

Haveforeningen Røde Mellevej

Referat af generalforsamling 29. marts 2022

[Se dagsorden her](#)

Der var mødt 47 stemmeberettigede medlemmer

1. Valg af dirigent:

Ditte Petersen, Silkehalegangen 8 blev valgt.

Thomas F. Sølvskov MU9 blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt i følge foreningens vedtægter.

2. Valg af stemmetællere:

Tony Jørgensen SK1, Inge Bugge Hansen FU35, Birgitte Hedegaard MU42 og Anne Johansen SK33

3. Bestyrelsens beretning ved formand Dan Bengtsson - [Se beretningen her](#)

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Anni Sølvskov: Kan man ikke gå op med affald onsdag aften?

Dan Bengtsson MU48: Vi kan ikke styre det der kommer i containerne, for folk lister op med ting i nattens mulm og mørke og det går ikke længere, og så risikerer vi at de ikke bliver tømt.

Anni Sølvskov MU9: Er der mulighed for at få tilskud til de lamper man køber selv, når der ikke bliver lavet nyt lys?

Dan svare, Nej det gør der ikke.

Thomas Olesen SK 21: Kan man tage med i overvejselsen af strømbesparelse og putte LED i, i stedet for 40W pærer?

Ditte Petersen SI8: Det tilbud vi har fået var med LED pærer, og det kostede ca. 400.000 kroner, og det var kun lamperne og ikke for nedgravning.

Inge Bugge Hansen FU35: Hvad er begrundelsen for klare sække og hvad med affaldet fra svensker toiletterne?

Dan Bengtsson MU48: Sækkene skal være klare for at se at der ikke er haveaffald og andet sorteringsaffald i. Affaldet fra svensker toiletterne må godt være i sorte poser.

Aftalen med den kommende skraldemand bliver, at Sækkene ikke bliver taget hvis der ligger haveaffald eller andet sorteringsaffald i sækkene.

Christina Lundt SK15: Bliver sækkene ikke for tunge at løfte op fra den beholder man har, når skraldemanden kommer rundt?

Dan Bengtsson MU48: Nu har vi affaldssortering herude, så derfor burde den ikke være så tung, da der kun skal være almindelig husholdning. Men du kan også sætte din spand ovenpå sækken i stedet for eller købe en murerspand, så den ikke er besværlig at få op.

Beretningen blev vedtaget – 2 undlod at stemme.

4. Regnskab ved kasserer Susanne Petersen

Susanne gennemgik regnskabet i hovedtal.
Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

5. Budget ved Susanne Petersen

Susanne gennemgik budget, og oplyser at der er en stigning i renovationsudgifterne, derfor er der vedlagt bilag, stigningen er på 20.000 kroner.

Spørgsmål fra medlemmer:

Thomas Olesen FU21: Vi betaler for 7 måneder i kolonihaven, men er afgiften sat ned da vi også betaler for den afgift hjemme hos os selv?

Susanne – vi hæfter for 7 måneder, og den bliver ikke sat ned, da du selv har valgt at købe en kolonihave, og det er samme regel, som hvis du havde købt sommerhus. Det er reglerne efter Bekendtgørelsen om affald.

Thomas Olesen FU21: Man kunne bede Kreds 1 om at undersøge omkring renovationsafgift med at få den fjernet, så man ikke skal betale 2 steder.

Susanne Petersen MU14: Det har Kreds 1 sikkert undersøgt, men det er MEGET få kommuner, hvor ordningen er anderledes for kolonihave- og sommerhuse. Det er noget der er vedtaget på borgerrepræsentationen, og vi kan ikke gøre noget ved det.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget

6. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse

Forslag 1: Legeplads

Tilbud med prisregulering

Foreningen indgår aftale med Peter fra 'Den lille legeplads fabrik' - hvor han søger om byggetilladelse på vores vegne, for H/F Røde Mellevej

- legepladsen vil blive opført når kloakeringen er færdig på pladsen

- forventet opførelse 2023/24.

- det vil være en ny pris på grund af højere priser på materialer

- se bilag, tilbud fra sept. 2021.

