



Ejerlavet Trylleskov Strand

www.trylleskovstrand.dk
mail: ejerlavet@trylleskovstrand.dk
Formand: Michael Blom
Fåreager 76, 2680 Solrød Strand
Tlf. +45 30 24 71 79

Trylleskov Strand den 5. marts 2023

Beretning ved repræsentantskabsmødet d. 27. marts 2023

Indledning.

Velkommen til alle, godt at se det store fremmøde.

Vi kan i år sige velkommen til ejerforeningen i boligø nr 19 'Ø 19 E/F Skibsager'

Trylleskov Strand vokser er ved at have vokset sig færdigt:
- boligø19 på Skibsager blev færdiggjort i 2022.

Trylleskov Strand er vokset med 32 boligenheder i løbet af det sidste år, så området pr. 5. marts består af 780 færdige boliger (748 korrigeret for størrelse).

2022 har været et meget travlt år med store udfordringer i bestyrelsens arbejde både hvad angår vedligeholdelsen af de grønne områder, legepladserne. Nok den største udfordring var at måtte opsiges samarbejdet med OKNygaard.

Overtagelse.

I 2022 har Ejerlavet ikke fået overdraget grønne områder fra kommunen. Kommunen ser dog gerne at ejerlavet overtager etape 4A (bag Domea Ø23) og 5 Skibsager i 2023.

Støjgruppen har ligget stille pga andre prioriteringer. Dog håber jeg, at der igen bliver tid til at kigge på de støjproblemer vi døjer med her i området. Særligt: Motorvejen og trafik generelt.

Henvendelser til Ejerlavet.

Bestyrelsen har i det forgangne år fået adskillige henvendelser fra enkeltpersoner og foreninger.

- Skraldespande (omhandlende manglende tømning eller måske den forkerte tømningfrekvens)
- Byggeaffald/skrald ved bassin2 (bag Domea). Blæst fra byggepladsen (Boligø19)
- Til salg skilte (Skilteskov) (ved Troldmands Alle og andre steder.)
- Forskønnelse af tunnelen
- Legepladserne, hvis der er noget som er i stykker.
- Buskur - pladsring
- Netto affald

Bestyrelsens arbejde.

Der har det seneste år været afholdt 4 bestyrelsesmøder i 2022 (og 2 i 2023) og derudover har den grønne gruppe, legepladsgruppen, vejgruppen (private fællesveje) arbejdet flittigt med opgaverne. Det skal de have stor tak for.

Jeg vil, som det også skete sidste år, henlede opmærksomheden på vores hjemmeside ”trylleskovstrand.dk”.

Her findes som sagt alle oplysninger vedr. området, bestyrelsens arbejde, alle relevante dokumenter m.m. samt stort galleri med flotte luftfotos.

Hjemmesiden bliver stadig bestyret af vores forhenværende formand, Flemming Lindholm , i det omfang han har tid og lyst til det. Det skal han stadig have tusind tak for.

Ejerlavet kan i år også henlede opmærksomheden på vores Facebook side. Her vi har tænkt os hurtigt at informere om hvad der sker i området.

Afslutning.

Der har været mange forskellige opgaver for ejerlavet i 2022,

- Størst er dog at vi blev nød til at stoppe samarbejdet med OKNygaard og indgå kontrakt med Greendays for 1 år.
- vejgruppen har også i år indvolveret i problematikken angående Troldmands Alle. Her er der dog langt om længe blevet reetableret fortove m.m.
- Legepladserne og fitnessspot. Trampolinen har sejret sig ihjel. Den skulle repareres.
- Hjertestarteren har været i brug.
- opsætning af pullerter/steler
- Erstatning af redningskrans ved starten af Troldmands Allé.
- Nyt gruslag på stierne.
- Nye og større skraldespande, og flere skraldespande, så vi nu dækker hele området. (Området omkring Skibsager manglede skraldespande)

Der udover har der været rigtig mange andre opgaver og som de andre år, var ejerlavet ikke kommet i mål, uden de andre medlemmer i bestyrelsen, inklusiv de nye medlemmer.

Det skal de alle have tak for.