsrådgivning

Foreningen har udgifter til forsikring, ejendomsservice, revision, administration osv, men hvad kan I egentlig forvente af jeres samarbejdspartnere for pengene, og har I de rette tilbud?

Kl. 11.30-12.00 Præsentation af udstillere

Udstillerne får ordet, hvor de kort præsenterer deres firmaer og fortæller om, hvad de kan tilbyde andelsboligforeninger.

Kl. 12.00 - 13.00 Frokostpause og mød udstillerne

Kl. 13.00 - 13.25 Hvem er foreningens fundraiser? v/ABF's medlemsrådgivning og Svend Erik Laustsen fra A/B Skovparken

Der er en række puljer, som foreninger kan søge til fx legepladser og grønne områder. A/B Skovparken fortæller om deres proces med at søge midler til etablering af lade-standere.

Kl. 13.25 - 14.00 Hvad er foreningens muligheder for at skifte varmekilde? v/Sparenergi.dk

Energikrisen har sat opvarmningsmuligheder øverst på dagsordenen. Men hvilke løsninger er der for andelsboligforeninger, og hvad er status på energiområdet?

Kl. 14.00 - 14.45: Kaffepause og mød udstillerne

Kl. 14.45 -15.15: Værdiansættelse af foreningens ejendom v/ABF's medlemsrådgivning

Anskaffelsessum, offentlig vurdering eller valuarvurdering - og måske en kommende nettoprisindeksering? Der er flere forhold, som bør overvejes, når bestyrelsen får regnskabsudkastet fra revisor.

Kl. 15.15-15.45 Det politiske hjørne v/Jan Hansen, direktør for ABF

Få indblik i de aktuelle politiske sager på andelsboligmarkedet og sager, som ABF er involveret i.

kl. 15.45-16.00 Tak for i dag.