Udvalget anmoder bestyrelsen om at udarbejde forslag til finansiering af legepladsen

Bestyrelsens kommentarer:

Haveforeningen siger ja til tilbuddet fra "Den lille legeplads" nu, så "Den lille legeplads" kan gå i gang med at søge byggetilladelse, og opførelsen kan sættes i gang, når haveforeningen modtager byggetilladelsen fra kommunen.

I forhold til tilbuddet: Minus stakit, dog skal der være stakit ud mod hovedgangen.

Plantekasser/beplantning udgår – kan evt. etableres senere af haveforeningen.

Legepladsudvalget søger fonde nu.

Økonomi tages fra drift-budgettet og evt. fonde.

Malene Olesen Løkken SK14 gennemgik de forskellige muligheder i forhold til træsvellerne og hegnet, samt faldgrus og hvorfor det er billigt og bedst, samt reglerne for hvor dybt det skal være før det er godkendt. Det er desuden gratis at søge fonde og koster ikke foreningen eller legepladsudvalget noget udover tid.

Formanden oplyser at bestyrelsen har besluttet at legepladsen skal finansieres ved at tage fra driftsbudgettet og evt. fonde.

Kommentarer

Malene Olesen Løkken SK14: Det var første gang hun har hørt om bestyrelsens kommentar.

Ditte Petersen SI8 fortæller at bestyrelsens kommentarer er sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Christina Lundt SK15 mener at det er rimeligt at hækken ud mod pladsen bliver klippet på pligtarbejdet når legepladsen er færdig.

Dan Bengtsson MU48: Der slippes ikke for hækkeklipping, da der kommer afstand fra legepladsen og til haven SK15.

Forslaget blev vedtaget – 2 undlod at stemme.

Forslag 2: Ordensregler

Revidering af foreningens ordensregler

Ditte fortæller at der er lavet nogle redaktionelle ændringer i ordensreglerne, og strammet op på reglerne om pasning af haver.

Kommentarer fra medlemmer

Ole Poulsen MU46 er utilfreds med, at bliver altid sendt breve ud i sommerferien, hvor folk er på ferie.

Palle Hammager FU27: Kan ikke stemme for forslaget af 2 årsager, det er kontrol af haverne og pasning, da det er en meget subjektiv vurdering og det andet er at man skal bruge klare sække.

Inge Rasmusen MU4: Opfordrer til at man ser på haverne før Sankt Hans, og desuden er det forbudt med sorte sække.

Birgitte Hedegaard MU42: Er der regler for hvornår hækken skal klippes?

Dan Bengtsson MU48: Det er der ikke.

Karl-Emil Hammager SI2: Han synes ikke retorikken omkring advarsler og synes at man skal gå under mottoet 'Frihed under ansvar', og at det er helt hen i vejret, at containerne bliver gemt væk.

Lone Frederiksen SK6: fortæller at dem der bor på hovedgangen, skal klippe deres hæk lidt tier end andre, så skraldebiler, ambulancer og andre lastbiler kan komme ned af hovedgangen.

Forslaget er vedtaget – 5 stemte imod og 1 undlod.

Forslag 3: vedtægtsændringer

Bestyrelsen forslår at §10.8 i vedtægterne:

Ordinær generalforsamling indkaldes skriftlig af bestyrelsen med mindst 30 dages varsel. ændres fra 30 dage til 14 dage, som det var før 2014.

Susanne Petersen MU14 begrundet forslaget med at det vil være til gavn for kassereren, da hun godt kan bruge de ekstra 14 dage til at få regnskabet afsluttet og revideret, og der er også haveleje og vandregnskab i februar måned.

Der er mødt 47 stemmeberettigede medlemmer op, og for at få forslaget godkendt skal der møde 2/3 af medlemmerne, derfor skal forslaget tages op på en ekstra ordinærgeneralsamling, hvis forslaget bliver vedtaget i dag.

Forslaget er vedtaget – 5 stemmer imod og 3 undlod

Der bliver indkaldt til ekstra ordinærgeneralforsamling for at få forslaget endeligt vedtaget. Formanden fortalte, at den ekstraordinære generalforsamling kan have 2 punkter: Vedtægtsændring og evt. beslutningen omkring at få lagt vandledninger ned i jorden.

7. Valg

Valg af formand

Dan Bengtsson - genvalgt for 2 år

Valg af bestyrelse

Marion "Bebber" Dardecker - genvalgt for 2 år

Per Steenberg - nyvalgt for 2 år

Valg af suppleanter

Allan William - genvalgt for 1 år

Thorben Hansen - genvalgt for 1 år

Thomas Findval Sølvskov - genvalgt for 1 år.

Valg af revisor

Anni Sølvskov - genvalgt for 2 år

Helle Rosenberg - valgt for 1 år

Revisorsuppleant: Evy Elgås - genvalgt for 1 år

Valg af formand for vurderingsudvalget

Birgitte Hedegård - genvalgt

Valg til vurderingsudvalg

Steen Schnipper - genvalgt

Kim Boss Jørgensen - genvalgt

Suppleant: Alice Gielfeldt - genvalgt

Valg af festudvalg

Pia Mårtensson genvalgt

Carsten Roslund genvalgt

Heidi Thorngård Petersen genvalgt

Peter Bay - genvalgt

Camilla Hansen - nyvalgt

8. Eventuelt

Camilla Hansen MU19: Kan formand og næstformand være på valg samme tid?

Ditte Petersen S18: Formanden vælges på generalforsamlingen, men næstformanden bliver konstitueret på først kommende bestyrelsesmøde af de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Dan spurgte om der var nogen, som kunne tænke sig at være skraldemand i haven. Jobbet aflønnes med 1.000 kroner om måneden, de måneder haven har åbent.

Der blev takket af for god ro og orden.

Haveforeningen Røde Mellevej

Generalforsamling

Tilbage til referatet

Tirsdag 29. marts 2022 kl. 18.30, Øresundsvej 4 • På loftet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
ved formand Dan Bengtsson
4. Regnskab for perioden 1.1.2021 – 31.12.2021
ved kasserer Susanne Petersen
5. Budgetforslag for perioden 1.1.2022 – 31.12.2022
6. Indkomne forslag fra medlemmer og bestyrelse
Se bilag
7. Valg –

Bestyrelse

Formand Dan Bengtsson – modtager genvalg (vælges for 2 år)

Bestyrelsesmedlem Marion Dardecker (Bebber) – modtager genvalg (vælges for 2 år)

Bestyrelsesmedlem Henrik Christesen – modtager ikke genvalg

Bestyrelsen forslår Per Steenberg, MU 11 (vælges for 2 år)

Suppleanter til bestyrelsen, alle vælges for 1 år

Allan William Christensen - modtager genvalg

Thorben Hansen (Topper) - modtager genvalg

Thomas Findval Sølvskov - modtager genvalg

Valg af revisor

Anni Sølvskov - modtager genvalg (vælges for 2 år)

Henning Lassen – trækker sig – der skal vælges en ny revisor for 1 år

1 Revisorsuppleant (vælges for 1 år)

Valg af formand for vurderingsudvalg

Birgitte Hedegård - modtager genvalg

Valg til vurderingsudvalg

Kim Boss Jørgensen og Steen Schnipper - modtager genvalg

Suppleant Alice Gielfeldt - modtager genvalg

Valg af festudvalg

Pia Mårtensson - modtager genvalg

Carsten Roslund - modtager genvalg

Heidi Thorngård Petersen - modtager genvalg

Peter Bay - modtager genvalg

8. Eventuelt

Haveforeningen Røde Mellevej

**Generalforsamling
tirsdag den 29. marts 2022**

Bestyrelsens beretning ved formand Dan Bengtsson

Velkommen

Bestyrelsen byder hermed velkommen til generalforsamlingen 2022. Efter 1½ nedlukning lykkedes det endeligt den 1. august at få afholdt generalforsamling. Beretningen tager derfor udgangspunkt fra denne dato og frem til nu.

Høstfest

Den årlige høstfest kunne afholdes igen, det var tiltrængt - der var stor deltagelse og folk var i højt humør.

Det var dejligt at se børnene boltre sig i de forskellige boder og de voksne fik endnu en gang købt alle lodderne i tombolaen. Det var også dejligt at se den store tilslutning til festen om aftenen med god musik, mad og drikke. En stor tak til festudvalget og de mange frivillige samt Tutten som fik denne dag til at blive en fest. Vi håber at folk forsat vil støtte op om vores årlige høstfest.

Præmiehaver i 2021

- Jimmy Jørgensen Musvitgangen 24
- Helmut Feldvang Musvitgangen 41
- Klaus Halberg Rasmussen Skovskadegangen 13

Tillykke med præmierne.

Til de ny medlemmer så indstiller de 3 sidste års vindere 6 haver til kredsens havekonsulenter, der så vælger de indstillede haver som skal have præmie. Er der lås på havelågen når havekonsulenten kommer, går han forbi haven, da han ikke kan vurdere haven udefra, det er både forhaver og baghaver der bliver vurderet. Præmiehaverne bliver af haveforeningen inviteret til frokost/middag hvor kolonihaveforbundets præmier bliver overrakt til de 3 præmiehaver.

Tutten

Igen i år vil Erik og Anni står for Tutten og som der blev stemt for på sidste generalforsamling vil der blive mulighed for at nyde kaffe og kage samt is i det lille havebed foran Tutten frem til kl.18. Vi håber at medlemmerne vil støtte op omkring Tutten.

Aktivitetsudvalg

Bestyrelsen modtog i august et ønske fra nogle medlemmer om de kunne oprette et aktivitetsudvalg.

Som f.eks.

- Filmaften
- Banko
- Havevandring mm.

Bestyrelsen syntes det er et godt initiativ, og anbefaler dem at arbejde videre med dette. Bestyrelsen skal dog have besked hvis aktiviteterne indbefatter brug af foreningens fællesfaciliteter.

Skraldeordning

Der blev på sidste generalforsamling vedtaget, at der skulle findes en anden løsning på den nuværende skraldeordning. Bestyrelsen har valgt følgende løsning: Alle skraldecontainer bliver inddraget, der vil ikke være mulighed for at låne en skraldecontainer. Der må stilles EN klar skraldepose dvs. gennemsigtigt, der må ikke være haveaffald eller andet affald som høre under sorteringsaffald i posen. Den skal være beskyttet så fugle, ræve og rotter ikke kan komme til den evt. med en stor spand over eller i en skraldspand. Skraldeposen skal stilles ved jeres havelåge inden kl. 19. onsdag aften, så skraldemanden kan afhente den derefter. Årsagen til denne løsning er, set ud fra de ønsker der blev fremsat på sidste generalforsamling, at bestyrelsen vil prøve at tilgodese alle medlemmer. Det vil ikke være muligt at stille container frem til fri afbenyttelse, da vi så ikke kan styre hvad og hvor meget der bliver lagt i dem, og vi kan ikke være bekendt over for dem som bor i nærheden at der står container i en hel uge og stinker i sommervarmen.

Sorteringsaffald

Sørg nu for at der bliver sorteret rigtig i de forskellige containere, lad være med at smides affald i som ikke høre til eller stille det ved siden af. Skraldemændene tømmer ikke containerne og tager ikke heller ikke det som står ved siden af.

Den nuværende skraldemand Kim Høybye har valgt at stoppe. Vi takker kim for det store arbejde der ligger i at samle vores allesammen affald.

Haveforeningen søger derfor en ny person som vil stå for skraldeordningen.

Gangbelysning

Vi har undersøgt udbygningen af gangbelysningen. Det bliver en meget stor bekostning "ca. 450.000 kr". Da der skal nedgraves nye kabler da de nuværende kabler ikke kan klare at tilslutte flere lamper.

Bestyrelsen har derfor valgt ikke at gå videre med dette projekt, da foreningen allerede står overfor store udgifter på både kloakering og legeplads. Vi vil derfor opfordre at medlemmerne selv opsætter en lampe ved deres havelåge, det kan være enten solcelle eller kabel lampe.

Legeplads (Tag punktet i fbm. Forslaget)

Lovliggørelses projekt (Kloakering/Brandsikring/Afledning regnvand)

På en ekstraordinær generalforsamling d.18/1 2021 blev det vedtaget at haveforeningen vil med på den første bølge af kommunens kloakerings projekt. Det blev vedtaget med 68 stemmer for og 4 stemmer imod.

Vi har møde med kommunen i morgen d.29. hvor dagsorden vil være.

- Status på kloakering
- Brandsikring
- Miljø dvs. afledning af vand både regnvand og brugsvand

Vi vil selvfølgelig underrette medlemmerne om mødets udfald.

Pligtarbejde

Som altid har vi igen i år pligtarbejde, bestyrelsen har besluttet at gå tilbage til den gamle ordning hvor man mødes kl. 8 om morgen og spiser lidt morgenmad sammen, inden man går i gang med arbejdet.

Det er selvfølgelig kun hvis Corona ikke kommer i udbrud igen, så vil vi følge gældende retningslinjer.

Opskrivning.

Da der står 221 på ventelisten p.t. har bestyrelsen valg at lukke for opskrivning i år. Når de som står på ventelisten, skal have sit årlige kryds skal de indbetale administrationsgebyr på haveforeningens konto. Det er vigtigt at man skriver sit navn på indbetalingen, man skal også skrive om man ønsker at ændre status fra passiv til aktiv, eller omvendt.

Henstilling fra bestyrelse

Her til slut er der nogle henstillinger fra bestyrelsen

Kørsel på havegangene

Lad nu være med at køre på havegangene i vinterhalvåret og når det er så vådt og sumpet. Det ødelægger gangene så folk kan falde og brække benene. Der er ingen grund til at køre helt ned i sin have, vi har så mange redskaber på pladsen ladvogne og masser af trillebøje, så det kan vel ikke noget problem at køre til pladsen og læse af derfra og HUSK det er ikke parkering men af/og pålæsning.

Har man håndværker så få dem til at holde på pladsen og læs af de er også velkommen til at bruge vores ladvogn så de ikke holder og spærre gangstien en hel eller halv dag.

Så er der vores låger

Når man kommer herud i vinteren så sørg for at lukke lågerne når I køre ind og når I køre ud, tjek at den er låst rigtigt også selv om det bare lige tager 5 min. Der kan altså godt snige sig fremmede ind og det kan også være en dame med barnevogn som tror hun kan gå igennem og finder så ud af at det kan hun ikke når så hun kommer tilbage så er lågen låst og kan ikke komme ud. Der er jo heller ikke nogen grund til at gøre det nemmere for indbrudstyvene.

Der har i vinterens løb være problemer med vores låse, bestyrelsen vil kigge på evt. nye låse og nøgler. Da låse og nøgler er gamle og slidte.

Adgang til vandmålerne

En henstilling fra vandmanden - sørg for at der er adgang til jeres have, samt at holde frit for grønt samt ting og sager omkring vandmåler og stophane når der skal åbnes og lukkes for vandet. Det er nogle steder ikke til at komme til stophanen/måler uden at man bliver revet blods af torne og grene eller brække benet for diverse ting og sager. Hvis det ikke er muligt at komme til, vil man ikke få vand på før der er fri adgang.

Bestyrelsen vil udsende en mail samt skrive på hjemmesiden datoen for hvornår der skal være adgang, i god tid så man kan nå af rydde omkring.

Storskrald og grøntaffald

Når I har affald af den ene eller den anden art, så lad være med at stille det ved siden af, kom det i containeren og kom til den tid der står på opslaget. Kom ikke før og stil det ved siden af og forvent at en eller anden søger for at det kommer resten af vejen.

Har man nogle ting man synes eller tror andre kan bruge, så lad være med at stille det på pladsen. Slå det op hvor end man nu gør det, og se om der er nogen som er interesseret i det.

PLADSEN ER IKKE EN GENBRUGSSTATION.

Til de personer der kommer når containeren er lukket, så må der *ikke* komme mere i end til kanten af containeren, vi risikere at de ikke vil afhente containeren.

Der er bestilt grøn container til d. 19-4.

Orden i og omkring egen have

Ifølge vores ordensregler har man pligt til at holde sin have og gangen udfor sin have. Bestyrelsen har været meget lempelige de sidste par Corona år med disse regler. I år vil vi være mere aktive omkring dette. Det er altså ikke særligt kønt at se på. Når man bare lader haven gro til og affald ligge og flyde er der stor sandsynlighed for, at der kommer rotter til og der er faktisk en lov om at man har pligt til at begrænse rotters levemuligheder. Er man i tvivl om hvad det er der skal holdes så kig i vores ordensregler.

Med disse ord ønsker bestyrelsen alle en god og solrig havesæson.

Med disse ord vil bestyrelsen sætte sin beretning til debat.

Tilbage til referatet